

УКРАЇНА



**П П « У К Р П Р О Е К Т Н В У »**

67700, Одеська обл.  
м. Білгород - Дністровський  
вул. Михайлівська, 27  
e-mail: [ukrprojektuvk@ukr.net](mailto:ukrprojektuvk@ukr.net)  
☎ +38 04849 2 - 75 - 34  
■ +38 097 755 - 36 - 51  
■ +38 095 160 - 87 - 54

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 001697  
Розроблення містобудівної документації

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Том 1.3

### ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Шифр: 001 - 20 - ДПТ – ЗВІТ

Об'єкт: Житловий квартал з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської

Адреса: Одеська область, місто Біляївка

Замовник: Біляївська міська рада

Проектувальник: П П «УКРПРОЕКТ НВУ»

Директор: Д.В. Український

Д.В. Український



2020

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

п.	ЗМІСТ	с.
1	Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.	1
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану.	2
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.	8
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.	9
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	11
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довго- строкових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	12
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'як- шення негативних наслідків виконання документа державного планування.	13
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	14
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	16

Зам. інв. №	Підпис і дата	001-20-ДПТ-ЗВІТ.3						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
Інв. № ор.		ГАП	Український			08.2020	Зміст.	2	3	
		ГП	Український			08.2020				
		Вед. архіт.	Українська			08.2020				
		Н. контр.	Українська			08.2020				
							ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» м. Білгород-Дністровський			



# ЗВІТ

## про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в місті Біляївка Одеської області в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської.

1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території відповідно до ст.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За змістом детальний план території відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та складається з текстових і графічних матеріалів.

Проектними рішеннями детального плану передбачена деталізація та уточнення положень Генерального плану м. Біляївка. Пропозиції щодо забудови та використання території базуються на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища, єдиного багатофункціонального міського простору. Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища об'єднані в розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є Звітом про стратегічну екологічну оцінку, який відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що відповідає частині четвертій статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										1
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ				

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів при підготовці планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку територій.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

1. Етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
  2. Етап – складання Звіту про стратегічну екологічну;
  3. Етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
  4. Етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
  5. Етап - інформування про затвердження документа державного планування;
  6. Етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

На теперішній час територія під розміщення житлового кварталу вільна від забудови та складається з однієї цільної земельної ділянки площею 12 га.

Стан атмосферного повітря. В межах ділянки проектування та на суміжних територіях стаціонарні джерела забруднення повітря відсутні.

Екологічний стан м. Біляївка у частині атмосферного повітря задовільний.

З метою оцінки можливого впливу забруднення атмосферного повітря на стан здоров'я населення в населених пунктах Одеської області проводився постійний моніторинг за станом якості атмосферного повітря.

Лабораторно-інструментальні дослідження стану атмосферного повітря в населених пунктах області проводилися ДУ «Одеський обласний лабораторний центр МОЗ України» у 64 стаціонарних точках спостереження.

За санітарно-хімічними показниками протягом 2017 року досліджено 2745 проб атмосферного повітря. Перевищення допустимих рівнів в пробах по районах області не виявлено.

Перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів на території міста не зафіксовано. Середні значення потужності експозиційної дози гамма-випромінювання коливаються від 0,08 до 0,16 мкЗв/годину, що не перевищує допустимі рівні згідно «Регіональній доповіді Департаменту про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2017 році».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Стан ґрунтів. За інформацією, наданою Одеською філією ДУ «Держґрунтохорона» ДУ «Інститут охорони ґрунтів України» у 2016 році моніторинг ґрунтів проведений на 16 моніторингових ділянках Одеської області. Забруднення ґрунтів залишковими кількостями пестицидів і радіонуклідів Cs-137 не виявлено.

На прилеглий до ділянки території є місця засмічення жителями, які мешкають вздовж вулиці Кіпенко, що говорить про необхідність забезпечення санітарної очистки території із дотримання вимог щодо розподільного збирання сміття. Загальний геохімічний стан ґрунтів задовільний, що пояснюється відсутністю в межах даної території будь-якої виробничої діяльності. Відведення дощових і талих вод у населеному пункті передбачено у природний трав'яний покрив з використанням дренажних каналів вздовж вулиць міста з подальшим їх з'єднанням з водовідвідними каналами.

Джерела електромагнітного випромінювання, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови в межах ділянки, відсутні. В межах даної території об'єкти радіоелектронних засобів стільникового зв'язку відсутні.

Радіаційний стан на ділянці проектування задовільний. Радіаційне забруднення відсутнє.

Інших джерел забруднення та шкідливих впливів на навколишнє середовище в районі розміщення житлового кварталу немає.

#### Оцінка стану геологічного середовища.

На території проектуємого житлового кварталу родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

#### Оцінка територій електромагнітного впливу.

Згідно "Санітарних норм і правил захисту населення від впливу електричного поля, що створюють пристрої електропередачі змінного струму промислової частоти" захист населення від впливу електричного поля (ЕП) повітряних ліній електропередачі напругою 220 кВ та нижче, задовольняючих вимогам Правил влаштування електроустановок та Правил охорони високовольтних електричних мереж, **не потрібен.**

Питання охорони здоров'я населення від впливу електромагнітних випромінювань має важливе медичне та соціально-економічне значення.

Норми і основні положення гігієнічних вимог до засобів випромінювання розміщені в санітарних нормах і правилах.

Ці документи разом з методичними вказівками до них дозволяють регламентувати умови експлуатації і розміщення засобів випромінювання відносно житлової забудови і тим самим забезпечити охорону здоров'я населення від впливу електромагнітних (ЕМП) і електричних (ЕП), полів, що виникають у навколишньому середовищі.

Це "Санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних полів, що створюють радіотехнічні об'єкти" і "Санітарні

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

норми і правила захисту населення від впливу електричного поля, що створюють пристрої електропередачі змінного струму промислової частоти".

Оцінка водного середовища.

За даними «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2017 році» проводився моніторинг поверхневих вод згідно з наказом Держводагентства від 10.02.2015 №14 «Щодо затвердження Програми державного моніторингу довкілля в частині проведення Держводагентством радіологічних і гідрохімічних спостережень за станом поверхневих вод у контрольних створах» за затвердженою Програмою. Виконання робіт за цією Програмою передбачає гідрохімічний та радіологічний контроль водних об'єктів, включаючи прикордонні (на кордоні з Молдовою) згідно із встановленою періодичністю.

Оцінка якості поверхневих вод в Одеській області у лютому 2019 року здійснювалась на основі аналізу, інформації яка була надана суб'єктом регіонального екологічного моніторингу Басейновим управлінням водних ресурсів Причорномор'я та нижнього Дунаю.

Річка Дністер друга за розмірами річка України (довжина – 1362 км, протягом 116 км протікає по території Одеської області) та являється єдиним джерелом водопостачання центральної частини Одеської області, у якій розташовані міста Одеса, Білгород-Дністровський, Біляївка, населені пункти Біляївського, Овідіопольського, Лиманського та Іванівського районів.

Річка Дністер господарсько-побутового призначення. У лютому місяці 2019 року забір проб здійснювався Басейновим управлінням водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю. Річка Дністер, контрольний створ в межах міста Біляївка, 20 км, у лютому місяці було зафіксовано перевищення фонових показників по магнію у 1,1 рази, розчиненому кисню, ХСК у 1,3 рази. Всі інші показники відповідали нормативним вимогам. Річка Дністер має рукав – річка Турунчук. Вода в річці Турунчук, в місці відбору, досліджувалася за чотирма пробами і характеризується сульфатно-гідрокарбонатним, гідрокарбонатно-сульфатним аніонним складом і магнієво-кальцієвим, натрієво-кальцієвим катіонним складом. За величиною активної реакції рН вода переважно лужна, при розмаху варіювання показника 7,8-8,2.

В пробі третього кварталу вода кисла при рН 6,7.

Фізико-хімічні показники. Показник колірності в продовж досліджуємого періоду знаходився в межах 6-9 градусів. Кількість завислих речовин знаходилося в межах 12-69, при середньому значенні 42 мг/дм<sup>3</sup>. Максимальне значення було зафіксовано в III кварталі.

Показники режиму кисню.

Концентрація розчинного кисню



Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

знаходилася в межах 6,0-10,5 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Показник БСК<sub>5</sub> складав 2,0-6,1 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, при середньому значенні 4,2. Значення ХСК варивували в межах 16-40 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Перевищення ГДК в 0,3 рази по ХСК і незначне по БСК<sub>5</sub> зафіксоване в II-му кварталі.

Показники режиму засолення. Сухий залишок варивував в межах 0,34-0,38 г/дм<sup>3</sup>, вода «прісна». Вміст хлоридів і сульфатів змінювався в межах 27-35 і 104-144 мг/дм<sup>3</sup> відповідно. Натрію і магнію – 30-35 і 18-30 мг/дм<sup>3</sup> відповідно. Перевищення ГДК не виявлено.

Біогенні речовини. Вміст амонію, нітритів, нітратів і фосфатів відповідно складав 0,12-1,01; 0,00-0,030; 0,0-0,9 і 0,03-0,09 мг/дм<sup>3</sup>. Перевищення ГДК не виявлено.

Специфічні показники забруднення. Вміст міді фіксувався в двох пробах і не перевищував 0,008 мг/дм<sup>3</sup>. Кількість нафтопродуктів варивувала в межах 0,025-0,041 мг/дм<sup>3</sup>. Середній вміст СПАР складав 0,14 мг/дм<sup>3</sup>, при розкиді значень в межах 0,09-0,23. Сульфіди, жири і нікель спостерігалися в пробі третього кварталу. Перевищення ГДК по специфічним показникам забруднення, за виключенням сульфідів і жирів не виявлено.

З компонентів, які характеризувалися, переважна більшість не перевищує ГДК, за винятком вмісту ХСК і БСК<sub>5</sub>. В цілому, в порівнянні з попереднім 2016 роком, спостерігалось **покращення** середніх і максимальних значень за винятком показників колірності, вмісту амонію, нітратів, міді і нікелю. По одній пробі води фіксувалася наявність нікелю, жирів і сульфідів.

По шістнадцяти показникам проведена оцінка за класами. По восьми показникам якість води відноситься до першого класу; по чотирьом до другого і четвертого класів.

У 2017 році за даними Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області випадків захворювань, пов'язаних з водним шляхом передачі не було зареєстровано.

Поза територією розробки детального плану розташований існуючий водовідвідний канал, від якого встановлена прибережно-захисна смуга 25 м, яку необхідно врахувати при проектуванні. На території проектування знаходяться водовідвідні канали, які потребують впорядкування, розчистки.

Проектуєма територія не обладнана інженерними системами, мережами та комунікаціями.

#### Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екомережі.

Територія населеного пункту – міста Біляївка, з усіх сторін крім північно-східної межує з територією Нижньодністровського національного природного парку. Територія Нижньодністровського НПП входить до складу природно-заповідного фонду України та охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Територія житлового кварталу, що проектується межує з функціональною

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

																				Арк.	
																					5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ															



зоною стаціонарної рекреації території Нижньодністровського НПП. Рішенням Біляївської міської ради «Про погодження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Нижньодністровського національного природного парку» №543-29/VII від 25 січня 2018 року було погоджено зазначений проект та погоджено карту ( Малюнок 1 ), де встановлена зона стаціонарної рекреації, згідно рішення НТР Нижньодністровського НПП від 29.07.2016 року. Тому при використанні території житлового кварталу необхідно враховувати положення та правила, зазначені в ст. 21, 22 Закону України « Про природно-заповідний фонд України» та дотримуватись положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, яке затверджене Наказом МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ №330 від 22.06.2009 року.

Малюнок 1

**Умовні позначення**



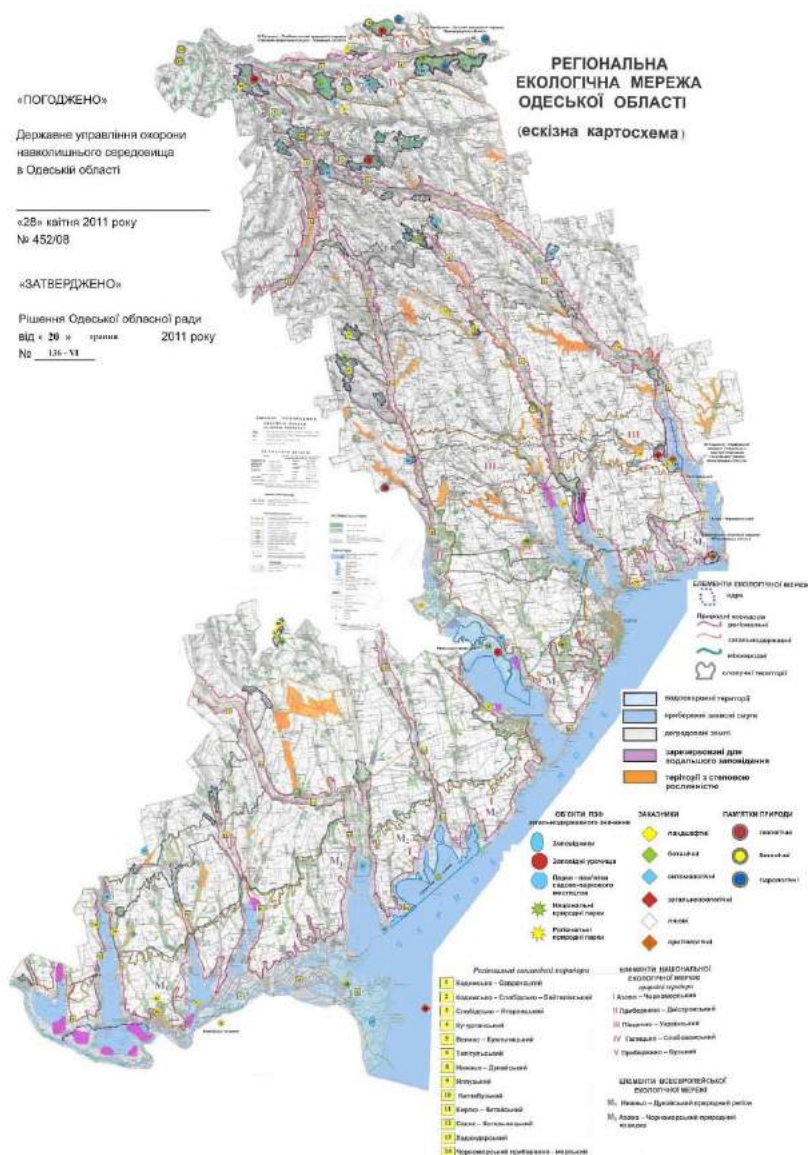
Відповідно Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області (Малюнок 2), затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року №136-VI місто Біляївка Одеської області з південно-західної частини межує з Прибережно-Дністровським природним коридором національної екологічної мережі та Кучурганським регіональним екологічним коридором. Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі». Відповідно до п.4 ст. 15 ЗУ «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

