

РІШЕННЯ

Про схвалення Звіту КП «Біляївський водоканал» про фінансово-господарську діяльність за 2020 рік

Керуючись підпунктами 2, 3, пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши Звіт начальника комунального підприємства «Біляївський водоканал» Вopіловського Ю.М. про роботу комунального підприємства у 2020 році, з метою якісного забезпечення населення послугами з водопостачання та водовідведення, виконавчий комітет Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на затвердження Біляївській міській раді Звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Біляївський водоканал» за 2020 р. (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради Чорного М.А.

Біляївський міський голова

М.П.Бухтіяров

№ 33 від 18 березня 2021 року
м. Біляївка

**Звіт про фінансово-господарську діяльність
КП «Біляївський водоканал» за 2020 рік.**

Основний вид діяльності КП - це надання послуги водопостачання та водовідведення на території Біляївської об'єднаної територіальної громади.

На балансі КП 95,9км водопровідних мереж в м.Біляївка та в селах Майори і Повстанське, водопровідна насосна станція «Майори», 47,7 км каналізаційних мереж, каналізаційна насосна станція і каналізаційні очисні споруди потужністю 750м3/добу.

В 2016 році відремонтували 2,4км водогонів, у 2017 – 1,5км, у 2018- 0,7км, у 2019 - 2,17км у2020-1,40км

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

№ п/п	Назва показника	2016	2017	2018	2019	2020
1	Штат по нормативу/факт	48/46	48/43	50/48	51/45	50/39
2	Адмінперсонал	6	6	6	6	6
3	Загальновиробничі	6	6	10	10	10
4	Основні робітники	28	27	23	23	23
5	Середньомісячна з/п 1роб.грн./Виплачено за рік всього з/п млн.грн	4744	5002	6650 3032,5	8843 4032,5	10020 4689,6
6	Водопостачання					
7	Основні робітники	8	7	7	6	6
8	Закупка води, тис.м3	717	770,9	720,7	716,1	833,1
9	Реалізація води, тис. м3/тис.грн	498,4	574,2	579,6 6010,45	580,0 7106,0	644,7 7796,6
10	Відшкодовано різниці в тарифах з місцевого бюджету, тис.грн	56,2	410,3			540,1
	Водовідведення					
11	Основні робітники	12	12	12	12	
12	Прийнято та відправлено стоків на очистку, м3/нараховано за очистку	114,1	124,5	118,5	124,9	136,6
13	Відправили стоків на очистку на ОС Теплодарводоканал м3	28,0	10,2	4,8	14,4	31,1
14	в т.ч. стоків від ОКЗ, м3 ЕРдкрафт	28,0	10,2	4,8	13,7 0,7	23,6 5,7
15	Очистили стоків на власних КОС, м3	86,1	114,2	113,7	110,5	105,5
16	Відшкодовано різниці в тарифах з місцевого бюджету, тис.грн	499,6	659,1	728,7	967,5	1103,4
17	Відшкодовано різниці в тарифах з державного бюджету, тис.грн				-----	
18	Отримано інших доходів	1496,5	875,8	767,2	3082,4	1671,5

	всього, тис.грн в т.ч. :					
	за бюджетні кошти	1255,9	647,8	505,7	2761,7	1470,3
	Інші	240,6	228,0	261,5	320,7	201,2

ВОДОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Централізована система питного водопостачання населеного пункту, залежно від місцевих умов і прийнятої схеми водопостачання, повинна відповідати вимогам та забезпечувати його жителів водою якістю згідно з ДСанПіН 2.2.4-171 для задоволення питних та господарсько-побутових потреб у нормативно-обґрунтованих об'ємах. З філією «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс» заключено договір на постачання питної води. Якість питної води повинна відповідати Державним санітарним нормам та правилам «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10) зі змінами, передбаченими Наказом МОЗ України від 15.08.2011 р.№505.

- КП «Біляївський водоканал» закуповує для подальшого розподілу питну воду у Філії «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс». Водопостачання м ережі відбувається в двадцяти одному місці на великих водогонях, де встановлено лічильники для розрахунків. ----КП «Біляївський водоканал» обслуговує 95,9км водогонів що стоять на балансі підприємства та експлуатує на договірних умовах з власниками ще понад 37,5км вуличних та абонентських водогонів, які є невід'ємною частиною системи.

Водозабезпечення від КП «Біляївський водоканал»

інформація по роках

	Назва показника	2016рік	2017рік	2018рік	2019	2020
1	Протяжність центральних водогонів м.Біляївка	78,1	79,6	82,6	83,8	95,9
2	Протяжність приватних водогонів (вуличних) м.Біляївка	17,5	16,0	16,0	16,0	16,0
	Кількість під'єднань до мереж ВОС «Дністер»		11	19		
3	Кількість абонентів по воді, всього	5707	5735	5895	6154	6154
4	В т.ч. з лічильниками «на вулиці»	600 (в 2015р.- 125)	880	920	1004	
5	Води купили м3	716952	770916	720,663	716,1	833,1
6	Води продали м3	498417	574168	579,565	580,0	644,7
7	Втрати в системі ПРВ,%	30,5	25,5	19,6	19	22,6
8	Борги нам за воду тис.грн	294,1	423,7	391,7	391,8	334,6
9	м.Біляївка	190,3	341,1	236,9	297,7	259,3
10	с.Ілліча	41,5	21,1	89,8	94,1	75,3
11	с.Майори та с.Повстанське	62,3	61,6	65,0		
12	Видано ТУ		81	156	154	102
13	Наші борги Постачальникам, тис.грн	391,6	290,8	741,6	388,7	551,4
14	Ліквідовано аварій на центральних водогонях	103	97	85	93	
15	Ліквідовано аварій на приватних водогонях	102	101	92/84,2	89/100,2	61/62,6
16	Поточний, капітальний	144/113 тис.г	92/103 тис	41/37,4	43/23,6	41/48,6

	ремонт абонентських підключень, абоненти/тис.грн.	рн	.грн.			
17	Поточний, капітальний ремонт центральних водогонів, тис.грн./км	1255,9/2,4	647,8/1,5	505,7/0,7	2269,1/1,9	102/115,4

Проблеми в водопостачанні

1. Втрати – від границі балансової до лічильника- невраховані
2. Залежність від Постачальника (48% в тарифі – покупна вода)
3. Відсутність «малої механізації», самоскиду та ненадійність авто «Технічна допомога» (через довгий термін експлуатації)

Вирішення проблем

1. Невраховані втрати

1.1 Приватні вуличні трубопроводи (17,5 км)

1.2 Абонентські водопровідні вводи (4000 абонентів * 5 м = 20000 м трубопроводів)

1.3 Межі балансового розмежування між трубопроводом, що на балансі КП і приватним умовна. Абоненти часто вважають, що до водолічильника трубопровід повинен ремонтувати Водоканал, не дивлячись на те, що водолічильник десь у дворі. А це ще додаткових 37,5 км водопроводів.

1.4 Водолічильники встановлені у дворах і втрати вуличних та абонентських трубопроводів не обраховують

Ці втрати не враховані при розрахунку втрат в системі ПРВ (в затверджених 24% втрат, що враховується при формуванні тарифу цих втрат немає). Це прямий збиток

Вирішення

А. Капітальний ремонт приватних вуличних трубопроводів і абонентських водопровідних вводів з винесенням водолічильників на «вулицю».

З 2013 року при капітальному ремонті вуличного трубопроводу чи абонентського вводу Водоканал надає Технічні умови на капітальний ремонт, головною умовою яких є облаштування водопровідного колодязя на межі балансового розмежування – в точці, де вода з центральної мережі (вуличної) надходить до Абонента. Це межа, до якої трубопровід ремонтує Водоканал після- ремонтує Абонент, навіть якщо водолічильник ще не перенесений «на вулицю». За 5 років відремонтовано 9,0 км вуличних трубопроводів (залишилось 17,5 км) абонентських трубопроводів (залишилось 20,0 км) і винесено на вулицю 1000 водолічильників.

Б. Винесення 4000 водолічильників на вулицю.

Якщо виносити водолічильники на вулицю тільки при капремонті вуличних і центральних трубопроводів то знадобиться 12 років. Враховуючи загальну направленість на енергозбереження, особливо нашого Постачальника- Філіала «Інфоксводоканал» такого часу у Водоканала немає. На капітально відремонтованих участках в середньому Абонент споживає 120 м³ води за рік, а на старих- 100 м³ за рік. Якщо 4000 Абонентам допомогти винести водолічильники на вулицю,

то реалізуємо на $4000 * (120 - 100) = 80000 \text{ м}^3$ води за рік більше і, якщо всі складові тарифу на водопостачання залишаться без змін (покупна вода, ПММ, матеріали і з/п) то тариф міг би бути на 1,5 грн менше, або у Водоканала був би запас в розмірі майже 800 000 грн

2. Залежність від Постачальника (47% в тарифі – покупна вода)

Рішення:

Продовження роботи по альтернативних джерелах водопостачання міста.

У 2013 році було розроблено ТЕО «Покращення роботи системи водопостачання у місті Біляївка». Була підтверджена економічними розрахунками необхідність капітального ремонту існуючої системи ПРВ разом з будівництвом власної водоочисної станції. Пізніше з'явилася думка про роздільне водокористування на базі власної водоочисної станції. Щоб втілити в реальність думки та висновки ТЕО необхідно терміново розробити проектну документацію.

Очікуваний ефект:

- розвиток системи водозабезпечення відповідно до сучасних вимог

3. Недоліки в організації роботи ділянки водопостачання

1. 60% робіт по обслуговуванню водоводів проводяться в авральному режимі: До 8-00 накопичується інформація про аварії за період з 17-00 попереднього дня до 8-00 поточного. Це, як правило 1-2 аварії на центральних водоводах та 1-2 на приватних. Протягом дня може додатися ще. Щось ми не успіваємо.
2. При проведенні капітальних робіт (замовник місто) доводиться залучати техніку із сторони по цінах власників самосвалу. В кошторисній документації ціни значно нижче.
3. При проведенні капітальних робіт закінчення робіт (планування території та вивіз ґрунту) затягується по причині відсутності самосвала і відволікання техніки та робітників на ліквідацію аварійних витоків в системі ПРВ Біляївської ОТГ.
4. Не проводяться заняття по підвищенню кваліфікації слюсарів АВР.

Вирішення:

- 1.Щоденно, наприкінці робочого дня керівництво (начальник, гол. інженер, гол. бухгалтер, економіст, механік гаража інженер водопровідного цеху і начальник служби збуту) аналізують підсумки поточного дня і планують роботи на наступний день
- 2.Економіст і головний інженер доробляють посадові інструкції
3. Гол.бухгалтер, гол.інженер, бухгалтер по зарплаті і економіст доробляють систему оплати (чітко визначають критерії заохочень та покарань) виходячи із зформованого рівня заробітної плати. Про це повинні бути проінформовані всі робітники.

4.Недоліки в організації роботи служби збуту

- 1.Не аналізується споживання води однаковими категоріями абонентів. Відсутня база ймовірних порушників
- 2.Відсутня поточна інформація про стан водомірних вузлів (далі ву).
3. З інспекторами не ведуться практичні заняття по робочих ситуаціях: правильна опломбівка спілкування з Абонентами про стан в/у (колодязя тощо)
- 4.Обов'язкова щодена робота з боржниками. Подати до суду не менш 10 боржників.
5. Продовжити складати справочну базу Абонентів (№ тел.)
6. Робота контролерів за принципом виконання норми проходження дворів, а також принципом вибіркового контролю. Більше уваги заслуговує Абонент де є ризик крадіжки.

Вирішення:

- 1.Укомплектувати штат служби збуту

5.Відсутність малої механізації , самоскиду та ненадійність авто «Технічна допомога»(через довгий термін експлуатації)

- 1.Прилад для діагностики внутрішнього стану трубопроводу, віброплита для ущільнення ґрунту , міні-бара(ручний варіант)- ці засоби максимально спростять виконання робіт пов'язаних з ремонтом та будівництвом інженерних мереж.
- 2.Відсутність самоскиду збільшує вартість робіт при виконанні ремонтних робіт.
- 3.Машина після 30(тридцяти)років експлуатації – не надійний помічник коли відстань між об'єктами майже 20,0км(КОС – с.Майори).

