



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2025 року

м.Біляївка

№1889-64/VIII

Про продовження терміну дії Програми розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Згідно пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії Програми розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Біляївської міської ради від 23 лютого 2023 року №850-34/VIII на 2026 рік.
2. Затвердити Програму розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2023-2026 роки в новій редакції, додається.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Крачков Андрій).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток
до рішення Біляївської міської ради
від 14 листопада 2025 року
№1889-64/VIII

ПРОГРАМА
розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної
громади на 2023-2026 роки

Біляївка
2025

I. ПАСПОРТ
Програма розвитку інфраструктури Біляївської міської
територіальної на 2023-2026 роки

(назва програми)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради
2.	Розробник Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради
3.	Відповідальні виконавці Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради, Фінансове управління Біляївської міської ради
4.	Термін реалізації Програми	2023-2026 роки
5.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього у тому числі (тис.грн.):	34949,250 тис. грн
5.1	- кошти місцевого бюджету;	Обласний бюджет 21462,865 тис. грн. Бюджет БМТГ 9486,385 тис. грн
5.2	- кошти державного бюджету;	4000,00 тис.грн
5.3	- коштів позабюджетних джерел	-----
6.	Джерела фінансування	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші кошти не заборонені чинним законодавством

II. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань із вирішення першочергових (в т.ч. і аварійних) проблем об'єктів комунальної власності: житлово-комунального призначення, інженерної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель та інших шляхом забезпечення належного, фахового обслуговування та утримання, проведення відповідних періодичних регламентних заходів, планових ремонтних робіт (капітальних, поточних), реконструкції, що в свою чергу покращить технічний стан та підвищить експлуатаційні характеристики нерухомого комунального майна і створить сприятливі умови перебування людей в приміщеннях, забезпечить стабільне функціонування соціальних закладів, підвищить доступність та якість соціальних послуг для населення, створить комфортний життєвий простір, покращить загальну якість життя населення територіальної громади. Також необхідність створення доступного середовища для маломобільних груп населення. Забезпечення інклюзивності та безперешкодний доступ для усіх категорій населення — це нагальне питання та мета сучасного суспільства. Доступність є невіддільною частиною розвитку та рівноправ'я, зокрема стосовно людей з категорії маломобільних груп населення.

Діяльність у сфері будівництва охоплює вишукування, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування й розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури населених пунктів.

Стимулювання будівництва сприятиме розвитку економіки населених пунктів Біляївської міської територіальної громади.

Велику роль в даному питанні відіграє держава оскільки саме реалізація масштабних інфраструктурних проектів, які ініціює і підтримує держава, під час долаття кризових явищ в економіці може дати поштовх до подальшого розвитку галузі і позитивного впливу на економіку. На сьогоднішній день вирішення наявних проблем містобудування можливе тільки за умови активної допомоги з боку держави, що приведе до покращення інвестиційного клімату і дозволить в подальшому збільшувати обсяги залучених інвестицій у будівництво.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ

Реалізація пріоритетних завдань Програми надасть більш продуктивний розвиток територій та підвищить ефективність, надійність функціонування об'єктів житлово-комунального господарства, об'єктів культурно-побутового призначення, освіти, охорони здоров'я та інших у наступних напрямках:

- забезпечення державної і міської політики та координації комплексних робіт, направлених на підтримання повноцінного життєвого

середовища;

- виконання завдань з будівництва, реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об'єктів житлово-комунального господарства, культурно призначення, освіти, охорони здоров'я, соціальної інфраструктури та об'єктів інженерно-транспортної мережі;

- розробка та впровадження інноваційно-інвестиційних проектів з використанням технологій енерго- та ресурсозбереження, направлених на модернізацію технологій надання комунальних послуг;

- покращення та створення умов для маломобільних груп населення шляхом обладнання приміщень та будівель, пристосоване до безперешкодного користування особами з обмеженими можливостями, а також комфортний та доступний шлях, що дозволяє людям з інвалідністю, літнім людям, батькам з дитячими візками та іншим маломобільним групам населення безпечно пересуватися громадськими просторами.

