

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

Керуючись статтями 10, 12, 265-268, 269-292, 293-297 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.1.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1;
 - 1.2 ставки земельного податку та розмір орендної плати згідно з додатком 2;
 - 1.2.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 1.3. транспортний податок згідно з додатком 3;
 - 1.4. єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (для першої та другої груп платників єдиного податку), з розрахунку на календарний місяць, у розмірі згідно з додатком 4;
 - 1.5. туристичний збір згідно з додатком 5.
2. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року і діє до 31 грудня 2019 року включно.
4. Усі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії Волженіна Н.Г.) та постійну комісію міської ради з питань інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики (голова комісії Кукушкін О.Ю.).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ _____/VII від _____ 2018 року

м. Біляївка

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади

I. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Біляївської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.1.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.1.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового, садового, дачного будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Біляївська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади встановлюються згідно з додатком № 3 до цього Додатка.

4.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 4.1 та 4.2 розділу IV цього Додатка, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 розділу IV цього Додатка;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

V. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Біляївської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, встановлено згідно з додатками 1 і 2 до цього Додатка.

VI. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок

обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 розділу VII цього Додатка, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

VIII. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

IX. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Х. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та відповідальність за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання, визначаються згідно із статтями 57 та 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
5100000000	5121000000	5110500000	місто Біляївка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові*						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,750			0,350		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,750			0,350		
1110.3	Будинки садибного типу	0,750			0,350		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,750			0,350		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,750			0,350		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,750			0,350		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,750			0,350		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,750			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,750			0,350		
113	Гуртожитки ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові*						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі*	0,750			0,750		
1211.2	Мотелі	0,750			0,750		
1211.3	Кемпінги	-			-		
1211.4	Пансіонати	-			-		
1211.5	Ресторани та бари	0,750			0,750		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750			0,750		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку *	0,750			0,750		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше*	0,750			0,750		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750			0,750		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750			0,750		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних	0,750			0,750		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750			0,750		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750			0,750		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,750			0,750		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750			0,750		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,450			0,450		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750			0,750		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту, крім будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення, для яких ставка становить	0,750 0,150			0,750 0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750			0,750		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,750			0,750		
	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242							
1242.1	Гаражі наземні*	0,750			0,750		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			0,750		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			0,750		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			0,750		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-			0,750		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-			0,750		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-			0,750		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			0,750		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750			0,750		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750			0,750		
1252.3	Силоси для зерна	-			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750			0,750		
1252.6	Холодильники	0,750			0,750		
1252.7	Складські майданчики	0,750			0,750		
1252.8	Склади універсальні	0,750			0,750		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,750			0,750		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів*						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,750			0,750		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,750			0,750		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири*	0,750			0,750		
1265.9	Зали спортивні інші	0,750			0,750		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750			0,750		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750			0,750		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

* Примітка

Пільги, встановлені Біляївською міською радою, застосовуються відповідно до Додатка 3 до Додатка 1 до цього рішення. Підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено об'єкти нерухомості, які не об'єктами оподаткування.

Для квартир ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становить 0,35% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
5100000000	5121000000	5121083701	село Майори
		5121083702	селище Повстанське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові*						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,350			0,350		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,350			0,350		
1110.3	Будинки садибного типу	0,350			0,350		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,350			0,350		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,350			0,350		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,350			0,350		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,350			0,350		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,350			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,350			0,350		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові*						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,350			0,350		
1211.2	Мотелі	0,350			0,350		
1211.3	Кемпінги	-			-		
1211.4	Пансіонати	-			-		
1211.5	Ресторани та бари	0,350			0,350		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,350			0,350		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше*	0,350			0,350		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,350			0,350		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,350			0,350		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,350			0,350		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,350			0,350		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,350			0,350		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,350			0,350		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,350			0,350		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,350			0,350		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,350			0,350		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту, крім будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення, для яких ставка становить	0,350 0,150			0,350 0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,350			0,350		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,350			0,350		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні*	0,350			0,350		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			0,350		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			0,350		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			0,350		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-			0,350		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-			0,350		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-			0,350		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			0,350		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,350			0,350		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,350			0,350		
1252.3	Силоси для зерна	-			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,350			0,350		
1252.6	Холодильники	0,350			0,350		
1252.7	Складські майданчики	0,350			0,350		
1252.8	Склади універсальні	0,350			0,350		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,350			0,350		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів*						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,350			0,350		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,350			0,350		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири*	0,350			0,350		
1265.9	Зали спортивні інші	0,350			0,350		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,350			0,350		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,350			0,350		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

* Примітка

Пільги, встановлені Біляївською міською радою, застосовуються відповідно до Додатка 3 до Додатка 1 до цього рішення. Підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено об'єкти нерухомості, які не об'єктами оподаткування.