Рішення: За рахунок власних коштів, за допомогою міста та держави купувати засоби малої механізації та самоскид з Технічною допомогою.

ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Сучасна система водовідведення м.Біляївка складається з системи самопливних колекторів загальною довжиною по Біляївці- 7,5км, по с.Ілліча- 14,7км однієї каналізаційної насосної станції, напірного колектора старого в одну нитку довжиною 18,2км до КОС м.Теплодар, власних найсучасніших каналізаційних очисних споруд та напірного колектора нового у дві нитки довжиною 7,2км до КОС м.Біляївка.

Перша черга системи введена в експлуатацію у 1985 році разом з районною лікарнею. До складу входило 8,0км самопливного колектора, головна каналізаційна

насосна станція та 18,2км напірного трубопроводу до каналізаційних очисних споруд м.Теплодар що розташовані поблизу села Надліманське. В 2008 році спеціалізована проектна організація провела технічне обстеження існуючої системи водовідведення.

Висновок – система знаходиться в аварійному стані. В цьому ж році була проведена технічна нарада з залученням відповідних фахівців з м.Одеса,Харкова та Києва. В 2009 році ТОВ «Український центр фітотехнологій» розробило Техніко-економічне обґрунтування майбутнього проекту «Реконструкція системи водовідведення в м. Біляївка». В основу цього проекту було закладено використання існуючих каналізаційних очисних споруд ВОС «Дністер». Було запроєктовано:

-модернізація каналізаційних очисних споруд ВОС «Дністер (з 1.12.2012 КОС передані у власність м. Біляївка)

-будівництво КНС-1 як тимчасова заміна ГКНС на час її реконструкції

-будівництво КНС-2 на території ВОС «Дністер» для приймання та подальшого транспортування стоків від селища Ілліча та в перспективі від ВОС «Дністер». Будівля КНС-2 та 3,0га прилеглої території для обслуговування КНС переходить у власність міста.

- будівництво напірного трубопроводу який з'єднує КНС-1, КНС-2 та каналізаційних очисних споруд ВОС «Дністер» які відтепер мають назву КОС «Біляївка».

Реалізація проекту відбулася у 2012-2015 роках. Було виконано майже 90% запланованого. Найголовніше те, що повністю було прокладено напірний колектор та засаджені очеретом та рогозою два поля фільтрації з п'яти на очисних спорудах, що зробило можливим випробування очисних споруд нового покоління з використанням фітотехнологій – залучення до очистки каналізаційних стоків рослин та мікроорганізмів.

В 2014-2015 роках було розроблено робочий проект «Капітальний ремонт існуючих каналізаційних споруд в м. Біляївка» завершені роботи повністю та 15 05 2015 введені в експлуатацію каналізаційні очисні споруди м. Біляївка.

На жаль повністю експлуатувати систему водовідведення м. Біляївка, як то було запроєктовано немає можливості тому що будівництво КНС-1 та КНС-2 не завершено.

Водовідведення від КП «Біляївський водоканал

інформація по рокам

	Назва показника	2017 рік	2018рік	2019рік	2020
1	Протяжність напірних каналізаційних мереж до КОС м.Теплодар до КОС м.Біляївка	25,2	25,2	25,2	47,7
2	Протяжність самопливних каналізаційних мереж, вт.ч. м.Біляївка	22,2	22,2	22,2	22,2
	с.Ілліча	7,5	7,5	7,5	7,5
		14,7	14,7	14,7	14,7
3	Масмо Абонентів по водовідведенню м.Біляївка с.Ілліча	966	974	989	1077
4	Стоків очистили на КОС, м3 м.Біляївка с.Ілліча	114,2	113,7	110,5	105,5
5	Нарахували, тис.грн.	1089,2	1095,4	1747,6	1871,3
6	Борги нам за водовідведення	116,5	132,6	213,7	258,5
7	м.Біляївка	77,2	100,1	153,2	189,2
8	с.Ілліча	39,3	32,5	60,5	69,3
9	Стоків направили на очистку МКП Теплодарводоканал, м3 від ПРАТ ОКЗ	10,2	4,8	14,4	31,1
				13,4	23,6