- створення безпечних та якісних умов для життя та здоров'я людини.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- проведення реконструкції, капітальні та поточні ремонти майна комунальної власності;

- заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності;

- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Незадовільний техніко-експлуатаційний стан більшості об'єктів, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, спричиняє зниження рівня надання послуг населенню та підвищення соціальної напруги. Тому, на сьогодні, прийняття відповідної програми із обслуговування, утримання, ремонту, реконструкції об'єктів, будівель, споруд та нежитлових приміщень комунальної власності є одним з найважливіших пріоритетів розвитку Біляївської міської територіальної громади.

Будівництво, реконструкція або капітальний ремонт об'єктів (інвестиційних проектів) супроводжуються заходами, пов'язаними з їх реалізацією: отримання сертифікатів відповідності закінченого будівництвом

об'єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації, сертифікатів енергоефективності, захист прав управління в разі виникнення спірних питань у процесі будівництва тощо.

Програма передбачає виконання необхідних супровідних заходів, що виникають у процесі реалізації інвестиційних проектів на всіх етапах (з початку проектування об'єкта до введення його в експлуатацію).

IV. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування цієї Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених міською радою у 2023-2026 роках, виходячи з його реальних можливостей.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Біляївської міської ради. Крім того, додатковими джерелами для фінансування Програми можуть бути кошти (субвенція) державного, обласного та районного бюджетів та інші джерела, які не заборонені законодавством.

Орієнтовний обсяг коштів, який необхідний для реалізації програми на 2023-2026 роки викладений у додатку 1 до Програми.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Реалізації даної Програми дасть можливість досягнути наступних результатів:

- дозволить поступово наблизити розв'язання гострих соціальних та екологічних питань, уникнення та швидку ліквідацію аварійних ситуацій, пов'язаних із технічним обслуговуванням об'єктів інженерної інфраструктури, соціальних закладів, будівель, приміщень, що в свою чергу підвищить рівень життєзабезпечення населення, конкурентоспроможність та інвестиційну привабливість територіальної громади;
- загальне збереження та забезпечення сталого розвитку об'єктів житлово-комунального призначення, інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо;
- створення комфортного, безпечного та доступного середовища для маломобільних груп населення;
- створення сприятливого і комфортного життєвого простору, безпечних умов населенню територіальної громади шляхом розбудови, модернізації, капітального ремонту та реконструкції об'єктів існуючої інфраструктури, поліпшення технічного стану майна комунальної власності: лікарень, закладів освіти, будинків культури тощо.

VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва Біляївської міської ради.

Виконавець Програми повністю забезпечує реалізацію усіх запланованих завдань і заходів в рамках даної Програми за умови повного і вчасного фінансування. У разі необхідності забезпечує внесення змін та доповнень до неї, включення додаткових завдань і заходів, уточнення показників, обсягів джерел фінансування в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Додаток 1 до Програми

Орієнтовний обсяг коштів, який необхідний для реалізації програми

№ п/ п	Найменування заходу	Джерела фінансува ння	Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн			
			2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	Реконструкція Біляївського ліцею №3 – прибудова приміщень за адресою: вул.Садова,13 в м.Біляївка Одеської області	Місцевий бюджет та інші	2923,822	1877,649	----	---
2	Капітальний ремонт внутрішніх туалетів в Біляївському міському будинку культури, який розташований за адресою: Одеська обл., м.Біляївка, вул. Героїв Громади,14-б	Місцевий бюджет та інші	-----	----	53,166	---
3	Капітальний ремонт під'їзду до приймального відділення з влаштування навісу Біляївської багатoproфільної лікарні, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Харківська,30-б	Місцевий бюджет та інші	2094,511	---	---	---
4	Нове будівництво водогону Біляївської міської територіальної громади (від с.Майори до сміттєзвалища) Одеського району, Одеської області. Коригування	Місцевий бюджет в т.ч. субвенція на співфінансування інвестиційних проєктів	99,500	---	---	---
5	Поточний ремонт фасаду адміністративної будівлі з влаштуванням водостоків, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Костіна,9	Місцевий бюджет та інші	442,439	---	---	---
6	Виготовлення технічних	Місцевий	98,218	75,000	100,000	100,000

