

РІШЕННЯ

Про комісію з питань формування потреб щодо спрямування субвенції на придбання житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа у 2020 році

Відповідно до статей 34, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877», з метою забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виконавчий комітет Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Утворити комісію з використання у 2020 році субвенції з державного бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

2. Затвердити склад комісії з питань формування потреби щодо спрямування субвенції на придбання житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа (додаток №1).

3. Затвердити Положення про комісію з питань формування потреби щодо спрямування субвенції на придбання житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа (додаток №2).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 25.07.2019 №120 «Про комісію з питань формування потреби щодо спрямування грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа у 2019 році».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з соціально-економічних питань Гончаренко Н.А.

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ 110 від 23 липня 2020 року
м. Біляївка

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
Біляївської міської ради
№ 110 від _23 липня 2020 року

Склад комісії

З питань формування потреби щодо спрямування субвенції на придбання житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа

Бухтіяров Михайло Петрович – Біляївський міський голова, голова комісії;
Гончаренко Надія Анастасівна - заступник міського голови з соціально-економічних питань, заступник голови комісії;
Разумова Олена Володимирівна - головний спеціаліст з питань захисту прав дітей відділу освіти управління освіти Біляївської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Чорний Микола Анатолійович - заступник міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради;
Ніколаєнко Наталія Олександрівна - заступник міського голови - начальник фінансового управління Біляївської міської ради;
Молодід Тетяна Вікторівна - начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради;
Кобзар Людмила Василівна - начальник управління освіти Біляївської міської ради;
Кравцова Тетяна Миколаївна - начальник відділу бухгалтерського обліку, планування та звітності, головний бухгалтер Біляївської міської ради;
Руденко Андрій Олександрович - начальник управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради;
Неплій Ігор Анатолійович - начальник відділу юридичного забезпечення Біляївської міської ради;
Журенко Світлана Іванівна - головний спеціаліст відділу охорони здоров'я та соціального захисту Біляївської міської ради;
Шамотій Анна, голова Молодіжної ради (за згодою);
Тариця Наталія Олексіївна — начальник служби у справах дітей Біляївської РДА (за згодою);
Селіхова Катерина Юріївна — директор центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Біляївської РДА (за згодою).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Біляївської міської ради
№ 110 від 23 липня 2020 року

Положення про комісію
з питань формування потреби щодо спрямування субвенції на придбання
житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-
сиротам,
дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа

1. Положення про комісію з питань формування потреби щодо спрямування субвенції на придбання житла або призначення грошової компенсації на його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа (далі — Положення) визначає механізм забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - діти) за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам.

2. До повноважень Комісії належить:

- формування потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 «Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017р. №877 (далі – Порядок) підготовка відповідних пропозицій з урахуванням граничної вартості житла, розрахованої відповідно до пунктів 12 і 14 Порядку та умов, і наявної проектної документації

- формування та затвердження загального списку дітей, які перебувають на квартирному обліку, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за його наявності), дати народження дитини, дати її взяття на такий облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла;

- затвердження списку дітей для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної дитини обсягу такої компенсації. До загального списку не включаються діти, яким було виділено грошову компенсацію для придбання житла за рахунок субвенції у 2019 році;

погодження щодо:

- житлових об'єктів, які плануються придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для дітей, у тому числі за рахунок грошової компенсації;

проведення перевірки щодо:

- наявності в дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

- наявності документів про перебування дитини на квартирному обліку;

- документів, що подаються для придбання житла, передбачених пунктом 20 Порядку;

- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається.

3. Рішення оформляється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами Комісії та подається виконавчому комітету міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку (один примірник протоколу надсилається обласній держадміністрації).

Формування та використання показників місцевого бюджету проводиться за напрямами відповідно до розподілу, визначеного регіональною комісією згідно з п.8 Порядку, і за відповідними кодами економічної кваліфікації видатків бюджету залежно від економічної суті платежу.

4. Після отримання копії рішення від обласної держадміністрації про розподіл субвенції між місцевими бюджетами за напрямами, передбаченими п. 4 Порядку, для прийняття відповідного рішення Комісією необхідно подати такі документи:

для придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей, у тому числі дітей з інвалідністю:

- акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), з метою визначення його придатності/ непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, система опалення (додаток 2 до Порядку);

- звіт про оцінку майна;

- фотографії житлового приміщення (будинку, квартири); копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинок, квартиру);

- копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності);

- копія технічної документація на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- копії документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), що придбавається;

згоду дитини на проживання в житлі, яке для неї придбавається (на момент оформлення купівлі-продажу);

рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (необхідний у разі придбання житла на вторинному ринку, у разі його підготовки за рахунок субвенції – додається після його підготовки).

5. Право на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації відповідно до Порядку за власним вибором мають діти віком від 16 до 23 років у порядку черговості взяття на квартирний облік, у тому числі діти, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року.

Не допускається одночасне перебування дитини на квартирному обліку за місцем її походження та за місцем проживання.

6. До заяви про придбання житла або виплату грошової компенсації за рахунок субвенції додаються:

-копія документа, що посвідчує особу дитини;

-копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (копія паспорта – для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають про це відмітку в паспорті);

-документи (або копія рішення про їх видачу), що підтверджують статус дитини-сироти дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, зазначені в п.23-25 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. №866 (Офіційний вісник України,2008р.,№76,ст.2561);

-копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності),виданої згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014р. №509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб» (Офіційний вісник України, 2014 р., №81, ст.2296; 2015р., №70, ст.2312);

-інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність/відсутність у власності дитини житла.

7. Для придбання житла за рахунок грошової компенсації після вибору житлового приміщення необхідно подати:

-акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, складений комісією (за місцем придбання житла), утвореною згідно з рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, в якому зазначається інформація про стан житла, наявність комунікацій, придатність для проживання (додаток 2 до Порядку).

-звіт про оцінку майна, яке придбавається;

-фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

-копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинку, квартири);

-копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності);

-копію технічної документації на житлове приміщення (будинку, квартиру), які прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

-документи, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

-довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), що придбавається.

8. Комісія відмовляє дитині в наданні дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку як оплати за відповідним договором у разі:

- подання недостовірних відомостей;

- прийняття рішення про втрату статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, відповідно до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866(Офіційний вісник України, 2008р., №76, ст.2561);

- наявності в дитини майнових прав чи права власності на нерухоме майно, що є підставою для зняття з квартирної обліку;

- непереребування дитини на квартирному обліку;

- надання дитині житлового приміщення раніше;

- звернення дитини до місцевого розпорядника/підрозділу після завершення одного місяця з дати надсилання їй повідомлення, зазначене в пункті 22 Порядку;

- непридатність житла, що придбавається, для проживання згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) (додаток 2 до Порядку), складеного місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування.

9. Дитина має право оскаржити в суді рішення Комісії про відмову у придбанні житла або призначенні грошової компенсації.

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров