



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 лютого 2023 року

м.Біляївка

№850-34/VIII

**Про затвердження Програми розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

Згідно пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Біляївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Андрій КРАЧКОВ).

**Біляївський міський голова**

**Михайло БУХТІЯРОВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Біляївської міської ради  
від 23 лютого 2023 року  
№850-34/VIII

**ПРОГРАМА**  
**розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної**  
**громади на 2023-2025 роки**

Біляївка  
2023

**I. ПАСПОРТ**  
**Програма розвитку інфраструктури Біляївської міської**  
**територіальної на 2023-2025 роки**

(назва програми)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Біляївської міської ради
2.	Розробник та відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради
3.	Мета Програми	Покращення інвестиційного клімату, підвищення привабливості громади, підвищення рівня добробуту населення.
4.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
5.	Джерела фінансування	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші кошти, не заборонені чинним законодавством
6.	Очікувані результати виконання Програми	- впровадження діяльності з питань реконструкції, капітального ремонту об'єктів соціального призначення; - провадження комплексу заходів з розвитку транспортної інфраструктури громади; - зростання інвестиційної привабливості Біляївської міської територіальної громади; - здійснення заходів з розвитку мережі закладів і установ у сфері освіти, культури, фізичної культури та спорту, об'єктів громадського призначення.
7.	Контроль за виконанням Програми	Координація виконання Програми покладається на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва Біляївської міської ради.

## **II. МЕТА ПРОГРАМИ**

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань із вирішення першочергових (в т.ч. і аварійних) проблем об'єктів комунальної власності: житлово-комунального призначення, інженерної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель та інших шляхом забезпечення належного, фахового обслуговування та утримання, проведення відповідних періодичних регламентних заходів, планових ремонтних робіт (капітальних, поточних), реконструкції, що в свою чергу покращить технічний стан та підвищить експлуатаційні характеристики нерухомого комунального майна і створить сприятливі умови перебування людей в приміщеннях, забезпечить стабільне функціонування соціальних закладів, підвищить доступність та якість соціальних послуг для населення, створить комфортний життєвий простір, покращить загальну якість життя населення територіальної громади.

Діяльність у сфері будівництва охоплює вишукування, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування й розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури населених пунктів.

Стимулювання будівництва сприятиме розвитку економіки населених пунктів Біляївської міської територіальної громади.

Велику роль в даному питанні відіграє держава оскільки саме реалізація масштабних інфраструктурних проектів, які ініціює і підтримує держава, під час долаття кризових явищ в економіці може дати поштовх до подальшого розвитку галузі і позитивного впливу на економіку. На сьогоднішній день вирішення наявних проблем містобудування можливе тільки за умови активної допомоги з боку держави, що приведе до покращення інвестиційного клімату і дозволить в подальшому збільшувати обсяги залучених інвестицій у будівництво.

## **III. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ**

Реалізація пріоритетних завдань Програми надасть більш продуктивний розвиток територій та підвищить ефективність, надійність функціонування об'єктів житлово-комунального господарства, об'єктів культурно-побутового призначення, освіти, охорони здоров'я та інших у наступних напрямках:

- забезпечення державної і міської політики та координації комплексних робіт, направлених на підтримання повноцінного життєвого середовища;

- виконання завдань з будівництва, реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об'єктів житлово-комунального господарства, культурно призначення, освіти, охорони здоров'я, соціальної інфраструктури та об'єктів інженерно-транспортної мережі;

- розробка та впровадження інноваційно-інвестиційних проектів з використанням технологій енерго- та ресурсозбереження, направлених на модернізацію технологій надання комунальних послуг;

- створення безпечних та якісних умов для життя та здоров'я людини.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- проведення реконструкції, капітальні та поточні ремонти майна комунальної власності;

- заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності;

- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Незадовільний техніко-експлуатаційний стан більшості об'єктів, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, спричиняє зниження рівня надання послуг населенню та підвищення соціальної напруги. Тому, на сьогодні, прийняття відповідної програми із обслуговування, утримання, ремонту, реконструкції об'єктів, будівель, споруд та нежитлових приміщень комунальної власності є одним з найважливіших пріоритетів розвитку Біляївської міської територіальної громади.

Будівництво, реконструкція або капітальний ремонт об'єктів (інвестиційних проектів) супроводжуються заходами, пов'язаними з їх реалізацією: отримання сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації, сертифікатів енергоефективності, захист прав управління в разі виникнення спірних питань у процесі будівництва тощо.

Програма передбачає виконання необхідних супровідних заходів, що виникають у процесі реалізації інвестиційних проектів на всіх етапах (з початку проектування об'єкта до введення його в експлуатацію).

#### **IV. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

Фінансування цієї Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених міською радою у 2023, 2024 та 2025 роках, виходячи з його реальних можливостей.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Біляївської міської ради. Крім того, додатковими джерелами для фінансування Програми можуть бути кошти (субвенція) державного, обласного та районного бюджетів та інші джерела, які не заборонені законодавством.

