

Протокол №1

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)

3 листопада 2020 року 10:00 год.

м. Біляївка

Голова комісії: Чорний М.А. - заступник міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради.

Заступник голови комісії: Руденко А.О. - начальник управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради.

Секретар комісії: Юраш І.І. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та благоустрою управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради.

Присутні члени комісії:

Велев І.І. - депутат Біляївської міської ради, член постійної депутатської комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва;

Крачков А.М. - директор Біляївського ЖЕКП (теплопостачальна компанія);

Слюсаренко Б.М. - начальник Біляївської дільниці АТ «Одесагаз»;

Гузема Ю.А. - начальник Біляївського РЕМу АТ «Одесаобленерго»;

Вопиловський Ю.М. - начальник КП «Біляївський водоканал»;

Ковальов А.А. - начальник Біляївського міжрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області;

Козієнко В.О. - головний спеціаліст-інспектор архітектурно-будівельного-контролю відділу державного архітектурно-будівельного контролю Біляївської міської ради;

Авраменко А.О. - начальник відділу з надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та з питань оборонної і мобілізаційної роботи Біляївської міської ради.

Відсутні члени комісії:

Урсол Р.А. - депутат Біляївської міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва;

Драган Н.В. - начальник Біляївської дільниці ООЕК.

Присутні запрошені на засідання комісії:

Бухтіяров Михайло Петрович - Біляївський міський голова.

Порядок денний:

Розгляд заяв про відключення від системи централізованого опалення квартир у багатоквартирних житлових будинках №11 та №15, розташованих по вулиці Садовій в місті Біляївка.

Виступили:

Чорний М.А., ознайомив присутніх із заявами, які надійшли на розгляд комісії від мешканців багатоквартирного будинку №11, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка:

1. Архипенка Сергія Івановича (вул. Садова, буд. №11, кв. №32);
2. Бельченко Тетяни Георгіївни (вул. Садова, буд. №11, кв. №81);
3. Українець Любові Олексіївни (вул. Садова, буд. №11, кв. №66);
4. Пустовар Марії Петрівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №59);
5. Андонової Лариси Віленівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №58);
6. Антошиної Оксани Валеріївни (вул. Садова, буд. №11, кв. №55);
7. Придатко Віри Петрівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №52);
8. Юхимової Катерини Борисівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №49);
9. Мамедова Олександра Мамедовича (вул. Садова, буд. №11, кв. №50);
10. Гладченко Світлани Іванівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №46);
11. Долготер Ольги Савелівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №42);
12. Тиунова Олексія Віталійовича (вул. Садова, буд. №11, кв. №40);
13. Долготера Анатолія Павловича (вул. Садова, буд. №11, кв. №39);
14. Номеровської Дінари Дагірівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №38);
15. Кравченко Валентини Всеволодівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №35);
16. Гордєєвої Вікторії Іванівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №25);
17. Рибкіна Володимира Вікторовича (вул. Садова, буд. №11, кв. №24);
18. Підмазко В'ячеслава Петровича (вул. Садова, буд. №11, кв. №16);

19. Михайлової Ірини Ярославівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №11);
20. Сагайдак Лідії Костянтинівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №7);
21. Ветрової Софії Сергіївни (вул. Садова, буд. №11, кв. №6);
22. Сегова Павла Лаврентійовича (вул. Садова, буд. №11, кв. №5);
23. Майструк Наталії Миколаївни (вул. Садова, буд. №11, кв. №2);
24. Бабенко Тетяни Михайлівни (вул. Садова, буд. №11, кв. №1);
25. ПРАТ «ВО«ОКЗ» (вул. Садова, буд. №11, кв. №8).

Чорний М.А., додатково повідомив, що на засіданні комісії присутні уповноважені представники заявників на відключення квартир від системи централізованого опалення, згідно листа ОСББ «Злагода-Садова» від 02.11.2020 р. №59:

- Гладченко Світлана Іванівна (вул. Садова, буд. №11, кв. №46);
Тіунова Світлана Володимирівна (вул. Садова, буд. №11, кв. №40);
Рибкіна Наталія Анатоліївна (вул. Садова, буд. №11, кв. №24);
Андонов Євген Іванович (вул. Садова, буд. №11, кв. №58);
Українець Любов Олексіївна (вул. Садова, буд. №11, кв. №66).

Також повідомив, що на розгляд комісії подано протокол №8 від 16.10.2020 року загальних зборів ОСББ «Злагода-Садова», згідно якого члени об'єднання співвласників багатоквартирного будинку надають згоду на відключення від системи централізованого опалення квартир 20 співвласникам.

Крачков А.М., надав інформацію щодо кількості абонентів які були відключені від системи централізованого опалення на день набрання чинності Закону України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги». Відповідно до довідки Біляївського ЖЕКП в багатоквартирному будинку №11, розташованому по вул. Садовій в м. Біляївка станом на 2020 рік від системи централізованого опалення відключено 5 квартир. В результаті проведеного аналізу по відключенню квартир в даному будинку на даний час з 90 квартир від'єднано 5, що становить 5%.

Чорний М.А., ознайомив присутніх із заявою, яка надійшла на розгляд комісії від мешканки багатоквартирного будинку №15, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка:

1. Гладкової Тетяни Андріївни (вул. Садова, буд. №15, кв. №36), яка була присутня на засіданні.

Крачков А.М., надав інформацію щодо кількості абонентів які були відключені від системи централізованого опалення на день набрання чинності Закону України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги». Відповідно до довідки Біляївського ЖЕКП в багатоквартирному будинку №15, розташованому по вул. Садовій в м. Біляївка станом на 2020 рік від системи централізованого опалення відключено 10 квартир. В результаті проведеного аналізу по відключенню квартир в даному будинку на даний час з 90 квартир від'єднано 10, що становить 10%.

