



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602  
тел/факс 2-55-64 e-mail: uprmbel@ukr.net

№ 628 /04-11 від 05.07 2021 року

Додаток 5  
До Методичних рекомендацій  
із здійсненням стратегічної  
екологічної оцінки документів  
державного планування

**ДОВІДКА**  
**ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ТА КОНСУЛЬТАЦІЇ**  
**документа державного планування- «Детальний план житлового**  
**кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування**  
**в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської»**

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
<b>До проекту ДП</b>					
1	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	редакція від 25.05.2021 р.	Лист від 18.06.2021 р. №2692/05- 09/2565 (Додаток до довідки)	враховано	Лист від 22.06.2021р. №573/04-11 (Додаток до довідки)
<b>До звіту про СЕО</b>					
2	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	редакція від 25.05.2021 р.	Лист від 18.06.2021 р. №2692/05- 09/2565 (Додаток до довідки)	враховано	Лист від 22.06.2021р. №573/04-11 (Додаток до довідки)

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

**1. Відомості про оприлюднення документів під час розроблення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської»:**

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту екології та природних ресурсів та до департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА і оприлюднив її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» – далі ДПТ, розміщена на офіційному сайті Біляївської міської ради 10.07.2020 р.

1.2. Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення стратегічної екологічної оцінки ДПТ, опубліковано в газеті «Вісті Біляївки» № 28(707) від 11.07.2020 року, та в газеті «Південна зоря» № 49(10 449) від 11.07.2020 року.

1.3. ДПТ та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднені на офіційному сайті Біляївської міської ради 25.05.2021 року з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

1.4. Повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та Звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «Вісті Біляївки» № 22 (753) від 29.05.2021 року та в газеті «Південна зоря» № 36 (10 532) від 29.05.2021 року.

1.5. Для консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки було подано проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (Лист від 28.05.2021 р. №490/04-11 у додатку до даної довідки) та Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації (Лист від 28.05.2021 р. №489/04-11 у додатку до даної довідки).

## 2. Громадські слухання:

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» о 15.00 годині 29.06.2021 року у приміщенні міського будинку культури за адресою: м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, 404в проведено громадські слухання документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської». Про час проведення громадських слухань громадськість була поінформована шляхом опублікування повідомлення у газеті «Вісті Біляївки» № 22 (753) від 29.05.2021 року та в газеті «Південна зоря» № 36 (10 532) від 29.05.2021 року, та розміщення повідомлення на офіційному сайті Біляївської міської ради 25.05.2021 року.

В ході громадських слухань учасників громадських слухань ознайомили із основними кресленнями території щодо якої розроблено документ державного планування, розділ «Охорона навколишнього середовища», що є одночасно Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ, ознайомили з основними задачами планувальної організації частини території м. Біляївка, основними принципами перспективного розвитку населеного пункту, техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками та обговорили питання, які виникли у ході розгляду.

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту ДПТ, були розглянуті стратегічні цілі та завдання.

В контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних планувальних рішень та їх екологічних наслідків були розглянуті два сценарії, а саме:

- альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»;
- альтернативний варіант №2 «Впровадження планової містобудівної діяльності, передбаченої детальним планом».

### *Альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»*

Цей сценарій не надає можливості розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Біляївка у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та іншими діючими Законами України, державними будівельними нормами, пожежними та санітарними нормами і правилами. Дані обставини можуть створювати умови хаотичної, найчастіше несприятливої тенденції забудови щодо стану довкілля, здоров'я населення.

Відсутність систем поверхневого водовідведення та санітарної очистки може призвести до забруднення земель і джерел водопостачання, підземних водоносних горизонтів, що не уможливорює досягнення мети дотримання

сприятливих умов проживання населення, функціонування інфраструктури міста Біляївка. Незабезпеченість якісною питною водою, відсутність централізованого водовідведення може призвести до розповсюдження інфекційних хвороб, до порушень епідемічної безпеки.

*Альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»*

Цей сценарій передбачає прийняття і впровадження проектних рішень детального плану, які деталізують та уточнюють положення Генерального плану м. Біляївка. Пропозиції щодо забудови та використання території базуються на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища, єдиного багатофункціонального міського простору. Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потреб в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Реалізація всіх положень ДПТ в подальшому дозволить забезпечити сталий та безпечний, комфортний розвиток міста Біляївка в цілому.

Отже, результати проведеної стратегічної екологічної оцінки призводять до висновку, що при «Нульовому сценарії» подальший розвиток міста Біляївка Одеської області є очевидно не вигідним і навіть небезпечним. Ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення міського ландшафту в цілому. Саме тому необхідно прийняти *Альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»* і обрати саме цей документ державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Протокол громадських слухань (від 29.06.2021 року у додатку до даної довідки).

### **3. Протягом строку громадського обговорення:**

3.1. До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

3.2. Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які надійшли від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації враховані під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку.

3.3. Зауважень і пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації не надходило.

3.4. Зауваження і пропозиції, які надійшли під час громадських слухань та протягом громадського обговорення до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (Лист від 18.06.2021 р. №2692/05-09/2565 у додатку до даної довідки) враховані (Лист від 22.06.2021р. №573/04-11 у додатку до даної довідки).

3.5. Зауважень і пропозицій під час громадських слухань та протягом громадського обговорення до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» від Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації не надходило. Тому, відповідно до абзацу другого пункту 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки до довідки:

- Лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 28.05.2021 р. №490/04-1( 1 арк.);
- Лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації від 28.05.2021 р. №489/04-11 ( 1 арк.);
- Протокол громадських слухань від 29.06.2021 року ( 4 арк.);
- Зауваження і пропозиції до ДПТ та Звіту про СЕО від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (Лист від 18.06.2021 р. №2692/05-09/2565 на 3 арк.);
- Лист про врахування зауважень і пропозицій від 22.06.2021р. №573/04-11 ( 3 арк.).

Начальник управління містобудування,  
землеустроювання та комунального майна  
Біляївської міської ради



Т.В. Молодід



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602  
тел/факс 2-55-64 e-mail: uprmbel@ukr.net

№ 490 /04-11 від 28.05.2021 року

Департамент екології та  
природних ресурсів Одеської  
обласної державної адміністрації

вул. Канатна, 83,  
м. Одеса, 65107

Відповідно до статей 8, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надсилаємо в паперовому та електронному вигляді «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської», розробленого на підставі рішення Біляївської міської ради Одеської області від 03 липня 2015 року №815-44/VI (проектувальник – ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» ГАП Український Д. В. (квал.серт. АА 001697), замовник – Біляївська міська рада Одеської області) та звіт про стратегічну екологічну оцінку для отримання відповідних зауважень та пропозицій.

Додатки:

- Том 1 «Проект детального плану території»;
- Том 1.1 «Пояснювальна записка»;
- Том 1.2 «Графічні матеріали»;
- Том 1.3 «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку
- Електронна версія зазначених вище документів на CD диску.

Начальник управління містобудування,  
землепорядкування та комунального майна  
Біляївської міської ради

Департамент  
Одеської області

Відп. №  
3 - 06

  
Т.В. Молодіт



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602  
тел./факс 2-55-64 e-mail: urpmbel@ukr.net

№ 489/04-11 від 28.05.2021 року

Департамент охорони здоров'я  
Одеської обласної державної  
адміністрації

вул. Канатна, 83,  
м. Одеса, 65107

Відповідно до статей 8, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надсилаємо в паперовому та електронному вигляді «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської», розробленого на підставі рішення Біляївської міської ради Одеської області від 03 липня 2015 року №815-44/VI (проектувальник – ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» ГАП Український Д. В. (квал.серт. АА 001697), замовник – Біляївська міська рада Одеської області) та звіт про стратегічну екологічну оцінку для отримання відповідних зауважень та пропозицій.

Додатки:

- Том 1 «Проект детального плану території»;
  - Том 1.1 «Пояснювалька записки»;
  - Том 1.2 «Графічні матеріали»;
  - Том 1.3 «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»;
  - Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
- Електронна версія зазначених вище документів на CD диску.

Начальник управління містобудування,  
землепорядкування та комунального майна  
Біляївської міської ради



Т.В. Молоділ

05 06 11

## ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань документу державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської».

«29» червня 2021 р.

м.Біляївка

### ПРИСУТНІ:

#### Від Замовника:

- Начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради – **Молодід Тетяна Вікторівна**;

- Головний спеціаліст інженер-будівельник відділу архітектури, містобудування та будівництва управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради – **Бачуліс Станіслав Володимирович**.

#### Від Розробника:

- Головний архітектор проекту ПП «УКРПРОЕКТ НБУ», в особі - **Українського Дмитра Валерійовича**.

Представники громадськості у кількості 10 особи.

**Слухали:** представника Замовника - Молодід Тетяну Вікторівну, яка повідомила, що проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, ч.1 ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Повідомила присутнім, що виявила бажання зареєструватись 1 особа. На сайті Біляївської міської ради розміщено, а в газетах «Вісті Біляївки» та «Південна зоря» були надруковані відповідні повідомлення із зазначеною інформацією про процедуру обговорення, визначено можливість ознайомлення з документацією, місце та час такого ознайомлення, порядок подання пропозицій.

Молодід Т. В. відкрила громадські слухання та повідомила наступне.

Для проведення громадських слухань необхідно вирішити організаційні питання, обрати голову та секретаря громадських слухань, ухвалити регламент громадських слухань, обрати уповноважених представників громадськості.

### Порядок денний

1. Обрання голови та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь розробника та обговорення документу державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської», занесення до протоколу пропозицій (зауважень) у разі їх надходження.

#### 1. По першому питанню:

**Виступила:** Молодід Т. В. – пропонує головою зборів обрати представника Замовника Молодід Тетяну Вікторівну, секретарем Бачуліса Станіслава Володимировича.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10;

«Проти» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати головою зборів Молодід Тетяну Вікторівну, секретарем Бачуліса Станіслава Володимировича.



## **2. По другому питанню:**

**Виступила:** Голова громадських слухань, яка запропонувала встановити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь розробника – до 30 хв.;
- на запитання, пропозиції (зауваження) – до 2 хв. для одного представника громадськості.

Голова громадських слухань поставив на голосування запропонований регламент громадських слухань.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 10;

«Проти» - —.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити запропонований регламент громадських слухань.

## **3. По третьому питанню:**

**Виступив:** Представник розробника Український Дмитро Валерійович, який доповів, що документація по плануванню території є підставою подальшої підготовки проектної документації і здійснення будівництва об'єкту. Матеріали затвердженого проекту планування є основою для винесення на місцевість червоних ліній, ліній регулювання забудови, кордонів земельних ділянок. Територія в межах детального плану за площею складає - 12,0 га. Житловий фонд проектуємої території складається з житлових будинків садибного типу, які розміщуються на земельних ділянках площею від 0,05 га – 0,08 га. До основних об'єктів громадського обслуговування відносяться: магазин продовольчих та непродовольчих товарів з площею ділянки - 0,58 га, готельний комплекс з площею ділянки – 0,18 га та дошкільний навчальний заклад на 90 місць з площею ділянки – 0,62 га. Також в складі містобудівної документації розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку. Даним розділом передбачені заходи із запобігання несприятливого впливу на довкілля.

## **4. По четвертому питанню:**

**Виступила:** Голова громадських слухань, яка повідомила, що з аналізу журналу вхідної документації Біляївської міської ради вбачається, що за період визначений для надання звернень та пропозицій відносно документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, ніяких звернень та пропозицій до Біляївської міської ради від громадськості не надходило. Також звернулася із запитанням до присутніх: «Чи є запитання, пропозиції, зауваження, тощо?».

**Слухали** учасника громадських слухань Бачуліну Т.Б.: Чи передбачені стоянки для автомобілів на території житлового кварталу?

**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: Для зберігання автомобілів громадян на території житлового кварталу, що проектується, проектом передбачено облаштування автостоянок тимчасового зберігання автомобілів. Місця для постійного зберігання автотранспорту мешканців забезпечується відповідно в межах садибної забудови – на приватній території власників земельних ділянок.

**Слухали** учасника громадських слухань Тернову Ю.В. – ГО «Екоцентр ім. Гонтаренка»: Як розміщення житлового кварталу укладається з СЗЗ станції «Дністер»?

**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: Запроектована територія житлового кварталу не попадає в СЗЗ станції «Дністер».

**Слухали** учасника громадських слухань Тернову Ю.В. – ГО «Екоцентр ім. Гонтаренка»: Як установили межу з Нижньодністровським Національним природним парком?

**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: Межі земельної ділянки на якій планується розташування житлового кварталу знаходиться в межах міста Біляївка. Відповідно до проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Нижньодністровського НПП на картографічному матеріалі зазначена межа Нацпарку, яка співпадає з межею міста Біляївка.

**Слухали:** Голову громадських слухань, яка зазначила, що Нижньодністровського НПП вже звертався до Біляївської міської ради щодо меж земельної ділянки на що було надіслано лист з поясненнями.

**Слухали** учасника громадських слухань Тернову Ю.В.: У відеоматеріалах, які надавалися перед цим, було сказано, що на території передбачається будівництво елітних для катерів біля цих котеджів?

**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: Інвестором перед проектуванням було підготовлено матеріал у якому він сформував своє бажання щодо розміщення об'єктів, які він бачить на даній території, але в процесі проектування його бажання були відкориговані відповідно до діючого законодавства України. В проекті передбачені місця для розміщення таких прогулянкових плавзасобів як каяки та байдарки.

**Слухали** учасника громадських слухань Тернову Ю.В.: На території планується будівництво 200 котеджів?

**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: Ні, проектом передбачається будівництво 74 житлових будинків присадибного типу. Як я вже казав, бажання інвестора були скориговані відповідно до діючого законодавства України.

**Слухали** учасника громадських слухань Тернову Ю.В.: Вся територія Нижньодністровського НПП є складовою смарагдової мережі, чи буде мати вплив будівництво житлового кварталу на смарагдову мережу, також чи давав дозвіл Нижньодністровський НПП на розкопування каналу на його території?


**Слухали** представника розробника Український Дмитро Валерійович: На проектуємій території промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища відсутні. Інші джерела які б стали наслідком виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму та інше, відсутні. Навколо земельної ділянки розміщені озеленені території. Ніяких дій на території Нижньодністровський НПП не передбачається. Від існуючого каналу, що знаходиться на території Нацпарку проектом запропоновано прибережно-захисна смуга, яка дорівнює 25 метрів для його захисту. В проекті зазначена інформація, що територія міста Біляївка межує з територією Нижньодністровський НПП, а територія проектуемого кварталу знаходиться на території міста і не виходить за його межі.

**Виступила:** Голова громадських слухань зазначила, що пропозиції (зауваження), які подавалися в усній формі під час громадських слухань від учасників громадських слухань внесені до протоколу громадських слухань і були розглянуті на громадських слуханнях, також з занесенням до протоколу.

У підсумку зазначила, що слухання щодо документу державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Спаської» вважаються проведеними.



Голова зборів

  
Молодід Тетяна Вікторівна

Секретар зборів

  
Бачуліс Станіслав Володимирович



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 728-35-05  
E-mail: [ecology@odessa.gov.ua](mailto:ecology@odessa.gov.ua) веб-сайт: <http://ecology.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування  
землевпорядкування та  
комунального майна  
Біляївської міської ради  
Одеської області Біляївської  
міської територіальної громади**  
*просп. Незалежності, 9, м. Біляївка,  
Одеська область, 67602*  
[upmbel@ukr.net](mailto:upmbel@ukr.net)

На виконання вимог статей 8, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) відповідно до листа від 28.05.2021 №490/04-11, що надійшов до Департаменту 03.06.2021 розглянув проект документа державного планування – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» зі звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – звіт про СЕО) та інформує.

За результатом розгляду детального плану території та звіту про СЕО (розробленого ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» (директор – Український Д. В., ГАП – Український Д. В., кваліфікаційний сертифікат серії АА №001697) надає зауваження та пропозиції:

- матеріали детального плану території не містять графічного матеріалу «Креслення поперечних профілів вулиць» відповідно до вимог розділу 5.2 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- якість графічного матеріалу «Копія фрагменту затвердженої містобудівної документації» у додатках до пояснювальної записки не дає можливості визначити функціональне використання території, на яку розроблено детальний план території (вимоги розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»). Крім того, на даному матеріалі не вказано, з якої містобудівної документації зроблено викопіювання та не надано рішення про її затвердження, що не дає можливості визначити

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
2022/05-09/2585 від 18.06.2021

У А 1 А А А

відношення проєктованої земельної ділянки зазначеній містобудівній документації;

- обґрунтувати розмір санітарно-захисної зони каналізаційних насосних станцій 20 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізацію та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи»;
- картографічний матеріал «Схема охорони навколишнього природного середовища» не містить інформацію щодо елементів екологічної мережі відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області. Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі». Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності;
- розділ 1 звіту про СЕО не містить інформації щодо з'язку детального плану території з іншими документами державного планування відповідно до вимог абзацу 1 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- розділ 9 звіту про СЕО доповнити інформацією щодо кількісних та якісних показників спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, одиниць їх вимірювання та цільових значень таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

З метою недопущення порушення вимог природоохоронного законодавства, зазначені зауваження підлягають обов'язковому врахуванню та усуненню (з переглядом прийнятих детальним планом території планувальних рішень) Біляївською міською радою Одеської області в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» з приведенням документа державного планування до вимог діючого законодавства.