Для квартир ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становить 0,35% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5121000000	5110500000	Біляївська об'єднана територіальна громада
		5121083701	місто Біляївка
		5121083702	село Майори
			селище Повстанське
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років (при наданні підтверджуючих документів);			100
- учасники бойових дій (при наданні підтверджуючих документів);			100
- особи з інвалідністю першої і другої групи (при наданні підтверджуючих документів);			100
- одинокі пенсіонери (надається акт депутата);			100
- особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (при наданні підтверджуючих документів)			100
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення та індивідуальні гаражі, які перебувають у власності громадян;			100
- будівлі харчової промисловості, які перебувають у власності фізичних осіб			100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності підприємств, установ та організацій, що є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Плата за землю на території Біляївської об'єднаної територіальної громади

I. Загальні положення

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

III. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Біляївською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

V. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, встановлені згідно з Додатком 1 до цього Додатка.

VII. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області: для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка, для інших категорій – 5 відсотків.

VIII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 8.1 розділу VIII цього Додатка, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та

землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 8.1 розділу VIII цього Додатка, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

ІХ. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;

9.1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні";

9.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

9.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.7. підприємства, установи та організації, які є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади.

Пільги із сплати земельного податку, встановлені Біляївською міською радою на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, зазначені у Додатку 2 до цього Додатка.

Х. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Не сплачується податок за:

10.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

10.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

10.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

10.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі;

10.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

10.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

10.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

10.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

XI. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Біляївська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Пільги із сплати земельного податку, встановлені Біляївською міською радою на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, зазначені у Додатку 2 до цього Додатка.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

ХІІ. Податковий період для плати за землю

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

ХІІІ. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за

формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 8.1 розділу VIII цього Додатка за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

XIV. Строк сплати плати за землю

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами

податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

14.9. Строк сплати плати за землю та плата за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання встановлюються статтями 57 та 287 Податкового кодексу України.

XV. Орендна плата

15.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

15.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

15.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

15.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

15.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

15.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

15.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

15.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 15.5.2 пункту 15.5 розділу XV цього Додатка, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

15.6. Оренда плата за земельні ділянки несільськогосподарського призначення встановлюється в розмірі:

а) в м. Біляївка

- 3% від нормативної грошової оцінки землі на період будівництва;

- 5% від нормативної грошової оцінки землі на період реконструкції;

- 7% від нормативної грошової оцінки землі для інших землекористувачів.

б) в с. Майори, селищі Повстанське – 8% від нормативної грошової оцінки землі.

15.7. На території Біляївської об'єднаної територіальної громади оренда плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства встановлюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

15.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів XII-XIV цього Додатка.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Біляївська об'єднана територіальна громада			
5100000000	5121000000	5110500000	місто Біляївка
		5121083701	село Майори
		5121083702	селище Повстанське

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства, у тому числі: ^{4**}	0,030	0,030	0,300	0,300

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4**}	0,030	0,030	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови*				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ^{4**}	0,030	0,030	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання**	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів**	0,030	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва**	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови *				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування**	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування**	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
003.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду*				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення*				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)*				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення*				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення*				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення*				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду*				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості*				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання	1,000	1,000	5,000	5,000

	земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту*				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку*				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,300	1,300	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

14	Землі енергетики*				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,300	1,300	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
15	Землі оборони*				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	51,000
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Примітка. Пільги, встановлені Біляївською міською радою, застосовуються відповідно до Додатка 2 до Додатка 2 до цього рішення.

Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5121000000	5110500000	Біляївська об'єднана територіальна громада
		5121083701	місто Біляївка
		5121083702	село Майори
			селище Повстанське

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
пільги, передбачені статтями 281 і 282 Податкового кодексу України	100
підприємства, установи та організації, які є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Транспортний податок на території Біляївської об'єднаної територіальної громади

I. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку на території Біляївської об'єднаної територіальної громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктами оподаткування.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка.

IV. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка.

V. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ подають контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

Органи внутрішніх справ щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення зв'язки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних

документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

VII. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

VIII. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

Єдиний податок на території Біляївської об'єднаної територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

II. Платники податку

2.1. Платниками єдиного податку на території Біляївської об'єднаної територіальної громади є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку визначені у статті 291 Податкового кодексу України. Біляївська міська рада встановлює фіксовані ставки єдиного податку для платників першої та другої груп:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання

нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння.

2.1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої груп суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Платники єдиного податку першої та другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Додатка під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

III. Порядок визначення доходів та їх склад

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої та другої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України.

IV. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

4.2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (згідно з Додатком 1 до цього Додатка);

4.2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (згідно з Додатком 2 до цього Додатка).

