



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2024 року

м.Біляївка

№1256-45/VIII

Про відмову у продовженні терміну дії договору оренди землі ФОП Картеляну Володимиру Пилиповичу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі» та розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Картеляна Володимира Пилиповича про продовження терміну дії договору оренди землі для отримання гранту для створення або розвитку садівництва, ягідництва та виноградарства, щоб строк дії договору був не менше семи років на дату подання заяви на грант постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів надала рекомендації щодо відмови у продовженні строку оренди, зазначивши наступне.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про оренду землі» при передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 7 років, для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду), не може бути меншим як 25 років. Строк оренди земельної ділянки для проведення земельних торгів встановлювався на 7 років виходячи з того, що Біляївська міська рада розробляє генеральний план міста Біляївка, яким передбачає функціональну зону цієї ділянки під громадську забудову, де орендна плата буде значно вища ніж за землі сільськогосподарського призначення.

Враховуючи рекомендації постійної комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі - підприємцю Картеляну Володимиру Пилиповичу у продовженні терміну дії договору оренди землі, укладеного

14.03.2023, на земельну ділянку площею 20,00га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 5121010100:02:007:1321.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Гой Світлана).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