



## БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

26 жовтня 2023 року

м. Біляївка

№ 230

#### **Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів оренди комунального майна Біляївської міської територіальної громади та укладання договору**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, частини шостої статті 59 України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. №630 (далі – Методика), розглянувши заяву та обґрунтування доцільності майна до переліку 2 типу потенційного орендаря - Біляївський відділ державної виконавчої служби Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), виконавчий комітет Біляївської міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Включити до Переліку другого типу (без проведення аукціону), об'єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 84,80 кв.м, (за техпаспортом №11 – 71,9 кв.м., №16 – 12,9 кв.м.), яке розташовано за адресою: 67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, Костіна, 9. Об'єкт обліковується на балансі Біляївської міської ради Одеського району, Одеської області.

2. Затвердити умови оренди об'єкту нерухомого майна, визначеному у пункті 1 цього рішення:

2.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік, відповідно до абзацу восьмого пункту 13 Методики.

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна за надані орендарю комунальні послуги та за користування земельною ділянкою.

2.3. Строк оренди становить 5 років.

2.4. Цільове призначення використання об'єкту – Розміщення Біляївського відділу державної виконавчої служби Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

3. Затвердити оголошення про передачу об'єкту оренди без проведення аукціону щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, визначеному у пункті 1 цього рішення (додаток 1) та проект договору оренди нерухомого майна, що належить Біляївській міській територіальній громаді (додаток 2).

4. Передати Біляївському відділу державної виконавчої служби Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) в оренду - нежитлове приміщення загальною площею 84,80 кв.м, (за техпаспортом №11 – 71,9 кв.м., №16 – 12,9 кв.м.), яке розташовано за адресою: 67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, Костіна, 9 та укласти договір оренди нерухомого майна.

5. Управлінню містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради здійснити всі необхідні заходи в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Миколу Чорного.

Секретар міської ради

Людмила БОРИСЕНКО

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
рішення виконавчого комітету  
Біляївської міської ради  
від 26 жовтня 2023 року № 230

## ОГОЛОШЕННЯ

### про передачу в оренду нерухомого майна без проведення аукціону, щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення загальною площею 84,80 кв.м, (за техпаспортом №11 – 71,9 кв.м., №16 – 12,9 кв.м.), яке розташовано за адресою: 67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, Костіна, 9.
Повне найменування та адреса орендодавця	Біляївська міська рада Одеського району Одеської області Код за ЄДРПОУ: 33579244 Юридична адреса: 67602, Одеська область, Одеський район, місто Біляївка, пр-т Незалежності, 9 Телефон (04852) 252-31
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Біляївська міська рада Одеського району Одеської області Код за ЄДРПОУ: 33579244 Юридична адреса: 67602, Одеська область, Одеський район, місто Біляївка, пр-т Незалежності, 9 Телефон (04852) 252-31
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип переліку	другий
Залишкова вартість об'єкта оренди	137 715,94 гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління	Не застосовується
Фотографічне зображення майна	
Місцезнаходження об'єкта;	67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, пр-т Незалежності, будинок 9
Загальна площа об'єкта	84,80 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 84,80 кв.м, (за техпаспортом №11 – 71,9 кв.м., №16 – 12,9 кв.м.), яке розташовано за адресою: 67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, Костіна, 9.
Технічний стан, інформація про	Задовільний. Є електропостачання,

потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	водопостачання, центральне опалення.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не застосовується
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Орендна плата	Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік, відповідно до абзацу восьмого пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. №630
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення Біляївського відділу державної виконавчої служби Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції ( м. Одеса)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території), за надання комунальних послуг орендарю та за користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Адреса:67602, Україна, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9 Козієнко Володимир Олександрович Контактний e-mail:uprmbel@ukr.net Телефон:+380668723065
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	Без проведення аукціону
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Не застосовується
Додаткова інформація	Не застосовується

Технічні реквізити оголошення	<u>RGL001-UA-20231017-79975</u>
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	Не застосовується

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення виконавчого комітету  
Біляївської міської ради  
від 26 жовтня 2023 року № 230

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ**  
**оренди нерухомого майна, що належить Біляївській міській**  
**територіальній громаді**

**I. Змінювані умови договору (далі - Умови)**

1	Найменування населеного пункту	місто Біляївка					
2	Дата	« ____ » _____ 2023 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	<b>Орендодавець</b>	<b>Біляївська міська рада Одеського району Одеської області в особі управління містобудування, землепорядкування та комунального</b>	<b>33579244</b>	<b>67602, Одеська область, місто Біляївка, проспект Незалежності, 9</b>	<b>Бухгіяров Михайло Петрович</b>	<b>Біляївський міський голова</b>	<b>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</b>

		<b>о майна</b>					
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<b>bel.upr.mist@ukr.net</b>			
3.2	<b>Орендар</b>						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність						
3.3	<b>Балансоутримувач</b>	<b>Біляївська міська рада Одеського району Одеської області</b>	<b>33579244</b>	<b>Одеська область, місто Біляївка, проспект Незалежності, 9</b>	<b>Бухтіяров Михайло Петрович</b>	<b>Біляївський міський голова</b>	<b>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</b>
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<b>bel.upr.mist@ukr.net</b>			
4	<b>Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)</b>						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		<b>Нежитлове приміщення загальною площею 84,80 кв.м, (за техпаспортом №11 – 71,9 кв.м., №16 – 12,9 кв.м.), яке розташовано за адресою: 67602, Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, Костіна, 9.</b>				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)						