документації при здійсненні землеустрою, у розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Малюнок 2



На прилеглий території до ділянки проектування з північно-східної сторони склалася малоповерхова садибна забудова, яка представлена житловими будинками садибного типу з присадибними ділянками.

Ділянка під розміщення житлового кварталу вільна від забудови, надана у довгострокову оренду (договір оренди землі від 21.12.2007р. кадастровий номер: 5121010100:02:003:0309) загальною площею 12,00 га з цільовим призначенням – для іншої житлової забудови для будівництва котеджного містечка з інфраструктурою (розміщення індивідуальних жилих будинків громадян, громадських будівель і споруд, мереж і споруд інженерного забезпечення жилих будинків та інших об'єктів загального користування), на якій відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури. Відповідно до Генерального плану (рішення Біляївської міської ради від

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12.10.2017 року №435-26/VII) ділянка знаходиться на території садибної забудови.

Територія в межах проектування інженерним обладнанням не забезпечена але знаходиться поряд (вздовж) вулиці Кіпенко, по якій проходять необхідні інженерні мережі водопостачання, електропостачання. Підключення до мережі водовідведення дозволене до самопливного колектору діаметром 500 мм на перехресті вулиць Кіпенко та Московської.

Озеленення території проектування знаходиться в незадовільному стані і потребує значного оновлення. Територія в даний час занедбана і крім існуючих дерев, заросла порослю і бур'янами, трапляється сухостій та аварійні дерева. Практично відсутній догляд за цією територією. У зв'язку з цим благоустрій поступово руйнується.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних (топографічна зйомка).

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- прибережна захисна смуга від водовідвідного каналу, який знаходиться поза територією ДПТ але ПЗС від нього, яка буде запропонована проектом впливає на частину його території;

- червоні лінії вулиці Кіпенко, лінії забудови по вулиці Кіпенко.

На ділянці проектування та на суміжних територіях не передбачається розміщення будь-яких виробничих та комунально-складських об'єктів.

Відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012р. №1051, не зареєстровано.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Навколо проектованої ділянки розміщені озеленені території. Промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території ДПТ відсутні. Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на проектовану територію ДПТ є прибережно-захисна смуга від існуючого водовідвідного каналу - 25 метрів. Інші джерела, які б стали наслідком виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань відсутні. Також відсутні на території проектування ДПТ зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічні території, зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						8

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Основні чинники та критерії для визначення найважливіших екологічних проблем проектуемого житлового кварталу.

- забезпеченість якісною питною водою;
- відсутністю централізованої каналізаційної системи кварталу;
- загрозою підтоплення за відсутності упорядкованого поверхневого водозбору зливових та талих вод;
- забрудненням атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними (автомобільного транспорту) джерелами;
- відсутністю системи санітарної очистки території (збір твердих побутових відходів роздільним методом).

Визначення найважливіших екологічних проблем:

а) Забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.

На проектуемій території розміщення промислових підприємств не передбачається.

На стан атмосферного повітря території ДПТ впливають викиди пересувних джерел – автомобільний транспорт.

Надходження шкідливих речовин від автотранспорту домінують над викидами від стаціонарних джерел, майже в усіх районах та містах області і складають 80 відсотків від загальної кількості забруднюючих речовин, що надходять в атмосферне повітря.

б) Забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами.

Великою проблемою з точки зору погіршення якості води у водоймах області є скидання забруднених стічних вод у водні об'єкти.

На проектуемій території розміщення промислових підприємств не передбачається.

