

РІШЕННЯ

Про затвердження коефіцієнту споживчої якості та розрахунку плати за наймання соціального житла – однокімнатної квартири, розташованої за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 15, кв. №4

Керуючись підпунктом 6 пункту «б» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 року № 155 "Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло", виконавчий комітет Біляївської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити коефіцієнт споживчої якості соціального житла – однокімнатної квартири, розташованої за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 15, кв. №4, загальною площею 34,00 м², житловою площею 17,40 м² (додаток 1).

2. Затвердити розрахунок плати за наймання соціального житла – однокімнатної квартири, розташованої за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 15, кв. №4, загальною площею 34,00 м², житловою площею 17,40 м² (додаток 2).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на в.о.заступника міського голови - начальника управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Максимовича А.В.

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ 170 від 23 серпня 2018 року

м. Біляївка

**Розрахунок коефіцієнта споживчої якості
соціального житла – однокімнатної квартири №4, що розміщена по
вул. Садовій, 15 в м. Біляївка**

$$K_{\text{я}} = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4, \text{ де}$$

K_1 - коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку в населеному пункті *(згідно ескізу об'ємно просторової композиції центру м. Біляївки вул. Садова не є центром міста, а його прилеглою територією).*

Для районів, прилеглих до центральних районів $K_1 = 0,0$;

K_2 - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники території розташування будинку *(даний будинок знаходиться на території, де рівень шуму, загазованості у мікрорайоні не перевищує 60 децибел, що відповідає нормативним вимогам)* $K_2 = 0,0$;

K_3 - коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоту приміщень *(будинок з панельними стінами, добудований у 2004 році. Перекриття із збірних залізобетонних плит. Висота приміщення становить 2,7 м)* $K_3 = -0,5$;

K_4 - коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартир будинків *(наявні усі види благоустрою)* $K_4 = 0,0$.

$$K_{\text{я}} = 1 + 0 + 0 + (-0,5) + 0 = 0,5$$

Коефіцієнт споживчої якості становить 0,5.

Во.заступника міського голови –
начальника управління розвитку
та експлуатації житлово-комунального
господарства

Максимович А.В.

**Розрахунок плати за наймання соціального житла – однокімнатної
квартири, розташованої за адресою:**

м. Біляївка, вул. Садова, 15, кв. №4.

Відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженого постановою КМУ від 07.02.2007 №155, плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$P_n = B : C : 12 \text{ міс.} : S_{зп} \times S \times K_1,$$

де:

P_n - плата за наймання соціального житла;

B - балансова вартість квартири **309900,00 грн.;**

C - строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом (наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року №215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання"). Даний будинок відноситься до третього класу будівель, строк служби яких становить **100 років;**

$S_{зп}$ - загальна площа будинку житлового фонду соціального призначення **34,0 м²;**

S - загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім'ї **34,0 м²;**

K_1 - коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) - **0,5 .**

$$P_n = 309900,00 : 100 : 12 \text{ міс.} : 34,00 \times 34,00 \times 0,5 = 129,00 \text{ грн.}$$

Плата за наймання соціального житла – однокімнатної квартири, розміщеної за адресою: м. Біляївка, вул. Садова, 15, кв. №4 становить **129,00 грн.** на місяць.

Во.заступника міського голови –
начальника управління розвитку
та експлуатації житлово-комунального
господарства

Максимович А.В.