



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

09 березня 2023 року

м. Біляївка

№ 31

Про Звіт Біляївського ЖЕКП про результати господарської діяльності за 2022 рік

Відповідно до підпунктів 2, 3, пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського Кодексу України, заслухавши Звіт про результати господарської діяльності за 2022 рік виконуючої обов'язки директора Біляївського ЖЕКП Ройченко Людмили, з метою якісного забезпечення послуг з управління багатоквартирними будинками та об'єктів благоустрою на прибудинкових територіях, постачання теплової енергії та централізованого водопостачання, виконавчий комітет Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Звіт Біляївського ЖЕКП про результати господарської діяльності за 2022 рік (додається).
2. Виконуючій обов'язки директора Біляївського ЖЕКП Ройченко Людмилі:
 - вживати постійних заходів щодо недопущення виникнення заборгованості абонентів по сплаті за надані послуги;
 - забезпечити стабільну роботу підприємства та збільшення доходної частини за рахунок надання платних послуг;
 - вжити заходів щодо недопущення виникнення кредиторської та дебіторської заборгованості у 2023 році.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Чорного Миколу.

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Біляївської міської ради
від 09.03.2023 № 31

ЗВІТ
Біляївського житлово-експлуатаційного комунального підприємства
про результати господарської діяльності за 2022 рік

I. Інформація про Підприємство

Біляївське житлово-експлуатаційне комунальне підприємство (далі – Підприємство) створене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського та Цивільного кодексів України та інших нормативно-правових актів, рішення сесії Біляївської міської ради № 244-13/XXIV від 26 грудня 2003 року. Відповідно до способу утворення Підприємство є унітарним та комерційним.

Основною метою створення Підприємства є задоволення соціально-економічних, суспільних потреб Біляївської міської територіальної громади, шляхом систематичного здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку, в порядку передбачено чинним законодавством.

Юридична адреса Підприємства: 67601, Одеська область, Одеський район, місто Біляївка, вул. Садова, будинок 5.

Згідно рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради № 56 від 20 квітня 2017 року «Про призначення управителя багатоквартирних будинків», Підприємство призначене управителем багатоквартирних будинків та підписано з Біляївською міською радою Договір про надання послуг з управління багатоквартирними будинками від 25 квітня 2017 року, відповідно до якого Підприємство (управитель) зобов'язується надавати замовникові послуги з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях.

З 2007 року Підприємство надає послугу з виробництва та постачання теплової енергії мешканцям багатоквартирних житлових будинків, відповідно до виданої ліцензії Одеською обласною державною адміністрацією від 11.08.2016 № 553/А-2016 на виробництво та постачання теплової енергії.

Згідно рішення Біляївської міської ради № 1147-54/VII від 30 січня 2020 року «Про передачу матеріальних цінностей в оперативне управління та на баланс комунальним підприємствам та самостійним управлінням Біляївської міської ради Біляївської об'єднаної територіальної громади», Підприємству було передано на обслуговування 2 артезіанські свердловини та водопровідні мережі протяжністю 8 км.

З лютого 2020 року Підприємство надає послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка, відповідно до ліцензії виданої Одеською обласною державною адміністрацією від 10.03.2016 № 121/А-2016 на централізоване водопостачання та водовідведення.

Затверджені тарифи Підприємства:

1. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 207 «Про коригування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії», Підприємству з 1 листопада 2021 року було скориговано двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії, що надається населенню, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2486,57 грн./Гкал (з ПДВ);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 51,99 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з ПДВ);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом року за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 9,55 грн. за 1 м² (з ПДВ).

2. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 10 вересня 2021 року № 157 «Про затвердження тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка», Підприємству з 1 жовтня 2021 року встановлено тариф на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка - 18,39 грн. за 1 м³ (з ПДВ).

Підприємство з 8 квітня 2022 року перейшло із загальної системи оподаткування з ПДВ на спрощену систему оподаткування за пільговою ставкою єдиного податку 2% на період дії воєнного стану у зв'язку з набранням чинності Закону України 1 квітня 2022 року № 2173-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо адміністрування окремих податків у період воєнного, надзвичайного стану». В зв'язку з переходом на спрощену систему оподаткування за пільговою ставкою єдиного податку 2% на період дії воєнного стану, виникла необхідність в коригуванні двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану та тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану.

3. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 квітня 2022 року № 111 «Про встановлення коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 1 травня 2022 року встановлено коригований двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,12 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%).

Двоставковий тариф (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) в порівнянні з попереднім тарифом встановленим рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 207 «Про коригування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії», який становив 9,55 грн. за 1 м² (з ПДВ), зменшився на 1,43 грн. або на 15 %.

4. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 квітня

2022 року № 112 «Про встановлення коригованого тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану», Підприємству з 1 травня 2022 року встановлено коригований тариф на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану в розмірі 17,38 грн./м³.

Коригований тариф на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану в порівнянні з попереднім тарифом встановленим рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 10 вересня 2021 року № 157 «Про затвердження тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка», який становив 18,39 грн.(з ПДВ), зменшився на 1,01 грн. або на 5,5 %.

5. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 06 жовтня 2022 року № 260 «Про встановлення коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 15 жовтня 2022 року встановлено двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2113,58 грн./ Гкал (з єдиним податком 2%);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 44,19 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з єдиним податком 2%);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,12 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%).

Коригований двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану в порівнянні з попереднім тарифом встановленим рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 207 «Про коригування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії» зменшився:

- умовно-змінній частині двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 372,99 грн./ Гкал (з єдиним податком 2%) або на 15%;

- умовно-змінній частині двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 7,80 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з єдиним податком 2%) або на 15%;

- умовно-постійній частині двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 1,43 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%) або на 15%.

6. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 13 жовтня 2022 року № 269 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 06 жовтня 2022 року № 260 «Про встановлення коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», внесено зміни в складову умовно-змінної частини

коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, у зв'язку зі зменшенням обсягів газу на 10% згідно укладеного договору № 1331–ПСО (ТКЕ)-23 з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг», зменшилися обсяги природного газу та склали 103500 м³.

7. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 01 листопада 2022 року встановлено двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2577,25 грн./Гкал (з єдиним податком 2%);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 58,13 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з єдиним податком 2%);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,83 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%).

8. Рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 283 «Про зупинення дії рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», зупинено дію рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, відповідно до Закону України № 2479-ІХ від 29 липня 2022 року «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» (далі – Закон № 2479), згідно із статтею 1 Закону № 2479 запроваджено мораторій на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання.

9. Розрахунок послуги з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях ведений в дію 01.06.2017: м. Біляївка - вул. Садова буд.1, вул. Садова буд. 5 - 4,00 грн. за 1 м²; вул. Водопровідна буд. 15 - 3,50 грн. за 1 м²; пров. Матросова буд. 17, пров. Матросова буд. 18, пров. Матросова буд. 19 - 2,40 грн. за 1 м².

10. Розрахунок послуги з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях ведений в дію 01.09.2020: м. Біляївка - вул. Спортивна 6 - 3,89 грн. за 1 м², вул. Спортивна 10 - 3,37 грн. за 1 м², вул. Спортивна 20 - 4,02 грн. за 1 м², вул. Гагаріна 1 - 4,00 грн. за 1 м², вул. Гагаріна 7 - 4,00 грн. за 1 м², вул. Гагаріна 58 - 5,57 грн. за 1 м², вул. Некрасова 2 - 2,59 грн. за 1 м², вул. Отамана Головатого 148 - 3,37 грн. за 1 м².

Середньооблікова чисельність працівників Біляївського ЖЕКП станом на 31.12.2022 становить 8 осіб.

№	Посада	Рабо-чий розряд	чисельність
1	2	3	4
1	Директор		1 (мобілізований)
2	Головний бухгалтер (в.о. директора)		1
3	Бухгалтер (в.о. гол.бухгалтера)		1
4	Слюсар сантехнік	V	1
5	Слюсар сантехнік	1V	1
6	Електрогазозварювальник	V	1
7	Прибиральник внутріш.приміщень	---	1
8	Контролер (водопостачання)		1
9	Оператор котельні (сезонні)		4
10	Майстер по обслуговуванню газ.обладнання		2 (1 мобілізований)
11	Всього		14
	Мобілізованих		2
	Фактично		12

II. Техніко-економічні показники Підприємства

В зв'язку з переходом у серпні 2021 року на індивідуальне опалення багатоквартирних будинків загальною опалювальною площею 11640,5 м² зменшилися обсяги нарахування послуги з постачання теплової енергії. На даний час Підприємство надає послугу з постачання теплової енергії трьом багатоквартирним будинкам за адресою: м. Біляївка, вул. Садова 1, вул. Садова 3, вул. Садова 5 з загальною опалювальною площею 7525,4 м².

У 2022 році на артезіанській свердловині, яка розташована в с. Широка Балка від якої водопостачання здійснювалося по вул. Польова, вул. Молодіжна, вул. Набережна, вул. 40 років Перемоги та частково вул. Центральна, сталася аварія в середині свердловини. Було розпочато роботи по будівництву нової артезіанської свердловини, які проводилися майже три місяці. Весь цей час мешканцям даних вулиць було організовано підвіз води. У зв'язку з чим зменшилися об'єкти реалізації води населенню.

Дані про техніко-економічні показники роботи Підприємства наведені в Таблиці 1.

Таблиця 1
(тис. куб.м)

№ з/п	Найменування	Рік		Відхилення	
		2021	2022	(+; -)	%
1	Водопостачання:				

2	Піднято води	50,1	36,1	-14,0	72,0
3	Втрати в мережі	29,4	19,6	-9,8	66,7
4	Обсяги водопостачання	20,7	16,5	-4,2	79,7
5	Населення	20,2	16,2	-4,0	80
6	Бюджетні установи	0,5	0,3	-0,2	60
7	Постачання теплової енергії				
8	Закупівля природного газу	176,0	76,8	-99,2	43,6
9	Закупівля електроенергії	29,6	14,5	-15,1	49

III. Аналіз фінансово-господарської діяльності Підприємства

Основним джерелом доходів Підприємства є реалізація послуги постачання теплової енергії мешканцям багатоквартирних житлових будинків.

Дані про фінансово-економічні показники за 2021-2022 роки наведені в Таблиці 2.

Динаміка фінансово-економічних показників Підприємства за 2021-2022 роки

Таблиця 2
(тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Рік		Відхилення	
		2021	2022	(+;-)	%
1	Дохід від операційної діяльності	5067,0	2459,7	-2067,3	48,5
	послуга з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях	390,0	389,9	-0,1	100
	постачання теплової енергії	3219,0	1803,8	-1415,2	56
	централізоване водопостачання	157,0	266,0	+109,0	69,4
2	Витрати на виробництво	3267,2	2500,4	-766,8	76
	матеріальні витрати	1602,1	1061,5	-540,60	66
	витрати на оплату праці	1332,2	1136,8	-195,4	85
	відрахування на соціальні заходи	293,00	250,1	-42,9	85
	амортизація	39,9	52,0	+12,1	30
3	Собівартість надання послуг				
	обслуговуваної площі 1 м ²	2,40	2,90	+0,5	21
	постачання теплової енергії 1 Гкал/грн.	1999,9	2338,3	+338,4	17
	водопостачання 1 м ³ води	18,5	20,2	+1,70	9
4	Собівартість реалізованих послуг	3267,2	2500,4	-766,80	58
	обслуговування багатоквартирних будинків	210,8	273,8	+63,0	30

	постачання теплової енергії	2737,7	1722,3	-1015,4	63
	централізоване водопостачання	318,7	504,3	+185,6	58,2
5	Адміністративні витрати	644,0	606,4	-37,6	94
6	Інші витрати	1115,8	0,0	0	0
7	Разом витрати	5027,0	3106,8	-1920,2	62
8	Прибуток (збиток)	41,0	- 647,1	- 688,10	0
9	Середньооблікова чисельність працівників	14	8	-6	57
10	Середньомісячна заробітна плата, грн.	10,4	10,6	+0,2	2

За послугу з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях нараховано за 2022 рік 389900,00 грн., фактично сплачено населенням 190592,00 грн. За послугу з постачання теплової енергії нараховано за 2022 рік 1803800,00 грн., фактично сплачено населенням 1938017,00 грн. (в тому числі сплата заборгованості за попередні роки). За послугу централізованого водопостачання нараховано за 2022 рік 266000,00 грн., фактично сплачено населенням 247561,00 грн.

У 2022 році Підприємством було подано до Територіальної комісії з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах Одеської обласної військової адміністрації розрахунок з різниці в тарифах на послугу з постачання теплової енергії, що фінансуються з державного бюджету за період 01.06.2021 по 30.09.2022 на суму 665261,00 грн. та розрахунок заборгованості з різниці в тарифах на послугу з централізованого водопостачання, що фінансуються з державного бюджету за період 01.06.2021 по 30.06.2022 на суму 195187,00 грн., розрахунки узгоджені, але станом на 31.12.2022 дані суми не відшкодовані. Загальна сума з різниці в тарифах на послугу з постачання теплової енергії та на послугу з централізованого водопостачання складає 860448,00 грн.