Не забезпеченість проектуемого житлового кварталу централізованою системою каналізації може призвести до забруднення земель і підземних водоносних горизонтів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ	Арк.
											9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						











- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;
- зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

При розробці ДПТ житлового кварталу було визначено території для розміщення головних споруд інфраструктури: каналізаційних насосних станцій (КНС) господарсько-побутової каналізації. Була визначена територія під розміщення КТП та ДЕС.

Навколо цих об'єктів встановлено проектні планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон (СЗЗ). Розмір СЗЗ визначено для насосних станцій на каналізаційних мережах (КНС) – 20 м.

На всіх самопливних і напірних каналізаційних мережах визначити захисні охоронні зони (ЗОЗ) розміром 5м. При прокладанні самопливних каналізаційних мереж на глибині менше 4 м розмір ЗОЗ можна зменшити до 3м. Метою встановлення захисних охоронних зон навколо каналізаційних мереж є попередження травматизму, інших прикрих випадків при виникненні аварійних ситуацій на них.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

#### Розгляд альтернативних варіантів.

##### *Відомості щодо технічних альтернатив.*

В контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних планувальних рішень та їх екологічних наслідків були прийняті два сценарії , а саме:

- альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»;
- альтернативний варіант №2 «Впровадження планової містобудівної діяльності, передбаченої детальним планом».

##### *Альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій».*

Цей сценарій не надає можливості розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Біляївка у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та іншими діючими Законами України, державними будівельними нормами, пожежними та санітарними нормами і правилами. Дані обставини можуть створювати умови хаотичної, найчастіше несприятливої тенденції забудови щодо стану довкілля, здоров'я населення.

Зам. інв. №									Арк.
	Підпис і дата							001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ	14
Інв. № ор.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		







Додатки.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

18



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації м.Біляївка, с.Майори та с-ща Повстанське на 2017-2018 роки та продовження терміну дії містобудівної документації**

Згідно зі ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ст.10, 16, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації довгострокової стратегії планування та забудови територій населених пунктів, визначення умов та обмежень використання територій та планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини територій населених пунктів, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, Біляївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації м.Біляївка, с.Майори та с-ща Повстанське на 2017-2018 роки.
2. Продовжити термін дії містобудівної документації м.Біляївка, с.Майори та с-ща Повстанське на період коригування або розробки нової.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії О.О.Гіжиця).

Біляївський міський голова

М.П.Бухтіяров

№ 435-26 / VII від 12 жовтня 2017 року  
м.Біляївка



З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО  
Сектор Біляївської  
міської ради

Л.В. Борисенко

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

19



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання згоди на розробку детального плану території**

Згідно зі ст.31 п.6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ст.16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши клопотання житлово-будівельного кооперативу «Мала Венеція» щодо розроблення детального плану території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м.Біляївка, Біляївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виступити замовником розроблення детального плану території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м.Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської.
2. Визнати джерелом фінансування розроблення містобудівної документації за рахунок житлово-будівельного кооперативу «Мала Венеція».
3. Ініціатору зацікавленого в розробці містобудівної документації, житлово-будівельному кооперативу «Мала Венеція», звернутися до суб'єкта господарювання, які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та замовити розробку містобудівної документації.
4. Укласти трьохсторонній договір про розроблення детального плану території.
5. Розроблену в установленому законодавством порядку містобудівну документацію – детальний план розглянути на громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Після проведення громадських слухань містобудівну документацію - детальний план затвердити на сесії Біляївської міської ради.

II. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії В.І.Тичкова).

Біляївський міський голова

(підпис)

М.П.Бухтіяров



03 липня 2015 року

Начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради

Т.В.Молодід

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

20



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, Одеської області, тел/факс 2-18-81. e-mail: biljaivka\_otg@ukr.net

№ 10-16/533 від 04.04 2020 року

Департамент охорони здоров'я  
Одеської обласної державної  
адміністрації

Департамент екології та природних  
ресурсів Одеської обласної державної  
адміністрації

### Заява

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування детального плану території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської.

#### 1. Інформація про замовника.

Замовником стратегічної екологічної оцінки є Біляївська міська рада Біляївського району Одеської області

#### 2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальним планом території передбачене розміщення житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування.

Детальний план території земельної ділянки є містобудівною документацією, яка розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови та облаштування території у межах розробки детального плану території;

1/5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

21



- формування принципів планувальної організації забудови земельної ділянки;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації руху транспорту та пішохідного руху;
- визначення заходів охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та створення зелених зон.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Визначається відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в одну чергу, терміном до 3 років. Планувальні рішення з розміщення житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування передбачені до реалізації на земельній ділянці вільної від забудови, загальною площею 12,0 га в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської міста Біляївка (в межах населеного пункту). Детальним планом передбачається розподіл території на житлову – садибна малоповерхова забудова (2-3 поверхи), громадську малоповерхову забудову (2-3 поверхи) та територію для об'єктів інженерної інфраструктури – дизельна електростанція (ДЕС), трансформаторна підстанція (ТП) та каналізаційно-насосна станція (КНС).

2/5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

22

#### 4. Ймовірні наслідки:

Виконання детального плану території, що розробляється, проводиться відповідно до засад генерального плану міста Біляївка, стратегії сталого розвитку Одеської області.

Впровадження видів діяльності, передбачених детальним планом території, може, ймовірно, спричинити наступні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

для атмосферного повітря:

- не чинить шкідливого впливу на показники забруднення атмосферного повітря.

для здоров'я населення, водних ресурсів, у сфері поводження з відходами виконання детального плану не чинить шкідливого впливу.

для стану біорізноманіття:

- виконання детального плану, ймовірно, зменшує частку земель, які використовувались як місця випасу худоби приватними особами.

для безпеки:

- можливе не значне підвищення температури повітря за рахунок розігріву твердого покриття запроєктованих проїздів, тротуарів;

б) Наслідків для територій з природоохоронним статусом, зокрема об'єктів культурної та релігійної спадщини виконання детального плану земельної ділянки не чинить.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

#### 5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки детального плану території

3/5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

23

передбачається розглянути: «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін у разі незатвердження детального плану території.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Стратегічна екологічна оцінка передбачає всебічний розгляд можливих позитивних та негативних наслідків для довкілля, які можуть мати місце в разі виконання детального плану території у стратегічному розумінні.

Під час виконання стратегічної оцінки будуть проведені:

- аналіз статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення;
- консультації з департаментами екології та охорони здоров'я ОДА;
- громадські обговорення проекту детального плану території, та проекту звіту про СЕО;
- розгляд та врахування побажань та зауважень до проекту звіту про СЕО;
- визначені критерії оцінки впливу на довкілля та періодичність проведення моніторингу стану довкілля.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Задля пом'якшення ймовірного шкідливого впливу на довкілля, у межах виконання детального плану території розглядаються наступні заходи:

- благоустрій і озеленення доріг, вулиць та майданчиків;
- визначення захисних зон і споруд та обмежень для забудови;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- облаштування місць для паркування автомобілів;
- встановлення режиму використання окремих ділянок;
- інші заходи, що будуть розроблені під час розробки детального плану території.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Проведення стратегічної екологічної оцінки планується проводити одночасно з процесом розробки детального плану території. Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде складено з урахуванням змісту і рівня деталізації детального плану, сучасних знань, методів оцінювання, статистичних даних та інформації, отриманої з доступних джерел. Також у звіті будуть враховані зауваження, побажання та пропозиції, отримані від спільноти під час проведення громадського обговорення та консультацій. Звіт зі стратегічної екологічної оцінки на довкілля детального плану території, буде виконаний, згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради.

Адреса: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9.

E-mail: [uprmbel@ukr.net](mailto:uprmbel@ukr.net)

Строк подання зауважень та пропозицій **15 днів** з дати оприлюднення цієї Заяви.

Біляївський міський голова



М. П. Бухтіяров

Вик. Молоділ Т. В.  
тел. 2-55-64

5/5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

25



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 728-35-05  
E-mail: [ecolog@odessa.gov.ua](mailto:ecolog@odessa.gov.ua) веб-сайт: <http://ecology.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Біляївська об'єднана  
територіальна громада  
Біляївської міської ради  
Біляївського району Одеської  
області,  
пр. Незалежності, 9, м. Біляївка,  
Одеська область, 67602,  
[biljaivka\\_otg@ukr.net](mailto:biljaivka_otg@ukr.net)

Відповідно до листа Біляївської об'єднаної територіальної громади Біляївської міської ради Біляївського району Одеської області від 07.07.2020 № 10-160/534, який надійшов до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) 16.07.2020, на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території, обмеженою вулицями Кіпенко, Київською та Одеською у місті Біляївка Одеської області та в межах компетенції надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Департамент екології та природних ресурсів  
3404/05-09/3430 від 29.07.2020



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Вхідний № 995/10-16  
від 03.08.2020 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

