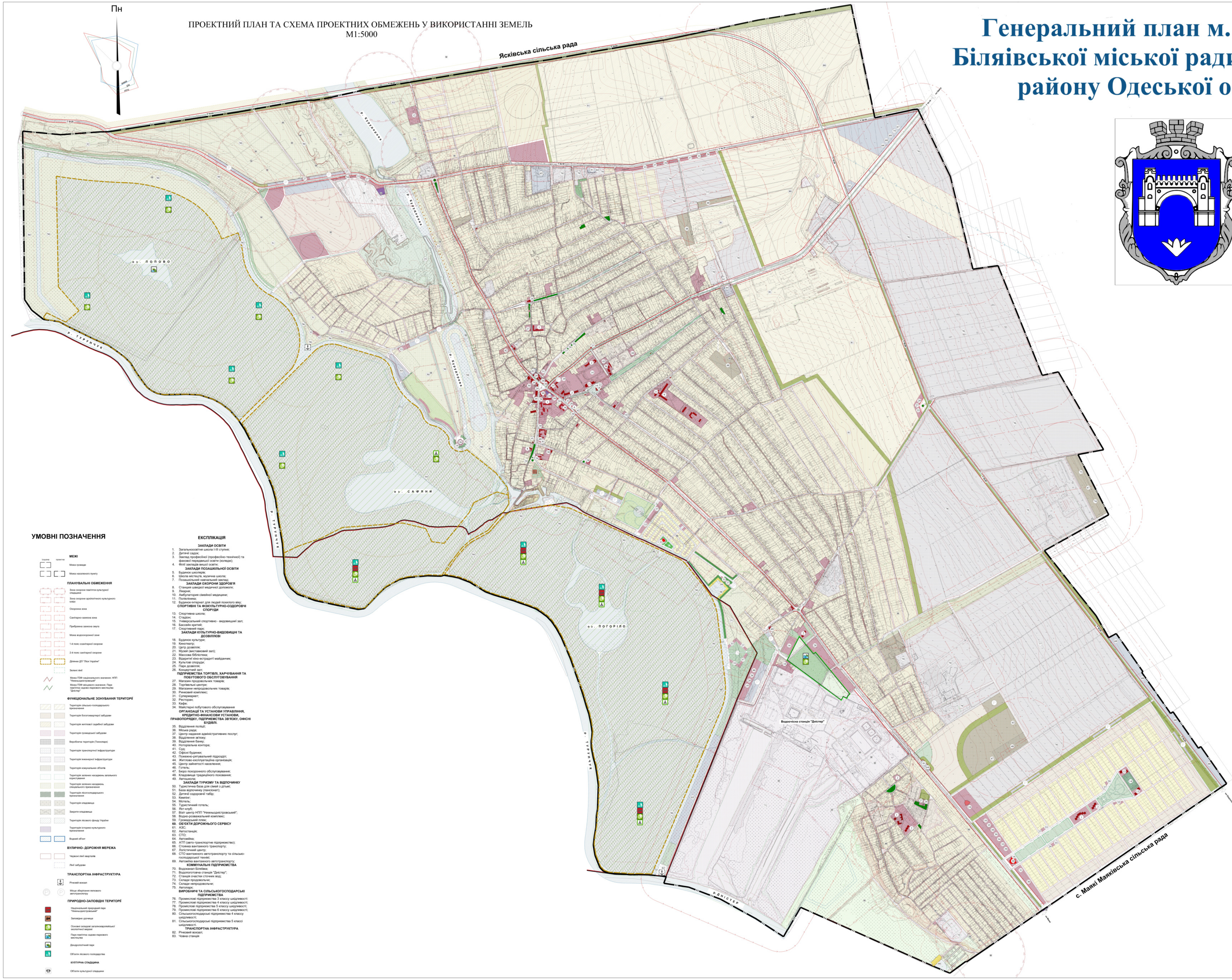
Генеральний план м. Біляївка Біляївської міської ради Одеського району Одеської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М1:5000