**Підприємство в 2022 році отримало бюджетні кошти
на наступні заходи:**

Відшкодування з різниці тарифах по водопостачанню	51070,00
Придбання дизельного генератора Malcomson ML22-R3 17 кВт (на артезіанські свердловини с. Широка Балка № 66с , № 171-Е)	229680,00
Придбання дизельного палива для генератора Malcomson ML22-R3 594 л для артезіанських свердловин в с. Широка Балка	30805,80
Придбання матеріалів для проведення робіт на артезіанській свердловині в с. Широка Балка № 66с	18400,00
Перепідключення артезіанської свердловини в с. Широка Балка № 171-Е	43421,00
Придбання перетворювача частоти DANFOSS FC-202 AQUA Drive 11 кВт для артезіанської свердловини № 66с в с. Широка Балка	57288,00

Послуга з технічного обслуговування обладнання Курс-01, послуга з технічного обслуговування сигналізаторів та налагодження модемного зв'язку	19800,00
Придбання кабелю КГ 4*6 для підключення дизельного генератора до артезіанських свердловин в с. Широка Балка	3596,40
Придбання піску для організації посиленої охорони об'єкту котельні в м. Біляївка, вул. Садова, буд. 5	6600,00
Придбання мішків для піску для організації посиленої охорони об'єкту для котельні в м. Біляївка, вул. Садова, будинок 5	12960,00
Придбання дизельного палива 464 л для генератора Malcomson ML22-R3 для артезіанських свердловин в с. Широка Балка	25960,80
Погашення заборгованості з розподілу природного газу	79251,00
Придбання бензину А-95 490 л для генератора на котельню м. Біляївка, вул. Садова, будинок 5	25455,50
Всього:	578 327,70

IV. Дебіторська заборгованість Підприємства

Дані про стан дебіторської заборгованості на Підприємстві наведені в Таблиці 3.

Динаміка дебіторської заборгованості Підприємства станом на 31.12.2021 та 31.12.2022

Таблиця 3
(тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Дебіторська заборгованість		Відхилення	
		на 31.12.2021	на 31.12.2022	(+; -)	%
1	Обслуговування будинків та прибудинкової території	385,7	605,1	219,4	57
2	Постачання теплової енергії	1808,9	1859,7	50,8	3
3	Централізоване водопостачання	48,5	85,8	37,3	77
	Разом	2243,1	2550,6	307,5	13,7

V. Кредиторська заборгованість Підприємства

Дані про стан кредиторської заборгованості на підприємстві наведені в Таблиці 4.

**Динаміка кредиторської заборгованості Підприємства станом
на 31.12.2021 та 31.12.2022**

Таблиця 4
(тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Кредиторська заборгованість		Відхилення	
		на 31.12.2021	на 31.12.2022	(+;-)	%
1	НАК «Нафтогаз Трейдинг»	131,3	582,2	450,9	343,4
2	НАК «Нафтогаз України»	1195,3	1195,3	0,00	100
3	АТ «Одесагаз»	0,0	38,4	38,4	0
4	Єдиний податок	0,0	8,0	8,0	0
5	ДТЕК ООЕК електроенергія	0,0	41,2	41,2	0
	Разом	1326,6	1865,2	538,6	40,6

VI. Роботи (або надані послуги), проведені за власні кошти Підприємства

В 2022 році Підприємство виконало наступні роботи:

- заміна системи водовідведення та водопостачання в будинку в м. Біляївка, вул. Садова 5;
- заміна системи водовідведення та утеплення труб системи теплопостачання в будинку в м. Біляївка, вул. Садова 1;
- заміна труби водопостачання в с. Широка Балка, вул. Молодіжна (матеріали на данні роботи були закуплені мешканцями, а робота виконана працівниками Підприємства).

VII. Проблемні питання Підприємства та пропозиції щодо їх вирішення

На сьогоднішній день основним проблемним питанням Підприємства являється заборгованість населення, яке не сплачує за надані послуги. Підприємство в цей нелегкий час надає послуги населенню в повному обсязі, але заборгованість за комунальні послуги лише зростає.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану», в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану України», Кабінет Міністрів України постановляє, щодо припинення чи скасування воєнного стану в Україні забороняється: припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх не сплати або сплати не в повному обсязі.

Виконуючий обов'язки директора
Біляївського ЖЕКП

Людмила РОЙЧЕНКО