Орієнтовний обсяг коштів, який необхідний для реалізації програми на 2023-2025 роки викладений у додатку 1 до Програми.

## **V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Реалізації даної Програми дасть можливість досягнути наступних результатів:

- дозволить поступово наблизити розв'язання гострих соціальних та екологічних питань, уникнення та швидку ліквідацію аварійних ситуацій, пов'язаних із технічним обслуговуванням об'єктів інженерної інфраструктури, соціальних закладів, будівель, приміщень, що в свою чергу підвищить рівень життєзабезпечення населення, конкурентоспроможність та інвестиційну привабливість територіальної громади.
- загальне збереження та забезпечення сталого розвитку об'єктів житлово-комунального призначення, інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо.
- створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню територіальної громади шляхом розбудови, модернізації, капітального ремонту та реконструкції об'єктів існуючої інфраструктури, поліпшення технічного стану майна комунальної власності: лікарень, закладів освіти, будинків культури тощо.

## **VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва Біляївської міської ради.

Виконавець Програми повністю забезпечує реалізацію усіх запланованих завдань і заходів в рамках даної Програми за умови повного і вчасного фінансування. У разі необхідності забезпечує внесення змін та доповнень до неї, включення додаткових завдань і заходів, уточнення показників, обсягів джерел фінансування в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Додаток 1  
до Програми розвитку інфраструктури  
Біляївської міської територіальної  
громади на 2023-2025 роки

Орієнтовний обсяг коштів, який необхідний для реалізації програми

№ п/ п	Найменування заходу	Джерела фінансува ння	Орієнтовний обсяг фінансування, тис.грн		
			2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Реконструкція Біляївської загальноосвітньої школи №3 I-III ступенів – прибудова приміщень за адресою: вул.Садова,13 в м.Біляївка Одеської області	Місцевий бюджет та інші	1546,00 0	67300,00 0	67300,00 0
2	Реконструкція мережі господарсько-побутової каналізації по вул.Отамана Головатого (від вул.Київська до вул.Миколаївська), I пров.Нижній, II пров.Нижній, III пров.Нижній, вул.Дружби, вул.Кравченко, пров.Кравченко, I пров.Шевченко та каналізаційних очисних споруд по вул.Генерала Глібова,84 в м.Біляївка, Одеської області	Місцевий бюджет та інші	---	68235,00 0	68235,00 0
3	Капітальний ремонт покрівлі даху та внутрішніх туалетів в Біляївському міському будинку культури, який розташований за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Гагаріна,14-б	Місцевий бюджет та інші	1500,00 0	---	---
4	Капітальний ремонт під'їзду до приймального відділення з влаштування навісу Біляївської багатопрофільної лікарні, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Харківська,30-б	Місцевий бюджет та інші	500,000	---	---
5	Реконструкція вулиці Гагаріна ( від вулиці Отамана Головатого до Будинку культури) в	Місцевий бюджет та інші	---	15000,00 0	14300,00 0

	м.Біляївка Одеської області				
6	Капітальний ремонт водоводу по вул.Центральна (від №1 до №29) в с.Мирне на території Біляївської міської територіальної громади Одеської області	Місцевий бюджет та інші	500,000	---	---
7	Капітальний ремонт водоводу по вулиці Отамана Головатого (від вул.Костіна до вул.Миколаївська) в м.Біляївка Одеської області	Місцевий бюджет та інші	100,000	2000,000	---
8	Будівництво водогону Біляївської ОТГ (від с.Майори до сміттєзвалища) Одеської області	Місцевий бюджет та інші	100,000	2806,010	2806,010
9	Капітальний ремонт фасаду адміністративної будівлі з влаштуванням водостоків, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Костіна,9	Місцевий бюджет та інші	1000,00 0	---	---
10	Виготовлення технічних паспортів	Місцевий бюджет та інші	50,000	50,000	50,000
11	виготовлення нормативної грошової оцінки землі Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка)	Місцевий бюджет та інші	500,000	----	----
12	Виготовлення документації із землеустрою	Місцевий бюджет та інші	50,000	50,000	50,000
13	Поточний ремонт санвузлу в адмінбудівлі, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Мирне, вул.Центральна,96-в (територія Біляївської міської територіальної громади) (облаштування пункту обігріву)	Місцевий бюджет та інші	200,000	---	---
14	Поточний ремонт приміщень 34, 36, 38 та 41 в нежитловій будівлі, яка розташована за адресою: Одеська обл.,	Місцевий бюджет та інші	162,000	---	---



	Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Костіна,52				
15	Поточний ремонт підлоги у приміщенні котельні амбулаторії з встановленням опалювального котла за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Мирне, вул.Центральна,96-в (територія Біляївської міської територіальної громади) (підготовка об'єктів до опалювального сезону)	Місцевий бюджет та інші	150,000	---	---
16	Капітальний ремонт тротуару з паркувальним майданчиком по вул.Успенська (від №2до №4) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області	Місцевий бюджет та інші	3000,00 0	----	----
17	Капітальний ремонт тротуару по вул.Успенська (від №4 до №20) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області	Місцевий бюджет та інші	----	2000,00	----

