

РІШЕННЯ

Про затвердження коефіцієнту споживчої якості та розрахунку плати за наймання соціального житла – трикімнатної квартири, розташованої за адресою: с-ще Повстанське, вул.Паркова, 9, кв.№3.

Керуючись підпунктом 6 пункту «б» ст.30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 року № 155 "Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло", виконавчий комітет Біляївської міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Затвердити коефіцієнт споживчої якості соціального житла – трикімнатної квартири розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район, с-ще Повстанське, вул. Паркова, 9 кв. №3, загальною площею 72,90 м², житловою площею 50.10 м² (додаток 1).

2. Затвердити розрахунок плати за наймання соціального житла – трикімнатну квартиру, розташовану за адресою: Одеська область, Біляївський район, с-ще Повстанське, вул. Паркова, 9 кв. №3, загальною площею 72.90 м², житловою площею 50.10 м² (додаток 2).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на в.о.заступника міського голови начальника управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Максимовича А.В..

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ 171 від 23 серпня 2018 року

м. Біляївка

**Розрахунок коефіцієнта споживчої якості
соціального житла – трикімнатної квартири №3, що розміщена по
вул. Парковій, 9, в с-щі Повстанське.**

$$K_{\text{я}} = 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4, \text{ де}$$

K_1 - коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку в населеному пункті (*згідно ескізу об'ємно просторової композиції центру с-ща. Повстанське вул. Паркова не є центром міста, а його прилеглою територією*).

Для районів, прилеглих до центральних районів $K_1 = 0,0$;

K_2 - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники території розташування будинку (*даний будинок знаходиться на території де рівень шуму, загазованості у мікрорайоні не перевищує 60 децибел, що відповідає нормативним вимогам*) $K_2 = 0,0$;

K_3 - коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоту приміщень (*будинок з панельними стінами, добудований у 2004 році. Перекриття із збірних залізобетонних плит. Висота приміщення становить 2,7 м*) $K_3 = -0,5$;

K_4 - коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартир будинків (*наявні усі види благоустрою*) $K_4 = 0,0$.

$$K_{\text{я}} = 1 + 0 + 0 + (-0,5) + 0 = 0,5$$

Коефіцієнт споживчої якості становить 0,5.

Во.заступника міського голови –
начальника управління розвитку
та експлуатації житлово-комунального
господарства

Максимович А.В.

Розрахунок плати за наймання соціального житла – трикімнатної квартири, розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район с-ще Повстанське вул. Паркова, 9 кв.№3

Відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженого постановою КМУ від 07.02.2007 №155, плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$P_n = B : C : 12 \text{ міс.} : S_{зп} \times S \times K_1,$$

де:

P_n - плата за наймання соціального житла;

B - балансова вартість квартири 299 538 грн 00коп.(двісті дев'яностодев'ять тисяч п'ятсот тридцять вісім грн. 00 коп);

C - строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом (наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року №215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання"). Даний будинок відноситься до третього класу будівель, строк служби яких становить **100** років;

$S_{зп}$ - загальна площа будинку житлового фонду соціального призначення **72.90 м²** ;

S - загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім'ї **72.90 м²** ;

K_1 - коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) - **0,5** .

$$P_n = 299538 : 100 : 12 \text{ міс.} : 72,90 \times 72,90 \times 0,5 = 125 \text{ грн } 00 \text{ коп.}$$

Плата за наймання соціального житла – трикімнатної квартири, розміщеної за адресою: Одеська область, Біляївський район, с-ще Повстанське, вул.Паркова, 9, кв 3 становить 125 грн 00 коп.

Во.заступника міського голови –
начальника управління розвитку
та експлуатації житлово-комунального
господарства

Максимович А.В.