



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2022 року

м. Біляївка

№ _____

**Про зміну найменування засновника та затвердження Статуту
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАШ ДІМ» в новій редакції**

Відповідно до статей 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», враховуючи рішення Біляївської міської ради від 10 лютого 2022 року № 525-17/VIII «Про зміну найменування та місцезнаходження Біляївської міської ради Біляївського району Одеської області» Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до відомостей про КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАШ ДІМ» (ідентифікаційний код юридичної особи 32353064), а саме:

1.1. Визначити найменування засновника: Біляївська міська рада Одеського району Одеської області;

1.2. Додати вид діяльності до Єдиного державного реєстру: 37.00 Каналізація, відведення й очищення стічних вод.

1.3. Затвердити Статут КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАШ ДІМ» в новій редакції (додається).

2. Директору КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАШ ДІМ» Володимиру ЛИСЕНКУ провести державну реєстрацію змін в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії Біляївської міської ради з питань регламенту, етики, гласності, законності, правопорядку та міжнародного співробітництва (голова комісії Олена СТЕПАНЕНКО), з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Андрій КРАЧКОВ).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток
до рішення сесії
Біляївської міської ради
від _____ № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«НАШ ДІМ»
(нова редакція)

м. Біляївка
2022 рік

1. Загальні положення.

1.1. **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАШ ДІМ"**, іменоване надалі "Підприємство", створене відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Господарського та Цивільного кодексів України, інших нормативно-правових актів. Відповідно до способу утворення підприємство є унітарним та комерційним.

1.2. Найменування Підприємства:

1.2.1. Повне українською мовою: **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАШ ДІМ"**.

1.2.2. Скорочене українською мовою: **КП "НАШ ДІМ"**.

1.3. Засновником Підприємства є Біляївська міська рада Одеського району Одеської області (далі – Засновник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, основну печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом (у разі необхідності – додаткові печатки), штампи.

1.5. Підприємство підлягає державній реєстрації.

1.6. Підприємство здійснює свою діяльність на принципах комерційного розрахунку та власного комерційного ризику, вільного найму працівників.

1.7. Засновник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника.

1.8. Місцезнаходження Підприємства: Україна, 67602, Одеська область, місто Біляївка, вулиця Спортивна, будинок № 9.

2. Мета і предмет діяльності Підприємства.

2.1. Метою діяльності Підприємства є :

- підвищення рівня і культури житлово-комунального обслуговування населення, задоволення потреб підприємств, установ, організацій та громадян в його продукції, роботах та послугах, забезпечення виконання робіт по благоустрою;

- отримання прибутку від своєї діяльності.

2.2. Предмет діяльності Підприємства:

- санітарне очищення Біляївської міської територіальної громади (м. Біляївка, с. Мирне, с. Майори, с. Широка Балка, с-ще Повстанське, с. Градениці, с. Кагарлик);

- благоустрій вулиць, озеленення Біляївської міської територіальної громади (м. Біляївка, с. Мирне, с. Майори, с. Широка Балка, с-ще Повстанське, с. Градениці, с. Кагарлик);

- діяльність із дезінфекції та проведення ліквідаційних заходів (знищення комах, гризунів та інших шкідників);

- збирання безпечних твердих побутових і промислових відходів у місцях їх накопичення, смітєвих контейнерах, ємностях тощо та змішаних відновлюваних матеріалів; збирання матеріалів, придатних для вторинного використання; збирання сміття з урн у громадських місцях; збирання будівельних відходів та відходів розбирання будівель;

- видалення та оброблення твердих або нетвердих безпечних відходів перед їх утилізацією: експлуатацію полігонів для захоронення безпечних відходів; видалення безпечних відходів шляхом спалювання або іншими методами;
- збирання і оброблення стічних вод;
- збирання та транспортування побутових або промислових стічних вод одноразового або багаторазового використання, а також дощової води, засобами каналізаційної системи, колекторів, цистерн та інших засобів транспортування (наприклад, транспортних засобів для збирання стічних вод тощо);
- спорожнення та очищення вигрібних ям, стічних колодязів і септичних резервуарів, обслуговування хімічних туалетів;
- інша діяльність щодо поводження з відходами;
- організація поховань і надання суміжних послуг;
- оброблення металевих і неметалевих відходів та брухту у вторинну сировину;
- оптова торгівля металевими та неметалевими відходами та брухтом, матеріалами для вторинного перероблення, у т.ч. їх збирання, сортування, сепарація, демонтаж (розбирання) відпрацьованих виробів, таких як автомобілі, з метою одержування їх деталей, що можуть бути використані повторно, фасування та перефасування, зберігання та доставку, але без операцій з їх трансформації (перероблення). Крім того, відходи, що їх купують і продають, мають залишкову вартість; демонтаж (розбирання) автомобілів, комп'ютерів, телевізорів та іншого устаткування на придатні до використання деталі з метою їх перепродажу переробним підприємствам; збирання відпрацьованої електроніки, у т.ч. побутової, для подальшого продажу переробним підприємствам (без їх демонтажу);
- ремонт та обслуговування доріг власними і залученими силами;
- надання побутових послуг населенню;
- діяльність пов'язана з організуванням відпочинку та розваг;
- розбирання та знесення будівель, земляні роботи;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво систем розподільчих ліній для передавання електроенергії, ліній телекомунікації, а також будівель і споруд, що є невід'ємною частиною цих систем;
- будівництво інших споруд;
- інші спеціалізовані будівельні роботи;
- монтаж та встановлення збірних конструкцій;
- монтаж металевих конструкцій;
- виготовлення каркасних конструкцій і покрівель;
- електромонтажні роботи;
- монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря;
- штукатурні роботи;
- столярні та теслярські роботи;
- покриття підлог та облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи з завершення будівництва;

- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- роздрібна торгівля продовольчими та непродовольчими товарами;
- роздрібна торгівля залізними виробами, фарбами та склом;
- ремонт інших побутових електричних товарів;
- діяльність автомобільного регулярного транспорту;
- діяльність нерегулярного пасажирського транспорту;
- діяльність автомобільного вантажного транспорту;
- транспортне оброблення вантажів, складське господарство;
- послуги з організації подорожувань;
- інші види рекреаційної діяльності;
- діяльність готелів;
- діяльність кафе;
- рибальство, надання послуг у рибальстві;
- організація перевезення вантажів;
- кур'єрська діяльність;
- здавання в оренду власного нерухомого майна;
- оренда автомобілів;
- оренда інших наземних транспортних засобів та устаткування;
- оренда будівельних машин та устаткування.
- управління нерухомим майном;
- діяльність у сферах архітектури, геології, геодезії, гідрометеорології, інжинірингу;
- виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів;
- благодійна діяльність;
- консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- рекламна діяльність;
- прибирання виробничих та житлових приміщень, устаткування та транспортних засобів;
- надання секретарських послуг та послуг перекладу;
- надання інших комерційних послуг;
- виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів;
- виготовлення інших готових металевих виробів;
- оптова та роздрібна торгівля новими й уживаними автотранспортними засобами.

Види діяльності, що потребують спеціального дозволу (ліцензії), здійснюються Підприємством за наявності відповідних дозволів (ліцензій).

3. Управління Підприємством.

3.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту з врахуванням інтересів трудового колективу, закріплених в Колективному договорі, і прав Засновника в особі Виконавчого органу.

3.2. До виключної компетенції Засновника відноситься:

3.2.1. Затвердження Статуту Підприємства, внесення до нього змін, доповнень.

3.2.2. Затвердження річних планів фінансово-господарської діяльності Підприємства.

- 3.2.3. Встановлення розміру частки прибутку підприємства, яка підлягає зарахуванню до бюджету.
- 3.2.4. Надання згоди на вчинення підприємством правочинів щодо розпорядження окремими видами майна, у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 3.2.5. Надання згоди на списання з балансу не повністю амортизованих основних фондів, прискорену амортизацію основних фондів підприємства.
- 3.2.6. Прийняття рішення про реорганізацію, ліквідацію або перепрофілювання підприємства.
- 3.2.7. Затвердження цін та тарифів на послуги, роботи, що надаються Підприємством в разі, якщо такі ціни (тарифи) підлягають державному регулюванню.
- 3.2.8. Призначення Директора підприємства шляхом укладання з ним контракту.
- 3.2.9 Здійснення інших повноважень, визначених законом.
- 3.3. Виконавчий орган - Управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради:
- 3.3.1. Здійснює контроль за виконанням річних планів фінансово-господарської діяльності підприємства а також щоквартальних звітів.
- 3.3.2. Здійснює контроль за фінансово-економічною господарською діяльністю Підприємства.
- 3.3.3. Здійснює управління майном, що перебуває у комунальній власності та закріплене за Підприємством, забезпечує його належне утримання.
- 3.3.3. Розглядає розрахунки тарифів на житлово-комунальні послуги, які надаються Підприємством на території Біляївської міської територіальної громади.
- 3.3.3. Здійснює інші повноваження, визначені законом та надані міською радою.
- 3.4. Директор Підприємства відповідно до компетенції:
- 3.4.1. Подає на затвердження Засновнику проекти планів, передбачених цим Статутом, та є відповідальним за достовірність та обґрунтованість показників зазначених в них.
- 3.4.2. Без доручення (довіреності) діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у вітчизняних і іноземних підприємствах та організаціях, установах, органах державної влади і органах місцевого самоврядування, формує адміністрацію Підприємства. У разі відсутності керівника, з огляду на хворобу, відрадження чи інші причини строком понад одну добу, виконання його обов'язків покладається на виконуючого обов'язки директора.
- 3.4.3. Видає довіреності на виконання будь-яких дій, що входять до його компетенції, відкриває в банківських установах рахунки.
- 3.4.4. Самостійно укладає від імені Підприємства контракти, договори, вчиняє інші правочини, затверджує штатний розпису; підписує фінансові та господарські документи; видає накази, обов'язкові для всіх працівників Підприємства.
- 3.4.5. Приймає і звільняє працівників відповідно до штатного розпису, затверджує посадові інструкції працівників Підприємства.
- 3.4.6. Вживає заходи заохочення і накладає дисциплінарні стягнення відповідно до правил внутрішнього трудового розпорядку.

3.4.7. Приймає рішення, видає накази з оперативних питань діяльності Підприємства.

3.4.8. Вчиняє будь-які інші дії, необхідні для здійснення господарської діяльності Підприємства, за винятком тих, що відповідно до Статуту повинні бути узгоджені з Засновником, згідно чинного законодавства.

4. Майно Підприємства.

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. Для формування Статутного капіталу Засновник передає Підприємству основні засоби, нематеріальні активи на загальну суму 2701044,04 гривень (два мільйони сімсот одна тисяча сорок чотири гривні 04 копійки).

Майно Підприємства перебуває у комунальній власності Біляївської об'єднаної територіальної громади і закріплене за Підприємством на праві повного господарського відання.

4.2. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.2.1. Грошові і матеріальні внески Засновника.

4.2.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

4.2.3. Кредити банків та інших кредиторів.

4.2.4. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законом порядку.

4.2.5. Безоплатні та благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян.

4.2.6. Дотації, субсидії, фінансова підтримка.

4.2.7. Інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

4.3. Вилучення державою у Підприємства майна, що ним використовується або належить йому, здійснюється лише у випадках і порядку, передбачених законодавством.

4.4. Рішення про банкрутство Підприємства може бути прийняте лише за згодою Засновника.

4.5. Збитки, заподіяні Підприємству внаслідок порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству в порядку передбаченому діючим законодавством України.

4.6. Основні фонди Підприємства не можуть бути предметом безкоштовного використання, застави, внеском до статутного фонду інших юридичних осіб, а також не можуть бути продані, передані або відчужені у будь-який спосіб без згоди Засновника.

4.7. Надання в оренду та списання майна Підприємства здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Господарська діяльність і звітність Підприємства.

5.1. Підприємство самостійно здійснює свою господарську діяльність на принципах господарського розрахунку, несе відповідальність за наслідки цієї діяльності перед Засновником, за виконання взятих на себе зобов'язань перед

трудовим колективом і партнерами за укладеними договорами, перед бюджетом і банками відповідно до чинного законодавства.

5.2. Підприємство самостійно планує свою діяльність, визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на продукцію, що воно виробляє, роботи, послуги, необхідності забезпечення виробничого, соціального розвитку Підприємства та надає на затвердження Засновнику/ Виконавчому органу вказані плани. Основи планів складають договори, укладені із споживачами продукції, робіт, послуг і постачальниками матеріально-технічних ресурсів.

5.3. Прибуток Підприємства, що залишається після покриття матеріальних витрат, витрат на оплату праці, сплати процентів по кредитах банків, податків та інших обов'язкових платежів, після відрахування частини прибутку до місцевого бюджету, залишається в розпорядженні Підприємства.

5.4. Підприємство реалізує свою продукцію, роботи, послуги, відходи виробництва за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством, за тарифами, встановленими Засновником.

5.5. Підприємство здійснює оперативний і бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

Керівник підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та звітності.

5.6. Порядок ведення бухгалтерського обліку і статистичної звітності визначається чинним законодавством України.

5.7. Підприємство є підпорядкованим, підзвітним та підконтрольним Засновнику та Виконавчому органу та надає на їх вимогу інформацію та документи, що стосується фінансово-економічної та господарської діяльності Підприємства.

6. Трудові відносини.

6.1. Трудовий колектив підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з підприємством.

6.2. Трудові відносини Підприємства з членами трудового колективу будуються на основі: Колективного договору, Кодексу законів про працю, Правил внутрішнього розпорядку Підприємства, Положення про оплату праці та інших локальних актів.

6.3. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності підприємства, виробляються і приймаються його органами управління за участі трудового колективу і уповноважених ним органів та відображаються в колективному договорі. Колективним договором регулюється охорона праці, виробничі, трудові відносини, соціальне забезпечення, охорона здоров'я, лікування та оздоровлення, відпочинок, гарантії обов'язкового та добровільного медичного та пенсійного страхування членів трудового колективу.

7. Порядок внесення змін і доповнень до Статуту Підприємства.

7.1. Зміни та доповнення до цього Статуту оформлюються шляхом викладення Статуту в новій редакції.

7.2. Пропозиції про внесення змін та доповнень до Статуту Підприємства можуть надходити від Засновника, адміністрації і трудового колективу Підприємства.

7.3. Засновник затверджує зміни і доповнення до Статуту. Затверджені зміни до Статуту підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.

7.4. Статут в новій редакції набуває юридичної сили після державної реєстрації.

8. Припинення діяльності Підприємства.

8.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

8.2. Реорганізація Підприємства здійснюється за рішенням Засновника.

8.3. Ліквідація Підприємства здійснюється за рішенням Засновника або суду відповідно до чинного законодавства України.

8.4. Ліквідація Підприємства проводиться призначеною Засновником ліквідаційною комісією, а у випадках припинення діяльності Підприємства за рішенням суду - ліквідаційною комісією, призначеною цим органом. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з керування справами Підприємства. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів і кредиторів, і розраховується з ними, вживає заходи щодо сплати боргів Підприємства третіми особами, складає ліквідаційний баланс і подає його Засновнику або суду.

8.5. Наявні у Підприємства кошти, включаючи виторг від розпродажу його майна при ліквідації, після розрахунків із бюджетом, оплати праці робітників та розрахунків з іншими кредиторами Підприємства, передаються ліквідаційною комісією Засновнику Підприємства.

8.6. Підприємство вважається ліквідованим або реорганізованим з моменту внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру.

8.7. Ліквідаційна комісія відповідає за збитки, заподіяні Засновнику, а також третім особам у випадках порушення законодавства при ліквідації Підприємства, в межах та порядку визначеному законодавством.

Засновник Біляївська міська рада
Одеського району Одеської області
в особі голови

_____ Михайло БУХТІЯРОВ