

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

### Про проведення земельних торгів

Згідно п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 118, 122, 135-139 Земельного кодексу України та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів, Біляївська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком 1 (додається), на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди;

2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років;

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, що складає 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки та значення кроку торгів згідно з додатком 2 (додається);

4. Уповноважити Біляївського міського голову Бухтіярова Михайла Петровича на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок від імені організатора земельних торгів;

5. Встановити умови проведення земельних торгів та передачі земельних ділянок в оренду, визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3 (додається).

6. Земельні торги провести у строки, визначені додатком 4 (додається).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Гой С.Л.).

**Біляївський міський голова**

**М.П.Бухтіяров**

№ \_\_ - \_\_ / VIII від \_\_ лютого 2021 року  
м.Біляївка

Додаток 1  
до рішення Біляївської міської ради  
Одеської області  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами**

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т,ч,				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	термін права					рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Одеський район Одеської області</b>											
1	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:001:0200	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,1005	1,1005	-	-	-	-
2	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0529	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,9577	4,9577	-	-	-	-
3	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0536	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,7505	-	-	-	0,7505	-
4	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0537	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,6338	1,6338	-	-	-	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 1,4967 га
5	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0540	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,2528	4,2528	-	-	-	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1221га

6	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0542	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,4721	7,4721	-	-	-	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 1,7467 га; навколо об'єкта культурної спадщини – 0,6110 га
7	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:001:0198	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,1648	1,1648	-	-	-	-
8	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:003:0805	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0845	4,0845	-	-	-	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1347 га; санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 1,2766га
9	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:003:0807	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,4455	-	-	-	3,4455	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2829 га; санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,7619га
10	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0502	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,7523	9,7523	-	-	-	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 1,4407 га;
11	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0503	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,9977	2,9977	-	-	-	-

Секретар міської ради

---

Додаток 2  
до рішення Біляївської міської ради  
Одеської області  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

### Стартові ціни лотів та кроки торгів

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2021, грн. (розрахована за даними загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель с/г призначення)	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок торгів
	вид права	термін права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Балтський район Одеської області</b>									
1	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:001:0200	1,1005	29161,89	8%	2332,95	10,00
2	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0529	4,9577	53422,11	8%	4273,77	20,00
3	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0536	0,7505	5700,67	8%	456,05	2,00
4	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0537	1,6338	40529,53	8%	3242,36	15,00

5	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0540	4,2528	107908,4	8%	8632,67	40,00
6	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:002:0542	7,4721	185359,73	8%	14828,78	70,00
7	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121083700:01:001:0198	1,1648	30011,48	8%	2400,92	10,00
8	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:003:0805	4,0845	109117,97	8%	8729,44	40,00
9	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:003:0807	3,4455	28183,88	8%	2254,71	10,00
10	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0502	9,7523	260534,02	8%	20842,72	100,00
11	право оренди	7 років	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0503	2,9977	73923,24	8%	5913,86	25,00

Секретар міської ради

---

Додаток 3

до рішення Біляївської міської ради

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № \_\_\_\_\_

м. Біляївка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року

**Біляївська міська рада Одеської області**, в особі міського голови Бухтіярова Михайла Петровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_\_ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку загальною площею \_\_\_\_\_ га сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер \_\_\_\_\_.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_ га ріллі.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2021 складає \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Дані щодо агрохімічної характеристики та стану ґрунтів земельної ділянки наведені у агрохімічному паспорті земельної ділянки, виданого Одеською філією державної установи «Держґрунтохорона».

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря після державної реєстрації права оренди, відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

#### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Біляївської міської ради у розмірі \_\_\_\_ (\_\_\_\_) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2021, а саме: \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за 1 (один) рік, що зазначено у протоколі проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021 № \_\_\_\_\_ (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Біляївської міської ради в УДКСУ у Біляївському районі Одеської області у розмірі \_\_\_\_ (\_\_\_\_) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2021, а саме: \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за 1 (один) рік, що зазначено у протоколі проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021 № \_\_\_\_\_ та складає \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним органом державної фіскальної служби податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.4. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;

- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;

- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Результати перегляду орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором сплачується штраф та стягується пеня відповідно до Податкового кодексу України.

## **5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки Орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виконання умов п. 5.5 цього Договору орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці.

## **6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.



## **7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- (встановлюється щодо кожної ділянки окремо)

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **8.1. Права Орендодавця:**

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням та згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки, відповідно до ст. 54 Закону України «Про охорону земель»;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

### **8.2. Обов'язки Орендодавця:**

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

### **8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовами договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на поновлення договору оренди землі за умови належного виконання вимог цього договору.

#### **8.4. Обов'язки Орендаря:**

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

Після виконання умов п. 8.4.1 протягом 10 днів здійснити державну реєстрацію права оренди.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Не рідше ніж 1 (один) раз на 5 (п'ять) років за власний рахунок замовляти проведення агрохімічної паспортизації земельної ділянки на відповідність її показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки станом на 202\_ рік.

8.4.6. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.7. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 2 (двох) місяців здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.8. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.9. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.10. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.11. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.12. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

### **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

9.2. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-Орендаря та відсутності або відмови спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної особи-Орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відсутності або відмови членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з Орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3 У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

### **13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ**

#### **ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13.1. Забороняється передача права оренди земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду.

### **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання Орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.

14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

### **15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**Орендодавець:**

**Біляївська міська рада  
Одеської області**

Код отримувача (ЄДРПОУ) 37607526

Банк отримувача: Казначейство  
України (ел. адм. подат.)

Отримувач: ГУК в Од. обл./ТГ  
м. Біляївка/18010600/

Номер рахунку (IBAN):  
UA158999980334159812000015578

**(для юр. осіб);**

Код отримувача (ЄДРПОУ) 37607526

Банк отримувача: Казначейство  
України (ел. адм. подат.)

Отримувач: ГУК в Од. обл./ТГ  
м. Біляївка/18010900/

Номер рахунку (IBAN):  
UA578999980334169815000015578

**(для фіз. осіб)**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Орендар:**

\_\_\_\_\_

М.П.

Примітка: - відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Додаток 4  
до рішення Біляївської міської ради  
Одеської області  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

<b>№</b>	<b>Місце розташування (адреса) земельної ділянки</b>	<b>Місце проведення земельних торгів</b>	<b>Дата проведення земельних торгів</b>
1	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:001:0200	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
2	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:002:0529	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
3	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:002:0536	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
4	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:002:0537	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
5	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:002:0540	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
6	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:002:0542	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів

7	Одеська область, Одеський район 5121083700:01:001:0198	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
8	Одеська область, Одеський район 5121010100:01:003:0805	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
9	Одеська область, Біляївський район 5121010100:01:003:0807	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
10	Одеська область, Одеський район 5121010100:01:004:0502	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
11	Одеська область, Одеський район 5121010100:01:004:0503	65003, м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 115	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів

Секретар міської ради

---