



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602
тел/факс 2-55-64 e-mail: uprmbel@ukr.net

№ 463 /04-11 від 26.05.2021 року

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Біляївська міська рада в рамках проекту детального плану території повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1. Повна назва документа державного планування: *«Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської».*
- 1.1. Підстава розробки ДПТ: *Рішення Біляївської міської ради від 03 липня 2015 року №815-44/VI.*
- 1.2. Замовник розробки ДПТ: *- Біляївська міська рада.*
- 1.3. Інвестор: *Обслуговуючий Кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Мала Венеція»».*
- 1.4. Автор проекту: *- ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» ГАП Український Д. В. (квал.серт. АА 001697).*
- 1.5. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування – *Біляївська міська рада.*
2. Детальний план території розробляється у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

- з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської;
 - формування принципів планувальної організації забудови;
 - визначення планувальних обмежень;
 - організації транспортного і пішохідного руху;
 - для забезпечення охорони і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
 - комплексного благоустрою та озеленення.
3. Основні техніко-економічні показники: територія (в межах детального плану), всього - 12,0 га. Основні об'єкти: садибна забудова (1-3 поверхи) без урахування мансарди, загальна площа ділянок - 4,0 га; дошкільний навчальний заклад на 90 місць (2 поверхи), площа ділянки - 0,62 га; магазин продовольчих та непродовольчих товарів (2-3 поверхи), площа ділянки - 0,58 га; готельний комплекс малоповерхова забудова (2-3 поверхи), площа ділянки становить - 0,18 га; елінг (2-3 поверхи), площа ділянки - 0,17 га; магазин автозапчастин (1-2 поверхи), площа ділянки - 0,04 га;
4. Ознайомитися з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можливо до 29.06.2021 року у приміщенні управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради за адресою: 67602, Одеська обл., м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, каб. №17 та на сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>).
5. Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій – начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Молодід Т. В. Письмові пропозиції громадськості подаються на поштову адресу: 67602, Одеська обл., м. Біляївка, проспект Незалежності, 9 та електронну адресу: biljaivka_otg@ukr.net.
6. Строк подання пропозицій становить не менше 30 днів з дня оприлюднення повідомлення і триває з «29» травня до «29» червня 2021 року включно. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну

