



## БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

13 травня 2022 року

м. Біляївка

№ 129

**Про продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого, рухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, частини шостої статті 59 України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 (зі змінами), розглянувши заяву орендаря – Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області, виконавчий комітет міської ради,

#### **ВИРІШИВ:**

1. Продовжити Головному управлінню Пенсійного фонду України в Одеській області дію договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого, рухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади від 27.12.2019 №317 (зі змінами) (далі – Договір) щодо надання в строкове платне користування індивідуально визначене нерухоме майно - частину нежитлового приміщення на першому та другому поверсі, загальною площею 414,01 кв.м.(балансова вартість об'єкта оренди 552828,16 грн.), розташованого за адресою: м. Біляївка, вул. Миру, 1, без проведення аукціону на строк 2 роки 7 місяців.

2. Врахувати розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна, визначеному у пункті 1 цього рішення, у розмірі 1,00 грн. (без ПДВ), відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне

майно, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630.

3. Затвердити проєкт додаткової угоди № 2 до Договору оренди, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Миколу Чорного.

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення виконавчого комітету  
Біляївської міської ради  
від 13 травня 2022 року № 129

**ПРОЄКТ ДОДАТКОВОЇ УГОДИ №2**  
**до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого, рухомого або іншого)**  
**майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної**  
**громади від 27.12.2019 № 317**

м. Біляївка

« \_\_\_\_ » травня 2022 року

Біляївська міська рада Одеської області, (надалі - Орендодавець) в особі Біляївського міського голови **Бухтіярова Михайла Петровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області** (надалі - Орендар) в особі начальника **Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області Буряченка Олександра Євгеновича**, що діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого Постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 № 28-2, яка зареєстрована в Міністерстві юстиції України 15.01.2015 за № 40/26485 (зі змінами та доповненнями), з іншої сторони, на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від \_\_.05.2022 №\_\_, дійшли взаємної згоди укласти цю Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого, рухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади від 27.12.2019 № 317 про наступне:

1. Продовжити термін дії Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого, рухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади від 27.12.2019 №317 (надалі - Договір) строком на 2 роки 7 місяців з моменту підписання цієї додаткової угоди.

2. Пункт 2.4 Договору викласти в наступній редакції: «Балансова вартість об'єкта оренди складає 552828,16 грн.»

3. Пункт 5.7 Договору викласти в наступній редакції:

«Протягом 10 календарних днів з дня підписання цієї додаткової угоди застрахувати об'єкт оренди на суму його балансової вартості, на користь Орендодавця згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

Поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо

договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).»

4. Розділ 13 Договору “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині реквізитів Орендодавця викласти в такій редакції:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Біляївська міська рада  
(Біляївська міська територіальна громада)  
Код за ЄДРПОУ: 33579244  
Юридична адреса: 67602, Одеська область,  
місто Біляївка,  
пр-т Незалежності, 9  
Рахунок у стандарті IBAN:  
№ UA 178999980334179850000015578  
Держказначейська служба України, м.Київ

Телефон (04852) 2-52-31

Біляївський міський голова

\_\_\_\_\_ / М. П. Бухтіяров  
м.п.

5. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та сторони підтверджують свої зобов'язання за ним.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу

7. Дана Додаткова угода набуває чинності з дня її підписання Сторонами та скріплення печатками.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

Біляївська міська рада  
(Біляївська міська територіальна громада)  
Код за ЄДРПОУ: 33579244  
Юридична адреса: 67602, Одеська область,  
місто Біляївка, пр-т Незалежності, 9  
Рахунок у стандарті IBAN:  
№ UA 178999980334179850000015578  
Держказначейська служба України, м.Київ  
  
Телефон (04852) 252-31

Головне управління Пенсійного фонду  
України в Одеській області  
Код за ЄДРПОУ: 20987385  
Юридична адреса: 65012, м. Одеса, вул..  
Канатна, 83  
Рахунок у стандарті IBAN:  
UA 573288450000000256033033697 в філії –  
Одеське обласне управління АТ «Державний  
Ощадний банк України» МФО 328845  
Телефон 048-728-29-90

Біляївський міський голова

Начальник Головного управління

\_\_\_\_\_ / М.П. Бухтіяров  
м.п.

\_\_\_\_\_ / О.Є.Буряченко  
м.п.

