



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

24 липня 2025 року

м. Біляївка

№1811-62/VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності

Згідно п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 81, 128 Земельного кодексу України, та розглянувши заяву Нестера Валерія Михайловича про продаж земельної ділянки і звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, розроблений Малим приватним підприємством «Алідада», Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати Нестеру Валерію Михайловичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0591 га (кадастровий номер 5121084100:02:001:0866) несільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Мирне, вул. Центральна, 123-Г.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0591 га кадастровий номер 5121084100:02:001:0866, що перебуває в оренді Нестера Валерія Михайловича.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки загальною площею 0,0591 га кадастровий номер 5121084100:02:001:0866 у розмірі 178141,00 грн (сто сімдесят вісім тисяч сто сорок одна гривень 00 копійки).

4. Затвердити умови Договору купівлі-продажу земельної ділянки (додається).

5. Нестеру Валерію Михайловичу до укладення договору купівлі-продажу, сплатити кошти у сумі 171641,00 грн (без урахування авансового внеску 6500,00 грн) на рахунок ГУК в Одеській області/ТГ м.Біляївка/ 33010100 номер Рахунку (IBAN): UA678999980314121941000015578, банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526.

6. Доручити Біляївському міському голові БУХТІЯРОВУ Михайлу від імені Біляївської міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні для цього документи.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Гой Світлана).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