Пн
Яськівська сільська рада
р. Турунчук
оз. Попово
оз. Сафяни
оз. Погоріло
р. Кучурган
р. Дністер
Водоочисна станція "Дністер"
с. Маякі Маяківська сільська рада
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
існуюча
проектна
МЕЖІ
Межа громади
Межа населеного пункту
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
Зона охорони пам'яток культурної спадщини
Зона охорони архілогічного культурного шару
Охоронна зона
Санітарно-захисна зона
Прибрежна захисна смуга
Межа водоохоронної зони
1-й пояс ссанітарної охорони
2-й пояс санітарної охорони
Ділянки ДП "Ліси України"
Зелені лінії
Межа ПЗФ національного значення. НПП "Нижньодністровський"
Межа ПЗФ місцевого значення. Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва "Дністер"
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
Територія сільсько-господарського призначення
Територія богатоквартирої забудови
Територія житлової садибної забудови
Територія громадської забудови
Виробнича територія (Технопарк)
Територія транспортної інфраструктури
Територія інженерної інфраструктури
Територія комунальних об'єктів
Територія зелених насаджень загального користування
Територія зелених насаджень спеціального призначення
Територія лісогосподарського призначення
Територія кладовища
Закриті кладовища
Територія лісового фонду України
Територія історико-культурного призначення
Водний об'єкт
ВУЛИЧНО- ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
Червоні лінії кварталів
Лінії забудови
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА
Річковій вокзал
Місце зберігання легкового автотранспотру
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ
Національний природний парк "Нижньодністровський"
Заповідне урочище
Основні складові загальноєвропейської екологічної мережі
Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
Дендрологічний парк
Об'єкти лісового господарства
КУЛТУРНА СПАДЩИНА
Об'єкти культурної спадщини

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ
1. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступня;
2. Дитячії садок;
3. Заклад професіїної (професіїно-технічної) та фахової передвишої освіти (коледж);
4. Філії закладів вишої освіти;

ЗАКЛАДИ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ
5. Будинок школярів;
6. Школа містецтв, музична школа;
7. Позашкільний навчальний заклад;

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
8. Станция швидкої медичної допомоги;
9. Лікарня;
10. Амбулатория сімейної медицини;
11. Поліклініка;
12. Будинок-інтернат для людей похилого віку;

СПОРТИВНІ ТА ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ СПОРУДИ
13. Спортивна школа;
14. Стадіон;
15. Універсальний спортивно - видовищнії зал;
16. Бассейн критий;
17. Спортивний парк;

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ
18. Будинок культури;
19. Кинотеатр;
20. Цетр дозвілля;
21. Музей (виставковий зал);
22. Массова бібліотека;
23. Відкритиї кіно-естраднті майданчик;
24. Культові споруди;
25. Парк дозвілля;
26. Концертний зал;

ПІДПРИЕМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
27. Магазин продовольчих товарів;
28. Торгівельні центри;
29. Магазини непродовольчих товарів;
30. Ринковий комплекс;
31. Супермаркет;
32. Ресторан;
33. Кафе;
34. Майстерні побутового обслуговування

ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВИ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ, ПІДПРИЕМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ОФІСНІ БУДІВЛІ.
35. Відділення поліції;
36. Міська рада;
37. Центр надання адміністративних послуг;
38. Відділення зв'язку;
39. Відділення банку;
40. Ноторіальна контора;
41. Суд;
42. Офісні будинки;
43. Пожежно-рятувальний підрозділ;
44. Житлово-експлуатаціїна організація;
45. Центр зайнятості населення;
46. Готель;
47. Бюро похоронного обслуговування;
48. Кладовище традиціїного поховання;
49. Автошкола;

ЗАКЛАДИ ТУРИЗМУ ТА ВІДПОЧИНКУ
50. Туристична база для сімей з дітьмі;
51. База відпочинку (пансіонат);
52. Дитячії оздоровчії табір;
53. Кемпінг;
54. Мотель;
55. Туристичний готель;
56. Яхт-клуб;
57. Візіт центр НПП "Нижньодністровський";
58. Водно-розважальний комплекс;
59. Громадський пляж;

60. ОБ'ЄКТИ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ
61. АЗС;
62. Автостанція;
63. СТО;
64. Автомійка;
65. АТП (авто-транспортне підприємство);
66. Стоянка вантажного транспорту;
67. Логістичний центр;
68. СТО вантажного автотранспорту та сільсько-господарської техніки;
69. Автоміїка вантажного автотранспорту;

КОММУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА
70. Водоканал Біляївка;
71. Водопоготовча станція "Дністер";
72. Станція очастки сточних вод;
73. Склади продовольчи;
74. Склади непродовольчи;
75. Автопарк;

ВИРОБНИЧІ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА
76. Промислові підприємства 3 классу шкідливості:
77. Промислові підприємства 4 классу шкідливості;
78. Промілслові підприємства 5 классу шкідливості;
79. Промислові підприємства 6 классу шкідливості;
80. Сільськогосподарські підприемства 4 классу шкідливості;
81. Сільськогосподарські підприемства 5 классі шкідливості.

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА
82. Річковий вокзал;
83. Човна станція

ГП

Одеська область,Одеський район, Біляївська міська рада, м. Біляївка

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП					08.2023
ГІП		Берман О.			08.2023
ГЕП					08.2023
Архітектор		Варакіна А.			08.2023
Інж-землевп		Максимчук			08.2023
Розробив		Берман О.			08.2023

Генеральний план м. Біляївка Біляївської міської ради Одеського району Одеської області.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	3	9

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:5000

"АСТОР ЮГ"