Згідно зі статтею 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» усі зауваження та пропозиції, одержані протягом встановленого у цій статті строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатом

розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

За результатами консультації замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про СЕО враховані зауваження та пропозиції, подані відповіді до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

З метою недопущення порушення вимог природоохоронного законодавства, зазначені зауваження та пропозиції підлягають обов'язковому врахуванню та усуненню. Враховуючи вищезазначене, Департамент повернеться до розгляду матеріалів «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпелю, Київської та Одеської» зі звітом про стратегічну екологічну оцінку після усунення вищезазначених зауважень та врахуванні пропозицій.

Директор Департаменту



Павло БУЛАНОВИЧ



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602  
тел/факс 2-55-64 e-mail: uprmbel@ukr.net

№ 573 /04-11 від 22.06.2021 року

Департамент екології та природних  
ресурсів Одеської обласної  
державної адміністрації

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107

У відповідь на Ваш лист від 18.06.2021 року №2692/05-09/2565 з зауваженнями та пропозиціями до проекту містобудівної документації та документу державного планування – «Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» зі звітом про стратегічну екологічну оцінку, управління містобудування, землепорядкування та комунального майна Біляївської міської ради повідомляю, що зауваження усунені та пропозиції враховані.

Додаток: лист від проектувальника – ДП «УКРПРОЕКТ НВУ» з відпрацьованими зауваженнями та врахованими пропозиціями на 9 аркушах.



Начальник управління містобудування,  
землепорядкування та комунального майна  
Біляївської міської ради

Т.В. Молодіт

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
Вхід № - 22 - 06 2021



**пп « УКПРОЕКТ НБУ »**

67700, Одеська обл.  
 м. Білгород-Дністровський  
 вул. Михайлівська, 27  
 e-mail: [ukrproektuvk@ukr.net](mailto:ukrproektuvk@ukr.net)  
 ☎ +38 04849 2 - 75 - 34  
 ■ +38 097 755 - 36 - 51  
 ■ +38 095 160 - 87 - 54

**Відповіді на зауваження від 18.06.2021 р. №2692/05-09/2565  
 Департаменту екології та природних ресурсів  
 Одеської обласної державної адміністрації  
 (П. БУЛАНОВИЧ)**

1. Відповідно до вимог розділу 5.2 та з врахуванням примітки до пункту 5.1.10 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» креслення поперечних профілів вулиць поєднано з проектним планом ( Враховано ).
2. Додаток до пояснювальної записки – «Копія фрагменту затвердженої містобудівної документації» виправлено та вказано з якої містобудівної документації зроблено викопіювання (зазначений Додаток та копія рішення про затвердження містобудівної документації додано до цього листа). Також відповідно до розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» у складі графічної частини проекту детального плану розроблена «Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту» на якій відображено функціональне використання території, на яку розроблено детальний план території ( Враховано ).
3. Розмір санітарно-захисної зони каналізаційних насосних станцій прийнятий згідно з Таблицею 30 відповідно до пункту 17.1.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахування їх перспективного розширення ( Враховано ).
4. Проектом «Детальний план території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в місті Біляївка Одеської області в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» передбачені рішення, що забезпечують розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізацію та видалення, знешкодження і захоронення відходів відповідно до вимог Закону України « Про відходи » ( Враховано ).
5. У Звіті про СЕО розділ 2 по тексту «Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екомережі» зазначається, що відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної



ради від 20.05.2011 року №136-VI місто Біляївка Одеської області з південно-західної частини межує з елементом екологічної мережі - Прибережно-Дністровським природним коридором національної екологічної мережі та Кучурганським регіональним екологічним коридором, межа якого співпадає з межею території Нижньодністровського національного природного парку. На картографічному матеріалі «Схема навколишнього природного середовища» умовними позначеннями зазначена територія та межа Нижньодністровського НПП (Враховано).

6. Розділ 1 Звіту про СЕО доповнено (матеріали додано до даного листа) інформацією щодо зв'язку документа державного планування - «Детальний план території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в місті Біляївка Одеської області в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської» з документом державного планування - «Генеральний план міста Біляївка» (Враховано).
7. Розділ 9 Звіту про СЕО доповнено (матеріали додано до даного листа) щодо кількісних та якісних показників спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, одиниць їх вимірювання та цільових значень таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (Враховано).

Директор ЦІТ «УКРПРОЕКТ НБУ»



Д. В. Український