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1 і 2 пункту 2.1 розділу II цього Додатка;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 2.1 розділу II цього Додатка відповідно.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 4.2 розділу IV цього Додатка для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.6. Інші положення щодо ставок єдиного податку першої та другої груп визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

V. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.5. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.6. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

VI. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої та другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 і пункту 6.4 розділу VI цього Додатка, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку

нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

VII. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку регулюється статтею 296 Податкового кодексу України.

VIII. Інші положення

8.1. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені розділом XIV Податкового кодексу України.

IX. Відповідальність платника єдиного податку

9.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої групи
платників єдиного податку***

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
	Побутові послуги населенню	
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10

81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10
	Інші види господарської діяльності, які не увійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності	10

*Примітка: у разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності – зміни до кодів та видів діяльності зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи
платників єдиного податку***

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.50	Змішане сільське господарство	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	20
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших	20

	поліграфічних послуг	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.09	Виробництво інших меблів	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
42.21	Будівництво трубопроводів	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20

46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.34	Оптова торгівля напоями	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20

47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими	20

	продуктами, напоями та тютюновими виробами	
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	20
62.01	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультавання з питань інформатизації	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	20
69.10	Діяльність у сфері права	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування	20
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20
73.11	Рекламні агентства	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах	20

	масової інформації	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20
75.00	Ветеринарна діяльність	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
81.21	Загальне прибирання будинків	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20
85.52	Освіта у сфері культури	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.23	Стоматологічна практика	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
90.01	Театральна та концертна діяльність	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20

95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20
Інші види господарської діяльності, які не увійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності		20

*Примітка: у разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності – зміни до кодів та видів діяльності зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

Туристичний збір на території Біляївської об'єднаної територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Туристичний збір встановлено відповідно до статті 268 Податкового кодексу України.

II. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Біляївської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

III. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної розділом IV цього Додатка.

IV. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 розділу V цього Додатка, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

V. Податкові агенти

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

VI. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

VII. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Біляївської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Податковим кодексом України передбачено забезпечення органами місцевого самоврядування прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік» з додатками до цього рішення.

Рішення Біляївської міської ради від 29 червня 2017 року № 374-23/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» діє до 31 грудня 2018 року включно.

Проектом регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік» передбачено встановлення ставок місцевих податків і зборів, які застосовуватимуться з 01.01.2019 року. Для рішень щодо місцевих податків і зборів актуальні положення, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю). Місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.

Проектом рішення пропонується зберегти більшість діючих у 2018 році ставок місцевих податків і туристичного збору, за виключенням зміни деяких ставок, зокрема ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб на території міста Біляївка, які є власниками об'єктів житлової нерухомості (з 0,35% мінімальної заробітної, встановленої Законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – МЗП) до 0,75% МЗП); деяких ставок земельного податку залежно від видів цільового призначення земель (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури – 3% від нормативно-грошової оцінки земель (далі – НГО); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 1,3% від НГО; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій – 1,3% від НГО; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій – 1,3% від НГО; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 1,3% від НГО; для цілей зазначених вище земель енергетики та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду – 1,3% від НГО. До набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у рішенні Біляївської міської ради від 29 червня 2017 року № 374-23/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік» було встановлено ставку земельного податку у розмірі 1% для землекористувачів (юридичних та фізичних осіб), які використовують земельні ділянки на

підставі правовстановлюючих документів на землю та власників земельних ділянок (юридичних та фізичних осіб), які набули право власності на підставі зміни цільового призначення, раніше наданої земельної ділянки у приватну власність або у разі викупу земельних ділянок з земель комунальної та державної власності. За результатами моніторингу ситуації щодо сплати земельного податку до бюджету Біляївської об'єднаної територіальної громади, враховуючи стабільність ставок протягом декількох років поспіль, беручи до уваги, що індекс споживчих цін за 2017 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків, пропонується зміна ставок земельного податку для деяких видів цільового призначення земель.

У 2017 році було зменшення надходжень земельного податку від деяких платників, що пов'язано зі змінами у законодавстві – у зв'язку із затвердженням 16 листопада 2016 року Постановою Кабінету Міністрів України нової Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, наказом від 25 листопада 2016 року № 489 Міністерство аграрної політики та продовольства України затвердило новий Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Відповідно до зазначених змін у деяких платників змінився коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельних ділянок.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного проекту рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів, що діятимуть на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2019 року, що, в свою чергу, забезпечить стабільність надходжень до бюджету ОТГ та врегулювання взаємовідносин органу місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, яких стосуються дані податки. Місцеві податки є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету. У 2017 році надходження місцевих податків і зборів становили 18926,7 тис. грн. або 32,8% власних доходів загального фонду бюджету, з них надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 944,550 тис. грн. або 1,6% власних доходів загального фонду бюджету; надходження плати за землю становили 9435,7 тис. грн. або 16,3% власних доходів загального фонду бюджету (з них земельного податку — 4731,8 тис. грн., орендної плати — 4703,9 тис. грн.); транспортний податок — 136,5 тис. грн. або 0,24% власних доходів загального фонду бюджету; єдиного податку — 8351,2 тис. грн. або 14,5% власних доходів загального фонду бюджету (від першої групи платників єдиного податку — 314,150 тис. грн., від другої групи платників єдиного податку — 2147,522 тис. грн.); туристичний збір — 16,340 тис. грн. або 0,03% власних доходів загального фонду бюджету.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

* Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 96,57 %; у розрізі податків: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 95,6%; плата за землю – 95,1%; транспортний податок – 50%; єдиний податок – 100%; туристичний збір – 100%.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції місцевих рад належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України. Проблема не може бути розв'язана за допомогою чинного регуляторного акта у зв'язку з тим, що його дія встановлена до 31 грудня 2018 року включно, а Податковий кодекс регламентує необхідність встановлення міською радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного

бюджетного періоду. Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва міською владою;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- визначення переліку податків та зборів, що справляються на території громади;
- встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим кодексом України, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави (органу місцевого самоврядування);
- сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на конкурентних засадах відповідно до чинного законодавства;
- забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючої на даний момент ситуації. Неприйняття рішення про місцеві податки і збори, яке застосовуватиметься на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2019 року. Недотримання законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Здійснення регулювання — прийняття зазначеного проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Дана альтернатива надає змогу збільшити дохідну частину бюджету громади від надходжень місцевих податків і зборів і дотриматися процедури прийняття регуляторного акта. Дана альтернатива є найбільш прийнятною, адже: <ul style="list-style-type: none">- прийняття нормативно-правового акта з урахуванням змін у податковому законодавстві та з дотриманням регуляторної процедури допоможе встановити оптимальне податкове навантаження для громадян та суб'єктів господарювання;- забезпечить зростання обсягів надходжень до бюджету громади;- забезпечить прозорість місцевої політики в сфері оподаткування,

	<p>прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання та стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу;</p> <p>- забезпечить виконання контролюючими органами функцій контролю за справами місцевих податків та зборів.</p>
--	---

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутні	- зменшення надходжень до місцевого бюджету; - зменшення фінансування програм економічного та соціального розвитку громади
Альтернатива 2	<p>-реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування;</p> <p>- прийняття нормативно-правового акта органу місцевого самоврядування відповідно до Податкового кодексу України (із змінами);</p> <p>- забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування;</p> <p>-збільшення надходжень до місцевого бюджету порівняно з 2018 роком (орієнтовно від встановлених місцевих податків і збору – на 1741,4 тис. грн., з них від земельного податку – на 1264 тис. грн., від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – на 140 тис. грн., від єдиного податку – на 337,4 тис. грн.);</p> <p>-забезпечення розвитку громади, можливість збільшення фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;</p> <p>- реалізація програм економічного та соціального розвитку, додаткові кошти для розвитку громади, і, відповідно, створення більш комфортних умов для жителів</p>	- витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутні	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток громади
Альтернатива 2	-збільшення дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, стабільне функціонування бюджетної сфери громади; -збільшення фінансування заходів місцевих програм та інших заходів для розвитку громади завдяки додатковим надходженням до місцевого бюджету, продовження розвитку інфраструктури; - прозорість дій влади	- відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	7	15	647	670
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,15	1,04	2,24	96,57	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 670 (на основі інформації щодо кількості платників місцевих податків і зборів до бюджету Біляївської ОТГ з урахуванням соціально-економічного розвитку території).

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	6	30	99	135
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	4,4	22,2	73,3	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 135 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості можливих платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Біляївської ОТГ).

Плата за землю*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	7	42	112	162

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6	4,3	25,9	69,1	100
--	-----	-----	------	------	-----

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 162, з них платники земельного податку — 41 особа (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників плати за землю до бюджету Біляївської ОТГ з урахуванням соціально-економічного розвитку території).

Транспортний податок*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	1	-	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	50	50	-	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 2 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників транспортного податку до бюджету Біляївської ОТГ).

Єдиний податок*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	440	440
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	440

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 440, з них 155 платників першої групи єдиного податку та 285 платників другої групи єдиного податку (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників місцевих податків і зборів до бюджету Біляївської ОТГ).

Туристичний збір*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 6 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників місцевих податків і зборів до бюджету Біляївської ОТГ)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- зменшення витрат на сплату податків	-зменшення бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток та вирішення питань громади
Альтернатива 2	-прозорість встановлення місцевих податків і зборів, можливість долучитися до їх визначення; -забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання; -визначення чітких та доцільних розмірів податків та зборів і механізмів їх сплати; -забезпечення продуктивності та конкурентоспроможності суб'єктів	- сплата податків і зборів відповідно до визначених міською радою ставок

	господарювання; - збільшення фінансування заходів місцевих програм та інших заходів для розвитку громади завдяки додатковим надходженням до місцевого бюджету, продовження розвитку інфраструктури і, відповідно, створення більш комфортних умов для здійснення підприємницької діяльності на території громади	
--	---	--

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки — <https://minfin.gov.ua/>. У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Більшість ставок на рівні 2017 року; очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 12,1%; для житлової нерухомості з юридичних осіб — з 13,03 грн. за квадратний метр до 31,30 грн. за квадратний метр	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Час на рівні минулого року: 6,25 годин*25,13 грн. = 157,06	785,3

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	157,06	785,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	942,36 грн. + розмір податку для всіх суб'єктів господарювання орієнтовно 78700 грн. = 79642,36 грн.	4711,80 (сума зміни податків буде залежати також від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку)

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 12,1%; для житлової нерухомості з юридичних осіб — з 13,03 грн. за квадратний метр до 31,30 грн. за квадратний метр. Витрати за 1 квадратний метр об'єкта оподаткування податком на нерухоме майно (нежитлова нерухомість) — зростання на 3,38 грн. (основна ставка 0,75% МЗП). Різниця порівняно з 2018 роком — орієнтовно 8500 грн.	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	157,06	-	157,06	785,3

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

	рік)				
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	---	--	--------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-
--	---	---	---	---

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
--	---	---	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-
--	---	---

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії

-

регуляторного акта”)

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

79642,36

Плата за землю

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки — <https://minfin.gov.ua/>. У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі не прийняття рішення міської ради про встановлення плати за землю, плата за землю справляється із застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. При прийнятті	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку

		запропонованих рішенням ставок додаткові надходження становитимуть орієнтовно 1264 тис. грн. Змінюється ставка земельного податку для деяких видів цільового призначення земель з 1% до 1,3%	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Час на рівні минулого року: 6,25 годин*25,13 грн. = 157,06	785,3
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	157,06	785,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1256,48	6282,40
		+1264000 (різні розміри земельного податку залежно	(сума зміни податків буде залежати також від

від НГО) =
1265256,48

законодавства,
ринкової
кон'юнктури та
стану соціально-
економічного
розвитку)

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від коефіцієнта індексації нормативно-грошової оцінки земель та кількості суб'єктів господарювання

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Розмір земельного податку та орендної плати буде залежати, крім ставки, від НГО та коефіцієнта індексації НГО. Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі не прийняття рішення міської ради про встановлення плати за землю, плата за землю справляється із застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю Змінюється ставка земельного податку для деяких видів	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку	

цільового призначення земель з 1% до 1,3%.
Для кожного платника розмір земельного податку різний і залежить від НГО.
Загальна сума зміни розміру земельного податку для всіх суб'єктів середнього і великого бізнесу — 1264 тис. грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	157,06	-	157,06	785,3

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати,	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

	витрати на експертизи, тощо)	страхові поліси (за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-
	Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
	Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-
	Сумарні витрати за альтернативами			Сума витрат, гривень
	Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			1256,48 (сума земельного податку однакова порівняно з 2018 роком при незмінній НГО)
	Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			1265256,48 грн.

Транспортний податок

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки — <https://minfin.gov.ua/>. У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі не прийняття рішення міської ради про встановлення транспортного податку, застосовується мінімальна ставка податку (ставка у розмірі 25000 грн., встановлена статтею 267 Податкового кодексу України	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Час на рівні минулого року: 6,25 годин*25,13 грн. = 157,06	785,3
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	-

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	157,06	785,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	157,06	785,30

(сума зміни податків буде залежати також від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку)

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від розміру мінімальної заробітної плати на початок року і зміни вартості об'єкта оподаткування

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Додаткових сум податку від прийняття даного регуляторного акта не передбачено.	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку	

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	157,06	-	157,06	785,3

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-

Вид витрат

За рік (стартовий)

Періодичні (за наступний рік)

Витрати за п'ять років

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) - - -

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Сумарні витрати за альтернативами Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

157,06

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

157,06

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала)
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення місцевого бюджету та відповідного фінансування місцевих програм розвитку вирішується частково
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства. Сприяння розвитку малого і середнього бізнесу шляхом встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків і зборів. Забезпечується збільшення наповнення місцевого бюджету та фінансування запланованих заходів щодо соціально-економічного розвитку громади та вирішення важливих питань громади, що