26

- законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» (розроблення детального плану території здійснювати відповідно до погодженого та затвердженого відповідно до вимог діючого законодавства генерального плану міста Біляївка Одеської області з наданням відповідного викопіювання з нього та приведенням експлікації проєктованих детальним планом об'єктів);
- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>) місто Біляївка Одеської області з південно-західної частини межує з Прибережно-Дністровським природним коридором національної екологічної мережі та Кучурганським регіональним екологічним коридором. Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі». Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);
- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (у південно-західній частині місто Біляївка Біляївського району Одеської області межує з територією Нижньодністровського національного природного парку, утвореного Указом Президента України від 13.11.2008 №1033/2008. Режим території Нижньодністровського національного природного парку визначається статтями 20-22 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Положенням про Нижньодністровський національний природний парк, затвердженим наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 13.06.2009 №321 (у редакції наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 13.06.2018 №202). Також з південного заходу місто Біляївка Біляївського району Одеської області межує з водно-болотним угіддям міжнародного значення «Межиріччя Дністра-Турунчука» відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.1995 №935 «Про заходи щодо охорони водно-болотних угідь, які мають міжнародне значення». Зазначені водно-болотні угіддя охороняються Конвенцією про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів, що є чинною для України у відповідності до Закону

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

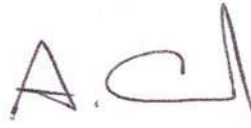
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

України від 29.10.1996 №437/96-ВР «Про участь України в Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовища існування водоплавних птахів»);

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);
- навести опис технологічного процесу планованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;
- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;
- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Звертаємо особливу увагу, до звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно включити інформацію про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Директор



Алан ДЖІОЄВ

Грибенко Вячеслав  
Кавецький Геннадій  
(048) 728-35-67

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

28

## Р І Ш Е Н Н Я

### Про погодження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Нижньодністровського національного природного парку

Згідно з ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного кодексу України та розглянувши пропозицію постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів щодо погодження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж Нижньодністровського національного природного парку, який розроблений ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення», Біляївська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Погодити Нижньодністровському національному природному парку проект землеустрою щодо організації і встановлення меж Нижньодністровського національного природного парку на території Білгород-Дністровського, Біляївського та Овідіопольського районів Одеської області загальною площею 21311,1га з якої за рахунок земель Біляївської міської ради – 5372,5026га, при умові встановлення зони стаціонарної рекреації, згідно рішення НТР Нижньодністровського НПП від 29.07.2016 року

2. Погодити Нижньодністровському національному природному парку карту функціонального зонування території. У разі зміни рішення НТР Нижньодністровського НПП від 29.07.2016 року щодо зонування території, дане рішення сесії Біляївської міської ради втрачає силу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Гіжиця О.О.).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ 543-29/VII від 25 січня 2018 року  
м. Біляївка

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ

Арк.

29



**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
 ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
 «УКРПРОЕКТ НВУ»  
 \_\_\_\_\_ К. Є. Українська  
 « 06 » \_\_\_\_\_ 2020 р.  
 М.П.



**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Міський голова  
 Біляївської міської ради  
 Одеської області  
 \_\_\_\_\_ М. П. Бухтіяров  
 « 08 » \_\_\_\_\_ 2020 р.  
 М.П.



**ПОГОДЖЕНО:**

Голова  
 Обслуговуючого Кооперативу «Житлово-  
 будівельний кооператив «Мала Венеція»  
 \_\_\_\_\_ В. В. Матюшкін  
 « 06 » \_\_\_\_\_ 2020 р.  
 М.П.



**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення детального плану території  
 житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування  
 в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської**

1.	Підстава для проектування	1. Рішення Біляївської міської ради Біляївського району Одеської області від 03.07.2015 р. №815-44/VI. 2. Договір №02-20 від «06» 08 2020 р.
2.	Замовник детального плану	Біляївська міська рада Одеської області Адреса: м. Біляївка, просп. Незалежності, буд 9. Поштовий індекс: 67602.
3.	Розробник детального плану	ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» код ЄДРПОУ 36680359 Адреса: 67700, Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 27. (кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001697) тел. 097-755-36-51.
4.	Строк розроблення детального плану	Згідно Договору №02-20 від «06» 08 2020 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Розробка в один етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	-
7.	Мета розроблення детального плану	Облаштування території у межах розробки детального плану території для розміщення кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування, формування принципів планувальної організації.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
9.	Склад текстових матеріалів	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа земельної ділянки 12,0 га.
11.	Особливості вимог до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Територію проектування забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортної інфраструктури.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Відсутні.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Згідно Додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не передбачається.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту	Відсутні (розробка в межах міста).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відсутні.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачається.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Графічні матеріали: 3 кольорових примірники на паперових носіях; Текстові матеріали: 3 примірники пояснювальної записки на паперовому носії; 1 примірник графічних та текстових матеріалів на оптичному диску в форматі *jpg, *pdf.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали на електронних носіях у форматі *jpg або *pdf. Текстові матеріали на електронних носіях у форматі *doc або *pdf.
20.	Основні вимоги до програного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Виконання креслень в програмі AutoCAD формату dwg.
21.	Додаткові вимоги	1. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план підлягає проведенню громадських слухань щодо врахування громадських інтересів. 2. Відповідно до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план підлягає розгляду на містобудівній раді. 3. Відповідно до ч. 10 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план затверджується Біляївською міською радою.

