

## **РІШЕННЯ**

### **Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади Біляївської міської ради**

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Біляївська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади Біляївської міської ради згідно з додатком №1.

2. Затвердити проект договору оренди згідно з додатком №2.

3. Управлінню освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради укласти в установленому порядку договір оренди згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Біляївської міської ради з питань планування, бюджету і фінансів (Волженіна Н. Г.), з питань освіти, культури, охорони здоров'я, спорту та у справах молоді (Крачков А.М.), з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Урсол Р.А.)

**Біляївський міський голова**

**Бухтіяров М.П.**

№396-24/VII від 27 липня 2017 року  
м. Біляївка

Додаток № 1  
до рішення Біляївської міської ради від  
№ 396-24/VII від 27 липня 2017 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ БІЛЯЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</b>					
	ОРЕНДАР – ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. КОСТИНА, 1 М.БІЛЯЇВКА,  Будівля тиру Біляївської ЗОШ I-III ст.№1 – 1- поверховий, Площа, кв. м – 29,20	Приміщення для проведення навчальних стрільб (тир)  Площа, кв. м – 29.20	1 грн. на рік	1 рік

**ДОГОВІР ОРЕНДИ  
комунального майна**

**м. Біляївка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 року

Ми, що нижче підписалися, Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради, код ЄДРПОУ - 40203901, місцезнаходження якого: м. Біляївка, вул. Костіна, 9 (далі Орендодавець), в особі начальника управління Кобзар Людмили Василівни, що діє на підставі Положення Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради від 29.12.2015 року № 30-4/VII, з одного боку, та Головне управління Національної поліції в Одеській області, код ЄДРПОУ - \_\_\_\_\_, (далі - Орендар) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення тиру Біляївської загальноосвітньої школи I-III ступенів №1 площею 29,2 кв.м, який розташований в одноповерховій будівлі за адресою: м. Біляївка, вул. Костіна 1, та належить на праві комунальної власності Біляївській міській раді.

1.2. Майно передається в оренду з метою проведення навчально-тренувальних стрільб працівників Біляївського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Одеській області згідно графіку проведення навчально-тренувальних стрільб, погодженого з управлінням освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради, у період часу з 14.00 до 16.00 години.

1.3. Майно на момент укладення договору знаходиться в задовільному стані.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Біляївська міська рада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### **3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначена з застосуванням п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі — Методика розрахунку), і становить— **1 грн.**

3.2. Розмір орендної плати переглядається у випадках передбачених чинним законодавством.

### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Біляївської міської ради.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і відповідні матеріали.

### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану орендованого Майна з вини Орендаря.

5.9. Здійснювати оплату наданих комунальних послуг. Оплату здійснювати відповідно до виставлених управлінням освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради рахунків.

5.10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщенні згідно із законодавством.

5.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переоснащення орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором,

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати стан, напрями використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту обстеження.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, та діє з " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 р. до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу Біляївської міської ради.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації Орендаря.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від

орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід’ємне поліпшення — власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід’ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, не компенсується Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов’язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

#### Реквізити сторін

**Орендодавець**

---

---

---

---

---

---

---

**Орендар**

---

---

---

---

---

---

---

#### Підписи сторін

**Орендодавець**

---

МП

**Орендар**

---

МП