



## БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2023 року

м. Біляївка

№ 26

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 09.02.2023 №22 «Про погодження наміру та оголошення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади»**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 7 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», пункту 64 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради про внесення змін до оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, виконавчий комітет міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 09.02.2023 №22 «Про погодження наміру та оголошення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади», виклавши додаток 1 до нього в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Миколу Чорного.

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Біляївської міської ради  
від 09 лютого 2023 року №22  
(в редакції рішення виконавчого комітету  
Біляївської міської ради від 16.02.2023 № 26)

## ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу**

Назва аукціону	Аукціон на оренду нерухомого майна за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вулиця Харківська, 30-Б. RGL001-UA-20230206-29941
Повне найменування орендодавця	Біляївська міська рада Одеського району Одеської області, розташована за адресою: 67600, Україна, Одеська область, Біляївка, проспект Незалежності, будинок 9 тел. (04852) 252-31, e-mail: bel.upr.mist@ukr.net Код ЄДРПОУ 33579244
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Біляївська багатопрофільна лікарня» Біляївської міської ради Одеської області, розташоване за адресою: 67600, Україна, Одеська область, Біляївка, вулиця Харківська, будинок 30-Б тел. (04852) 258-60, e-mail: kornet_is@i.ua Код ЄДРПОУ 01998704
<b>Інформація про об'єкт оренди:</b>	
Назва об'єкта оренди	нежитлові приміщення загальною площею 20,0 кв.м., які складаються з приміщення №137 площею 9,36 кв.м. та приміщення №138 площею 10,4 кв. м., що розташовані на другому поверсі будівлі дитячого відділення (будівля літера «В» за технічним паспортом), що знаходяться за адресою: 67602, Одеська обл., Одеський р-н, м. Біляївка, вул. Харківська, буд. 30-Б.
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість: 6 603 032,80 грн. Залишкова балансова вартість: 88 652,40 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Фотографічне зображення майна	<u>додається</u>
Місцезнаходження об'єкта	67602, Одеська обл., Одеський р-н, м. Біляївка, вул.

	Харківська, буд. 30-Б
Загальна площа об'єкта, кв.м	20,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта, кв.м	20,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	розташовані на другому поверсі будівлі дитячого відділення (будівля літера «В» за технічним паспортом) нежитлові приміщення загальною площею 20,0 кв.м. (складаються з приміщення №137 площею 9,36 кв.м. та приміщення №138 площею 10,4 кв. м.), що знаходяться за адресою: 67602, Одеська обл., Одеський р-н, м. Біляївка, вул. . Харківська, буд. 30-Б
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Поверховий план об'єкта	<u>додається</u>
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не належить до пам'яток культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення закладів охорони здоров'я та/або їх амбулаторій
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	-
Чи приєднаний об'єкт до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	-
Ступінь потужності електромережі	-
Водозабезпечення	Так
Каналізація	-
Газифікація	-
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Так
Опалення (автономне)	-
Лічильник на тепло	-
Вентиляція	-
Кондиціонування	-
Телекомунікації (телефонізація)	-
Телекомунікації (Інтернет)	-
Ліфт	-
Охоронна сигналізація	-
Пожежна сигналізація	-
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодинне використання майна	Не передбачено
Стартова орендна плата без	20,00 грн., без ПДВ

урахування ПДВ – для електронного аукціону	
<b>Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку</b>	Розміщення закладів охорони здоров'я та/або їх амбулаторій
Порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем
Страховання об'єкта	Орендар зобов'язаний протягом 10-ти календарних днів з дати укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму його страхової вартості, визначеної договором оренди на користь Балансоутримувача та постійно його поновлювати протягом дії договору оренди.
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
Тип додаткової умови оренди	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до п. 29 Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Заборонено
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Перелік документів, що повинен завантажити учасник в електронній системі Prozorro. Продажі	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. заява на участь в аукціоні в електронній формі;</li> <li>2. копію паспорта громадянина України (1,2,11 стор.) - для фізичних осіб;</li> <li>3. копію документа, що посвідчує особу – для іноземних громадян та осіб без громадянства;</li> <li>4. для юридичних осіб: <ul style="list-style-type: none"> <li>- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, - для юридичних осіб резидентів;</li> <li>- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб нерезидентів;</li> <li>- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність такого</li> </ul> </li> </ol>

	бенефіціарного власника і причина його відсутності; 5. копії платіжних документів, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика.
<b>Контактні данні (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</b>	Головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення та звернень громадян управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Мосейчук Майя Анатоліївна, 068-048-33-91, bel.upr.mist@ukr.net Робочий час: понеділок - четвер з 8:00 до 17:00, п'ятниця з 8:00 до 16:00, обід 12:00-13:00
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Єдине посилання на аукціон	RGL001-UA-20230206-29941
Дата аукціону	Аукціон проводиться відповідно до вимог ст.13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», п. 8 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон з можливістю поетапного збільшення учасниками своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів (одноразово в кожному раунді не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону)
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	1 відсоток від стартової орендної плати – 0,20 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн.	5368 грн. Розмір гарантійного внеску розрахований у відповідності до абзацу 8 пункту 58 Постанови КМУ від 03.06.2020 №483. Довідково: прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 01.01.2023р. складає 2684 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

відповідний договір	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<b>Банк отримувача:</b> Казначейство України <b>Отримувач:</b> ГУК в Одеській області/ ТГ м. Біляївка/21082400/ - Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету <b>Код отримувача (ЄДРПОУ):</b> 37607526 <b>Рахунок №</b> UA 568999980314090593000015578
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови укладання договору оренди	<b>Договір укладається не пізніше ніж через 20 робочих днів</b> з дня наступним, за днем формування протоколу електронного аукціону
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн.	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
<b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:</b>	
<u>Ідентифікатор об'єкта</u>	Аукціон на оренду нерухомого майна за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вулиця Харківська, 30-Б RGL001-UA-20230206-29941