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.



В. о. головного архітектора міста

Т. В. Молодід

Головний архітектор проекту

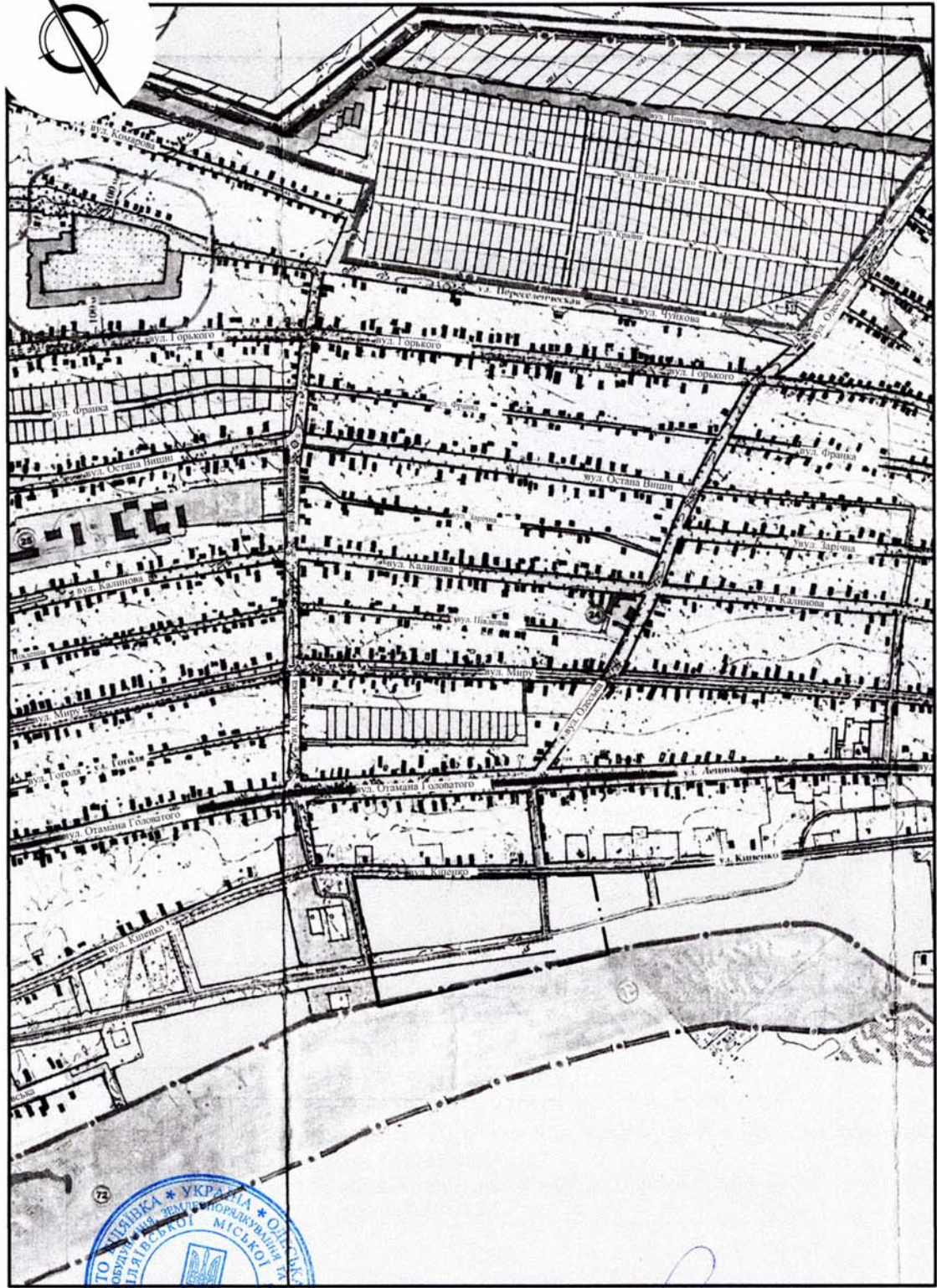
Д. В. Український

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**КОПІЯ ФРАГМЕНТУ  
ЗАТВЕРДЖЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Пн



**В. о. головного архітектора міста  
Біляївської міської ради  
Одеської області**

**Т. В. Молодід**

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

## Бібліографія.

При розробці Звіту враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;
- Екологічний Паспорт Одеської області 2017 року;
- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2017 році Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- СанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці і дороги населених пунктів».

Головний архітектор проекту



Д.В.Український



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						001 - 20 – ДПТ - ЗВІТ
						34