4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	<b>Не належить</b>	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду	<b>(Б) без аукціону</b>	
6	<b>Вартість Майна</b>		
6.1	Балансова залишкова вартість об'єкту оренди, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна") (далі – Закону)	<b>137 715 грн. 94 коп, без ПДВ</b>	<b>Балансова залишкова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті визначення стартової орендної плати, а саме станом на 30.09.2023</b>
7	Цільове призначення Майна	<b>Приміщення в нежитловій будівлі для розміщення офісу</b>	
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	<b>Не застосовується</b>	
9	<b>Орендна плата та інші платежі</b>		
9.1	Річна орендна плата, визначена відповідно до абзацу восьмого пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. №630	<b>1 (одна) гривня на рік</b>	
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	<b>Сплата комунальних послуг проводиться Орендарем відповідно до Договору про відшкодування витрат Балансоутримувачу на утримання орендованого нерухомого майна, надання комунальних послуг Орендарю та за користування земельною ділянкою.</b>	
9.3	Витрати пов'язані з укладанням Договору	<b>Не застосовується</b>	



10	<b>Строк договору</b>	
	Цей договір діє з _____ 2023р. до _____ 2028 р. включно, 5 років з моменту підписання сторонами договору	
11	Згода на суборенду <sup>4</sup>	<b>Забороняється</b>
	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	<b>Банк отримувача:</b> Казначейство України <b>Отримувач:</b> ГУК в Одеській області/ТГ м. Біляївка/22080402/ - Надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності <b>Код отримувача (ЄДРПОУ) 01998704</b> <b>Для зарахування орендної плати:</b> <b>Рахунок № UA 178999980334179850000015578</b>

## II. Незмінювані умови договору

### Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

### Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

### Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9.1 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за

перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату Балансоутримувачу щомісяця до 15 числа поточного місяця незалежно від результатів його господарської діяльності.

3.4. Розмір орендної плати протягом терміну дії Договору сторонами не переглядається, окрім випадків, передбачених пунктами 127 та 129-1 Порядку.

3.5. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.7. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи пеню та неустойку (за наявності).

### **Повернення Майна з оренди**

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати два примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

### **Поліпшення і ремонт орендованого майна**

5.1. Орендар має право:

за письмовою згодою Балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.;

### **Режим використання орендованого Майна**

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов. У випадку нецільового використання орендованого Майна, Орендар втрачає право на оренду зазначеного майна.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту укладення цього Договору укласти з Балансоутримувачем Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг Орендарю та за користування земельною ділянкою.

### **Запевнення сторін**

7.1. Балансоутримувач і (Орендодавець) запевняють Орендаря, що:

7.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта

приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

7.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилення на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

7.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

### **Відповідальність і вирішення спорів за договором**

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

8.2. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8.3. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, у разі недосягнення згоди сторін може, здійснюється на підставі рішення суду.

### **Строк чинності, умови зміни та припинення договору**

9.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 10 Умов.

Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором.

Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами.

Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення до договору вносяться за взаємною згодою сторін з урахуванням умов та обмежень, встановлених статтею 16 Закону та Порядком, шляхом укладення додаткових угод про внесення змін і доповнень, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

9.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою про продовження договору оренди у визначений Законом спосіб.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку або на підставі рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради продовжити на новий строк.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

9.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

9.6. Договір припиняється у відповідності до вимог статей 24-25 Закону,

9.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

9.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

9.7.2. допустив прострочення сплати на відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг Орендарю та за користування земельною ділянкою на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг Орендарю та за користування земельною ділянкою більше, ніж за три місяці;

9.7.3. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7 Умов;

9.7.4. без письмового дозволу Балансоутримувача передав Майно, його частину у користування іншій особі;

9.7.5. перешкоджає співробітникам Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору.

9.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 9.7 цього договору, Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 робочих днів з дати реєстрації листа. Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Балансоутримувач надсилає Орендодавцю лист, у якому повідомляє про доцільність дострокового припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця. Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендарю листа про дострокове припинення цього договору.

9.9. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - комунальною власністю;

9.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

## **Інше**

10.1 Орендар письмово повідомляє Балансоутримувача протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

10.2. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря або Балансоутримувача набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

10.3. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## **Підписи сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ/  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**ОРЕНДАР**

**Біляївська міська рада Одеського району  
Одеської області  
(Біляївська міська територіальна громада)  
Код за ЄДРПОУ: 33579244  
Юридична адреса: 67602, Одеська область,  
місто Біляївка, пр-т Незалежності, 9  
Рахунок у стандарті IBAN:  
№ UA 178999980334179850000015578  
Держказначейська служба України, м. Київ  
Телефон (04852) 252-31**

**Біляївський міський голова**

\_\_\_\_\_ / **М.П. Бухтіяров**

м.п.