		сприятиме створенню більш сприятливих умов для здійснення діяльності суб'єктами господарювання. Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів неповною мірою	Недоотримання надходжень до бюджету	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акта впливає на зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, дозволяє збільшити фінансування розвитку громади, забезпечення прозорості встановлення ставок місцевих податків і зборів. Дотримуються вимоги чинного законодавства. Врахування зауважень та пропозицій юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань. Прогнозованість діяльності суб'єктів господарювання.</p> <p>Зростання надходжень від встановлених місцевих податків і збору орієнтовно на 1741,4 тис. грн. Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.</p>	Сплата податків і зборів за затвердженими міською радою ставками	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету, недотримання процедури прийняття рішення про податки і збори	-
Альтернатива 2	Дотримання чинного законодавства.	Зміни до законодавства, темпи

	<p>Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.</p> <p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету (зростання надходжень від встановлених місцевих податків і збору орієнтовно на 1741,4 тис. грн.).</p> <p>Сприяння ефективному адмініструванню місцевих податків і зборів. Досягнення встановлених цілей державного регулювання.</p>	<p>інфляції, зміна кон'юнктури ринку (можливий вплив і негативних, і позитивних чинників), однак вплив даних чинників може бути вирішено шляхом внесення змін до регуляторного акта або прийняття нового регуляторного акта</p>
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання сплати місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2019 року. Даним регуляторним актом передбачається встановлення на території об'єднаної територіальної громади з урахуванням податкових змін наступних податків і збору: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку, плати за землю, єдиного податку; туристичного збору.

До цього проекту регуляторного акта протягом місяця з дня оприлюднення приймаються зауваження та пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого його планується винести на затвердження міською радою. Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Отже, механізм дії регуляторного акту забезпечує:

2. прийняття рішення про місцеві податки і збори;
3. врегулювання відносин між міською радою та платниками податків і зборів;
4. інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів;
5. сприяння підприємницькій діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
6. забезпечення надходжень встановлених податків і збору до місцевого бюджету і, відповідно, належне фінансування заходів щодо соціально-економічного розвитку громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Відповідно до Тесту малого підприємництва (М-тест) (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект регуляторного акта є загальнообов'язковим до застосування на території Біляївської об'єднаної територіальної громади і буде чинним протягом 2019 року. У 2019 році планується прийняття нового регуляторного акта щодо встановлення місцевих податків і зборів.

На запропонований регуляторний акт можливий вплив зовнішніх факторів (зміни до законодавства, економічне зростання, темпи інфляції, зміна кон'юнктури ринку). Рішення діятиме з можливістю внесення до нього змін відповідно до законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити наступні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до бюджету громади за відповідний період)

Показник результативності	Обсяг надходжень за 2017 рік, тис. грн.	Очікувані надходження у 2018 році, тис. грн.	Очікувані надходження у 2019 році, тис. грн.
Всього місцеві податки і збори, з них:	18926,7	20350,3	22785
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	944,6	1300,0	1500,0
- плата за землю	9435,7	9971,9	11300
- транспортний податок	136,538	150,0	175,0
- збір за місця для паркування транспортних засобів	42,3	11,4	-
- туристичний збір	16,3	17,0	20,0
-єдиний податок, зокрема:	8351,2	8900,0	9790,0
- єдиний податок з фізичних осіб – перша група платників	314,2	327,7	357,3
- єдиний податок з фізичних осіб – друга група платників	2147,5	2546,5	2854,3

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, динаміка кількості платників (очікується понад 670 суб'єктів господарювання, з них більше 135 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; більше 162 платників плати за землю, більше 2 платників транспортного податку; більше 440 платників єдиного податку першої та другої груп платників; більше 6 платників туристичного збору; більше 1000 суб'єктів господарювання та фізичних осіб разом);

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (з урахуванням зміни ставок земельного податку для деяких видів цільового призначення земель; з урахуванням зміни МЗП, ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для житлової нерухомості юридичних осіб; з урахуванням зміни з 1 січня 2019 року розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (1921 грн.) і мінімальної заробітної плати (4173 грн.) очікується підвищення розміру єдиного податку: для першої групи платників — на 9% або на 15,90 грн. в місяць; для другої групи платників єдиного податку — на 12,1% або на 90 грн. в місяць; ставка транспортного податку та туристичного збору порівняно з минулим роком незмінні; час порівняно з минулим роком не змінюється);

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (беручи до уваги Закон України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, визначається кількістю осіб, що прочитають зазначене рішення на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>) та у газеті «Вісті Біляївки» – очікується більше 2500 осіб – високий рівень.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі даних органів казначейської служби, контролюючого органу та фінансового управління Біляївської міської ради. Відстеження результативності регуляторного акта включає, зокрема, виконання заходів з відстеження результативності. Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання чинності регуляторним актом або після набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності рішення міської ради здійснюється через рік після набрання ним чинності. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Якщо строк дії регуляторного акта, встановлений при його прийнятті, є меншим ніж один рік, періодичні відстеження його результативності здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку. Отже, планується здійснити повторне відстеження даного регуляторного акта за три місяці до дня закінчення строку його дії.

