

Протокол №1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання)

27 квітня 2021 року 10:00 год.

м. Біляївка, проспект Незалежності, 7,
2-й поверх, зал засідань

Присутні члени постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання):

Чорний М.А. – заступник міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради, голова комісії.

Руденко А.О. – начальник управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради, заступник голови комісії.

Юраш І.І. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та благоустрою управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради, секретар комісії.

Бондаренко Р.В. – депутат Біляївської міської ради, член постійної депутатської комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва;

Крачков А.М. – директор Біляївського ЖЕКП (теплопостачальна компанія);

Слюсаренко Б.М. – начальник Біляївської дільниці АТ «Одесагаз»;

Вопиловський Ю.М. – начальник КП «Біляївський водоканал»;

Ковальов А.А. – начальник Біляївського міжрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області;

Козієнко В.О. – головний спеціаліст-інспектор архітектурно будівельного контролю відділу державного архітектурно-будівельного контролю Біляївської міської ради;

Авраменко А.О. – начальник відділу з надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та з питань оборонної і мобілізаційної роботи Біляївської міської ради.

Відсутні члени комісії:

Шевченко Г.А. – депутат Біляївської міської ради, член постійної депутатської комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва;

Гузема Ю.А. – начальник Біляївського РЕМу АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»;

Драган Н.В. – начальник Біляївської дільниці ООЕК.

Присутні запрошені на засідання комісії:

Бухтіяров М.П. – Біляївський міський голова;

Кравченко О.П. – начальник відділу комунікації, цифровізації та цифрової трансформації;

Підмазко А.І. – голова правління ОСББ «Благоустрій»;

Мехеда В.І. – голова правління ОСББ «Світанок-2 Б»;

Махновська О.Ф. – голова правління ОСББ «Престиж 15»;

Ветрова С.С. – член правління ОСББ «Злагода-Садова».

Відкрив засідання голова комісії Чорний М.А., який повідомив, що до складу комісії внесено зміни рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 22 квітня 2021 року № 53 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 26 березня 2020 року № 48 «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)». Проінформував присутніх про те, що станом на момент проведення засідання питання відключення від мереж централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169.

СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Чорний М.А., повідомив про те, що до Біляївської міської ради надійшли заяви голів правління ОСББ: Підмазко Анни Іванівни- ОСББ «Благоустрій» (вул. Олега Кошового, 2а), Мехеди Валентини Іванівни - ОСББ «Світанок – 2Б» (вул. Олега Кошового, 2б), Махновської Олени Федорівни - ОСББ «Престиж 15» (вул. Садова, 15), Долготер Ольги Савелівни - ОСББ «Злагода-Садова» (вул. Садова, 11) щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирних житлових будинків, та запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії питання:

1. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Благоустрій» Підмазко Анни Іванівни щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 2а, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка. Копія протоколу загальних зборів додається,

2. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Світанок-2 Б» Мехеди Валентини Іванівни щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 2б, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка. Копія протоколу загальних зборів додається.

3. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Престиж 15» Махновської Олени Федорівни щодо надання дозволу на відключення від систем

централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 15, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка. Копія протоколу загальних зборів додається.

4. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Злагода-Садова» Долготер Ольги Савелівни щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 11, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка. Копія протоколу загальних зборів додається.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропонований порядок денний засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ:

Чорного М.А., який надав слово Біляївському міському голові.

ВИСТУПИЛИ:

Бухтіяров М.П., довів до відома присутніх інформацію про те, що у 2020 році через низку причин провести роботи по переходу на індивідуальне опалення багатоквартирних житлових будинків можливості не було. Завдяки проведенню відповідної роботи Біляївської міської ради відносно залучення державних субвенцій на проведення робіт з переходу на індивідуальне опалення багатоквартирних житлових будинків в яких створено ОСББ: «Благоустрій» (вул. Олега Кошового, 2а), «Світанок – 2Б» (вул. Олега Кошового, 2б), «Престиж 15» (вул. Садова, 15), «Злагода-Садова» (вул. Садова, 11), з бюджету Одеської обласної державної адміністрації виділяються кошти на проведення вищевказаних робіт. Проведення даних робіт займає немало часу, оскільки необхідно провести публічні закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», яка триває близько місяця, де і визначається переможець який буде виконувати роботи. Забезпечити проведення процедур закупівель буде уповноважено управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради.

Голова Біляївської міської ради звернувся до присутніх голів правління та членів правління ОСББ з проханням проводити роз'яснювальну роботу з боржниками за послугу з централізованого тепlopостачання.

Щодо питання першого порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Чорного М.А., який надав на розгляд комісії заяву голови правління ОСББ «Благоустрій» - Підмазко Анни Іванівни щодо надання дозволу на відключення

від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 2а, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка.

Для відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку, співвласники виготовили проектно-кошторисну документацію: «Реконструкція системи газопостачання 32 квартирною житлового будинку за адресою: м. Біляївка, вул. Олега Кошового 2а».

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на відключення багатоквартирного житлового будинку № 2а, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка від систем централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Щодо питання другого порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Чорного М.А., який надав на розгляд комісії заяву голови правління ОСББ «Світанок-2 Б» - Мехеди Валентини Іванівни щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 2б, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка.

Для відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку, співвласники виготовили проектно-кошторисну документацію: «Реконструкція системи газопостачання 32 квартирною житлового будинку за адресою: м. Біляївка, вул. Олега Кошового 2б».

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на відключення житлового багатоквартирного будинку № 2б, розташованого по вул. Олега Кошового в м. Біляївка від систем централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Щодо питання третього порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Чорного М.А., який надав на розгляд комісії заяву голови правління ОСББ «Престиж 15» Махновської Олени Федорівни щодо надання дозволу на

відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 15, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка.

Для відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку, співвласники виготовили проектно-кошторисну документацію: «Реконструкція системи газопостачання 90 квартирному житлового будинку за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 15».

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на відключення багатоквартирного житлового будинку № 15, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка від систем централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Щодо питання четвертого порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Чорного М.А., який надав на розгляд комісії заяву голови правління ОСББ «Злагода-Садова» Долготер Ольги Савелівни щодо надання дозволу на відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку № 11, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка.

Для відключення від систем централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку, співвласники виготовили проектно-кошторисну документацію: «Реконструкція системи газопостачання 90 квартирному житлового будинку за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 11».

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на відключення багатоквартирного житлового будинку № 11, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка від систем централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на відключення багатоквартирних житлових будинків, розташованих в місті Біляївка за адресами: вул. Олега Кошового № 2а,

вул. Олега Кошового № 26, вул. Садова № 15, вул. Садова № 11 від систем централізованого опалення.

Обрана система має забезпечити:

- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньо будинкових мереж газо-та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється виконавцем відповідної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, і мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середнім та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 1 вересня.

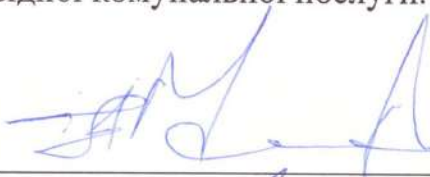
Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених Законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.


У разі виконання робіт із відключення від централізованого опалення оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від централізованого опалення.

Після виконання робіт із відключення будівлі від централізованого опалення складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (телопостачання)/постачання гарячої води по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх

залучення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голова комісії  М.А. Чорний

Заступник голови комісії  А.О. Руденко

Секретар комісії  І.І. Юраш


Члени комісії:
 Р.В. Бондаренко


 А.М. Крачков

 Б.М. Слюсаренко

 Ю.М. Вopilовський

 А.А. Ковальов

 В.О. Козієнко

 А.О. Авраменко