

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про визначення Органу приватизації комунального майна та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Біляївської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Органом приватизації комунального майна Біляївської міської територіальної громади Виконавчий комітет Біляївської міської ради щодо повноважень:

- опублікування затвердженого Переліку на офіційному сайті Біляївської міської ради та в електронній торгівій системі «ProZorro. Продажі»
- затвердження умов продажу об'єкта приватизації;
- утворення аукціонної комісії;
- здійснення заходів щодо продажу майна, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації;
- контролю виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна.

2. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Біляївської міської територіальної громади (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Андрій КРАЧКОВ)

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

№ _____ від ____ грудня 2021 року
м. Біляївка

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Біляївської міської ради
№ _____ від «___» грудня 2021 р.

**Положення
про діяльність аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності Біляївської міської територіальної громади**

I. Загальні положення

1.1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Біляївської міської територіальної громади (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Біляївської міської ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження

2.1 Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Органом приватизації для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Біляївської міської територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2.2. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Органу приватизації.

До Комісії входять не менш як п'ять осіб у складі голови Комісії, секретаря та її членів.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, тощо.

2.3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

2.4. До основних повноважень Комісії належать:

1) розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

2) визначення стартової ціни у відповідності до вимог статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

3) визначення стартової ціни з урахуванням її зниження, згідно пунктів 9-11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

4) розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

5) ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

2.5. Комісія має право:

➤ під час розробки умов продажу надсилати запити до балансоутримувачів об'єктів приватизації стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

➤ подавати запити спеціалістам, експертам;

➤ заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

3.1. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.2. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

3.3. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів.

3.4. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3.5. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

3.6. Секретар Комісії забезпечує:

➤ підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

➤ виконання доручень голови Комісії;

➤ підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

3.7. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

3.8. Повноваження Комісії припиняються рішенням Органу приватизації.