Чорний М.А., довів до відома присутніх, що відповідно до пункту 7 прикінцевих та перехідних положень розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального тепlopостачання (опалення та/або гарячого водopостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Бухтіяров М.П., наголосив на тому, що Біляївська міська рада підтримує перехід багатоквартирних будинків на індивідуальне опалення, але всі дії та роботи мають відповідати чинному законодавству.

Бухтіяров М.П., нагадав, що на засіданні робочої групи, яке відбулося 16 вересня 2020 року, щодо підготовки до опалювального періоду 2020-2021р.р., було обговорено питання проведення робіт по переходу на індивідуальне опалення багатоквартирних житлових будинків в яких створено ОСББ: «Злагода-Садова» (вул. Садова, 11), «Престиж-15» (вул. Садова, 15), на якому були присутні запрошені голови ОСББ, де їх було проінформовано про те, що за кошти місцевого бюджету провести дані роботи не вдається. Тому Біляївська міська рада здійснює заходи по залученню коштів з державного та обласного бюджету, а також розглядає можливу участь в проектах та грантах. Також роз'яснено, що в даній ситуації найбільш оптимальним варіантом є розпочати опалювальний період 2020-2021р.р. з 15 жовтня 2020 року і разом з тим у разі надходження фінансування, паралельно розпочинати роботи по заміні газопроводів (якщо цьому будуть сприяти погодні умови).

Наголосив на тому, що згідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», усі роботи з відокремлення квартир від системи централізованого опалення, здійснюються у міжопалювальний період до 1 жовтня.

Уповноважені представники заявників наголосили на тому, що мешканці неспроможні сплачувати послуги за опалення, у зв'язку з цим у них накопичується заборгованість за дану послугу. Саме тому заявники просять надати дозвіл на відключення квартир від системи централізованого опалення.

Крачков А.М., пояснив, що у разі накопичення заборгованості по сплаті за тепlopостачання Біляївське ЖЕКП завжди іде на зустріч абонентам та укладає договори реструктуризації за допомогою яких полегшуються умови сплати боргу за рахунок зміни строків сплати суми заборгованості за житлово-комунальні послуги.

Ковальов А.А., запропонував мешканцям встановити теплові лічильники на будинки, які дозволять платити за реально спожиту кількість енергії.

Як показує практика інших міст України встановлення вузла обліку теплової енергії дає можливість заощаджувати споживання тепла і сплачувати за фактично отриману послугу.

Уповноважені представники заявників наголосили на тому, що встановлення теплового лічильника не покращить їх фінансового стану та беззаперечно налаштовані на відключенні квартир від системи централізованого опалення.

Чорний М.А., звернувся до членів комісії та наголосив на тому, що при прийнятті рішення комісія має керуватися відповідним чинним законодавством: Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Комісія порадившись та врахувавши чинні норми законодавства вирішила відмовити у наданні дозволу на відключення квартир від системи централізованого опалення:

1. Архипенку Сергію Івановичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №32);
2. Бельченко Тетяні Георгіївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №81);
3. Українець Любові Олексіївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №66);
4. Пустовар Марії Петрівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №59);
5. Андоновій Ларисі Віленівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №58);
6. Антошиній Оксані Валеріївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №55);
7. Придатко Вірі Петрівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №52);
8. Юхимовій Катерині Борисівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №49);
9. Мамедову Олександрю Мамедовичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №50);
10. Гладченко Світлані Іванівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №46);
11. Долготер Ользі Савеліївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №42);
12. Тинову Олексію Віталійовичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №40);
13. Долготер Анатолію Павловичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №39);
14. Номеровській Дінарі Дагірівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №38);
15. Кравченко Валентині Всеволодівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №35);
16. Гордєєвій Вікторії Іванівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №25);
17. Рибкіну Володимирі Вікторовичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №24);
18. Підмазко В'ячеславу Петровичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №16);
19. Михайловій Ірині Ярославівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №11);
20. Сагайдак Лідії Костянтинівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №7);
21. Ветровій Софії Сергіївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №6);
22. Сегову Павлу Лаврентійовичу (вул. Садова, буд. №11, кв. №5);
23. Майструк Наталії Миколаївні (вул. Садова, буд. №11, кв. №2);
24. Бабенко Тетяні Михайлівні (вул. Садова, буд. №11, кв. №1);
25. ПРАТ «ВО»ОКЗ» (вул. Садова, буд. №11, кв. №8).

Проголосували: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2.

Підстава: Закон України від 09.11.2019 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Комісія порадившись та врахувавши чинні норми законодавства вирішила відмовити у наданні дозволу на відключення від системи централізованого опалення:

1. Гладковій Тетяні Андріївні (вул. Садова, буд. №15, кв. №36).

Проголосували: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2.


Підстава: Закон України від 09.11.2019 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Голова комісії  М.А. Чорний

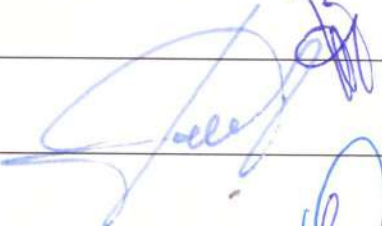
Заступник голови комісії  А.О. Руденко

Секретар комісії  І.І. Юраш

Члени комісії:
 І.І. Велєв

 А.М. Крачков

 Б.М. Слюсаренко

 Ю.А. Гузема

 Ю.М. Вopilовський

 А.А. Ковальов

 А.О. Авраменко

 В.О. Козієнко

Уповноважені представники правління ОСББ «Злагода-Садова»:

 С.І. Гладченко

 С.В. Тіунова

 Н.А. Рибкіна

 Є.І. Андонов

 Л.О. Українець