Відстеження результативності проводитиметься шляхом здійснення аналізу надходжень місцевих податків та зборів до місцевого бюджету та відповідних статистичних даних для відстеження.

Заступник міського голови –

начальник фінансового управління

Біляївської міської ради
Ніколаєнко

Н.О.

Кравченко (04852) 25555

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15.01.2018 року по 20.04.2018 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл (квітень)	10	Обговорення пропозицій з суб'єктами малого підприємництва, узгоджена загальна позиція щодо ставок місцевих податків і зборів
2	Робочі зустрічі (січень-квітень)	15	Спілкування з суб'єктами господарювання, обговорення пропозицій, узгоджена загальна позиція щодо ставок місцевих податків і зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 662 одиниць, у тому числі малого підприємництва 15 одиниць та мікропідприємництва 647 одиниць;

У розрізі платників місцевих податків і зборів, які встановлюються даним рішенням, для розрахунку приймається така кількість суб'єктів малого підприємництва (за інформацією фінансового управління щодо надходжень до бюджету громади у розрізі платників):

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 129 осіб (у тому числі малого підприємництва 30 одиниць та мікропідприємництва 99 одиниць);

- плата за землю – 154 особи (у тому числі малого підприємництва 42 одиниці та мікропідприємництва 112);

- транспортний податок – 1 одиниця (мале підприємництво);

- туристичний збір – 6 одиниць мікропідприємництва;

- єдиний податок – 440 осіб мікропідприємництва (з них платники першої групи єдиного податку – 155 осіб, друга група платників єдиного податку – 285 осіб);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 96,57 % (у розрізі податків: податок на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 95,6%; плата за землю – 95,1%; транспортний податок – 50%; єдиний податок – 100%; туристичний збір – 100%) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог виконання вимог регулювання*

* витрати наступних років можуть змінюватись залежно від розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб’єктів господарювання

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п’ять років
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	При існуючому розмірі ставок та прогнозованій мінімальній зарплаті в 4173 грн. розмір плати за 1 кв. метр	Фізичні особи сплачувати -муть податок за попередній рік. Розмір податку буде	З урахуванням розміру мінімальної заробітної плати

		<p>збільшується на 12,1% (так, для більшості видів нежитлової нерухомості це становитиме 31,30 грн. за 1 кв. метр (зростання на 3,38 грн.); для будівель підприємств побутового обслуговування – 18,78 грн. (зростання на 2,03 грн.); для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення – 6,26 грн. (зростання на 0,68 грн.); для житлової нерухомості – 14,61 грн. (зростання на 1,58 грн.); для житлової нерухомості з юридичних осіб — з 13,03 грн. за квадратний метр до 31,30 грн. за квадратний метр</p>	залежати і від розміру мінімальної заробітної плати.	
6	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i></p>	Залежно від виду нерухомого майна і його площі	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	129	129	129

8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	Залежно від типу нерухомого майна і його площі Орієнтовно 1300 тис. грн. з усіх суб'єктів малого підприємництва	X	Залежно від типу нерухомого майна і його площі
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки). У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,2+0,3+0,2+0,3)*25,13 грн.*1=25,13 грн.	25,13	125,65
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,27	X	251,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	129	129	129

16	Сумарно, гривень	6484,83	X	32424,15
	Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	30	1	129	1935
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	30	1	129	1161
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	30	1	129	1161
	Разом за рік	X	X	X	X	4257
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	21285

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий

Назва органу

Витрати на адміністрування

Сумарні витрати на адміністрування регулювання

номер		регулювання за рік, гривень	за п'ять років, гривень
1	Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області	4257	21285
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4257	25185

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 300 000 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	6 500 000 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6484,83 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	32424,15 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1306484,83 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	6532424,15 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4257 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	21285 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1310741,83 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	6553709,15 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом

України. А надходження до бюджету від ставок, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1310741,83	6553709,15
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	1309931,71	6549658,55
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	810,12	4050,60

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог виконання вимог регулювання

Плата за землею*

* витрати наступних років можуть змінюватись залежно від розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та</i>	-	-	-

	ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	При існуючому розмірі ставок сума земельного податку і орендної плати буде залежати від НГО та коефіцієнта індексації НГО Змінюється ставка земельного податку для деяких видів цільового призначення земель з 1% до 1,3%. Для кожного платника розмір земельного податку різний і залежить від НГО. Для суб'єктів малого підприємництва додаткових витрат не очікується.	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	Залежно від НГО та коефіцієнта НГО	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	154	154	154