	паспортів	бюджет та інші				
7	Виготовлення нормативної грошової оцінки землі	Місцевий бюджет та інші	189,000	----	----	95,000
8	Виготовлення документації із землеустрою	Місцевий бюджет та інші	60,281	86,000	98,000	100,000
9	Поточний ремонт санвузлу в адмінбудівлі, яка розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Мирне, вул.Центральна,96-в (територія Біляївської міської територіальної громади) (облаштування пункту обігріву)	Місцевий бюджет та інші	174,706	---	---	---
10	Поточний ремонт підлоги у приміщенні котельні амбулаторії з встановленням опалювального котла за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Мирне, вул.Центральна,96-в (територія Біляївської міської територіальної громади) (підготовка об'єктів до опалювального сезону)	Місцевий бюджет та інші	148,839	---	---	---
11	Нове будівництво нежитлової будівлі (бази для стоянки малих (маломобільних) суден) за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Біляївка, вул.Кравченка,60	Місцевий бюджет та інші	389,650	----	----	---
12	Капітальний ремонт підвального приміщення (найпростіше укриття) Мирнянського Будинку культури за адресою: Одеська обл., Одеський р-	Місцевий бюджет та інші	1008,890	14536,830	---	---

	н, с.Мирне, вул.Центральна,96-г (територія Біляївської міської територіальної громади)					
13	Виготовлення інженерно- геодезичних вишукувань за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Біляївка, вул.Костіна,1	Місцевий бюджет та інші	46,000	---	---	---
14	Виготовлення інженерно- геологічних вишукувань за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Біляївка, вул.Костіна,1	Місцевий бюджет та інші	53,600	---	---	---
15	Програмне забезпечення (здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них)	Місцевий бюджет та інші	85,000	80,000	80,000	---
16	Виготовлення концепції будівництва меморіального кладовища, яке розташоване по вулиці Шевченко в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області	Місцевий бюджет та інші	----	30,000	---	---
17	Капітальний ремонт внутрішніх електромереж із встановленням альтернативного живлення (сонячної електростанції) та усунення аварійної ситуації спортивної зали Граденицького ліцею за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Градениці, вул.Центральна,75 (територія Біляївської міської територіальної громади)	Місцевий бюджет та інші	----	1529,343	1919,840	---
18	Виготовлення проектно -кошторисної документації «Перенесення лінії	Місцевий бюджет та інші	----	-----	26,000	---

	електропередач ПЛ-0,4 кВт із зони забудови «Реконструкція Біляївського ліцею №3 – прибудова приміщень за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул.Садова,13» Перша черга»					
19	Перенесення лінії електропередач ПЛ-0,4 кВт із зони забудови «Реконструкція Біляївського ліцею №3 – прибудова приміщень за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, вул. Садова,13» Перша черга	Місцевий бюджет та інші	----	-----	547,966	---
20	Капітальний ремонт їдальні та заміна зовнішнього кабелю до їдальні Біляївського ліцею №3 за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Садова, 13	Місцевий бюджет та інші	----	-----	1500,000	---
21	Капітальний ремонт приміщень із влаштуванням санвузлів в адміністративній будівлі за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с.Майори, вул. Шкільна, 7-Б (територія Біляївської територіальної громади)	Місцевий бюджет та інші	----	-----	300,000	---
22	Капітальний ремонт тротуару по вул.Успенська (від вул. Отамана Головатого до проспект Незалежності)	Місцевий бюджет та інші	----	-----	---	4000,00