8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	При існуючих ставках, розмірі НГО та коефіцієнті НГО сума не змінюється порівняно з попереднім роком	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки). У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,2+0,3+0,2+0,3)*25,13 грн.*1=25,13 грн.	25,13	125,65
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,27	X	251,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	154	154	154
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i>	7741,58	X	38707,9

	відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)		
--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	30	1	154	2310
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	30	1	154	1386
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	30	1	154	1386
	Разом за рік	X	X	X	X	5082
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	25410

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Роздільнянської ОДПІ	ГУ ДФС в	5082
			25410

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7741,58 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	38707,90 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7741,58 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	38707,90 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	5082 (дані з таблиці “Бюджеті витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	25410 (дані з таблиці “Бюджеті витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12823,58 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	64117,90 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від ставок, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	12823,58	64117,9
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	11856,46	59282,3
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	967,12	4835,6

Транспортний податок*

*Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю</i>	-	-	-

	<i>обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі не прийняття рішення міської ради про встановлення транспортног о податку, застосовується його ставка у розмірі 25000 грн., встановлена статтею 267 Податкового кодексу України	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки). У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
11	Процедури офіційного звітування	(0,2+0,3+0,2+0,3)*25,13	25,13	125,65

	<p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	грн.*1=25,13 грн.		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	50,27	X	251,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	50,27	X	251,35

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	30	1	1	15
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	30	1	1	9
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	30	1	1	9
	Разом за рік	X	X	X	X	33
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	165

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Роздільнянська ОДП ГУ ДФС в Одеській області	33	165
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	33	165

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	50,27 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	251,35 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	50,27 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	251,35 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	33 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування")	165 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування")

		регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	83,27 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	416,35 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Ставка транспортного податку у розмірі 25000 гривень визначена у Податковому кодексі України. Запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	83,27	416,35
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	76,99	384,95
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	6,28	31,4

Туристичний збір

*

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,	-	-	-

	механізмів) <i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	Пропонується ставка 1% до бази справляння збору (на рівні ставки 2018 року)	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 податкових агентів	6 податкових агентів	6 податкових агентів
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки). У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85

	форми для звітування			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,2+0,3+0,2+0,3)*25,13 грн.*1=25,13 грн.	25,13	125,65
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,27	X	251,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6	6	6
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	301,62	X	1508,1

*Для розрахунку використовується прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб та мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року — 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	30	1	6	90
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	30	1	6	54
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	30	1	6	54
	Разом за рік	X	X	X	X	198
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	990

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Роздільнянська ОДП ГУ ДФС в Одеській області	198	990
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	198	990

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	301,62 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	1508,1 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	301,62 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1508,1 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	198 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	990 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	499,62 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	2498,10 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від ставок, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник

Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень

Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень

Заплановане регулювання	499,62	2498,1
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	461,94	2309,7
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	37,68	188,4

Єдиний податок

Відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки, розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, станом на 1 січня податкового (звітного) року, планується у розмірі 1921 грн., мінімальної заробітної плати на 1 січня податкового (звітного) року — 4173 грн.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	Очікується розмір єдиного податку в місяць: перша група	-	61602 грн.

		<p>платників - 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року — 192,10 грн.</p> <p>друга група платників - розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року — 834,60 грн.</p> <p>I група платників - 192,10 грн.*12 місяців = 2305,20 грн.</p> <p>II група платників — 834,60 грн.*12 місяців =10015,20 грн.</p> <p>Разом — 12320,40 грн.</p>		
6	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i></p>	12320,4	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	440, з них перша група платників — 155 осіб, друга група платників — 285 осіб	440	440

8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	I група платників — 155 осіб *2305,20 грн.=357306 грн. II група платників — 285 осіб*10015,20 грн. = 2854332 грн. Разом — 3211638 грн.	X	16058190
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4173 грн. (відповідно до Основних напрямів бюджетної політики на 2018-2020 роки). У погодинному визначенні розмір становить орієнтовно 25,13 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 години * 25,13 грн.*1 = 12,57 грн.	12,57	62,85
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,2+0,3+0,2+0,3)*25,13 грн.*1=25,13 грн.	25,13	125,65
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,27	X	251,35

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	440	440	440
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	22118,8	X	110594

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	30	1	440	6600
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	30	1	440	3960
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	30	1	440	3960
	Разом за рік	X	X	X	X	14520
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	72600

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Роздільнянська ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області	14520	72600
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		14520	72600

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3211638 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	16058190 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	22118,8 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	110594 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3233756,80 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	16168784 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	14520 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	72600 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3248276,80 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	16241384 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть

переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від ставок, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	3248276,80	16241384
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	3245513,6	16227568
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	2763,2	13816

Заступник міського голови –
начальник фінансового управління
Біляївської міської ради

Н.О. Ніколаєнко

Кравченко (04852 255 55)