	Ердкрафт			1,0	5,7
10	Нарахували ОКЗ, тис.грн.	72,5	34,0	94,9	166,9
11	Наші доходи всього, тис.грн	1089,2	1095,4	1747,6	1871,3
12	Наші витрати, тис.грн	1602,4	1872,7	2633,4	3176,5
13	Ліквідовано аварій на центральних каналізаційних мережах		128	140	
14	Ліквідовано аварій на приватних каналізаційних мережах, тис.грн	13,3	8,2	6,7	10,2

Маємо такі проблеми у водовідведенні:

1. Незавершеність реконструкції системи водовідведення.
2. Вкрай потрібно привести у відповідний технічний стан Головну Каналізаційну Насосну Станцію міста Біляївка .
3. Невідповідність тарифа по прийманню, транспортуванню та очистці стічних вод фактичним витратам
4. Відсутність зливової станції для прийому рідких побутових відходів транспортуємих асенізаційними машинами від «вигрібних ям» мешканців.
5. Недостатня(80%) очистка стічних вод на каналізаційних очисних спорудах.

Проблеми та їх усунення:

1. Незавершеність проекту по реконструкції системи водовідведення .

1.1 Міні КНС1, яка дала б можливість розпочати капітальний ремонт головної каналізаційної станції (ГКНС), не введена в експлуатацію. Роботи виконані на 85%.

Обладнання насосного відділення і приймальний резервуар ГКНС знаходяться в аварійному стані.

1.2 КНС2, яка дала б можливість відмовитись від ВОС «Дністер» по перекачуванню стічних вод с.Ілліча на каналізаційні очисні споруди м.Біляївка, вийти з залежності від ВОС «Дністер» і розпочати з ВОС «Дністер» договірні відношення по прийому та очистці їх господарських стоків.Роботи виконані на 75%.

Вирішення:

Для організації надійної беззбиткової роботи системи водовідведення в м.Біляївка починаючи з 2009 року була зроблено 95% необхідного. Залишилось добудувати міні КНС1 поруч з ГКНС, добудувати КНС2 на с.Ілліча та запустити роботу КНС-ок в автоматичному режимі. На це необхідно 1000тис.грн..

- добудувати міні КНС1 поруч з ГКНС: на установку запірної арматури на реконструкцію огорожі ГКНС; на огорожу КНС1, будівництво даху, будівництво кранбалки; на електропостачання КНС1 потрібно по розрахункам фахівців підприємства 250,0тис.грн.

- добудувати КНС2 на с.Ілліча: на технологічні рішення включно з лічильниками на самопливі від с.Ілліча та напірному трубопроводі від ВОС «Дністер»; на водопостачання та водовідведення; на освітлення; на автоматизацію; на зовнішнє електропостачання каналізаційної станції; на опалення потрібно по розрахункам фахівців підприємства 1500,0 тис.грн.

- запустити роботу КНС-ок в автоматичному режимі: систему дистанційного моніторингу пристроїв роботи з електродвигунами, датчиків тиску та охоронної сигналізації, що реалізує функції дистанційного моніторингу роботи приладів і обладнання, автоматизації диспетчерського контролю та аналізу процесу роботи .

На це необхідно(комерційна пропозиція) 200,0+ проект 45,0

Очікуваний ефект:

- підвищення надійності роботи системи водовідведення;
- залучення до покриття витрат по водовідведенню та ВОС «Дністер» після заключення договорів – Підприємство отримає додатково 120,0 тис.грн за рік
- почнемо капітальний ремонт ГКНС

2. Вкрай потрібно привести у відповідний технічний стан Головну Каналізаційну Насосну Станцію міста Біляївка .

2.1 ГКНС експлуатується 41 рік. За ці роки були проведені наступні ремонтно-відновлювальні роботи

- 2000р – заміна системи вентиляції

- 2006р – заміна насосних агрегатів
- 2014р- заміна сходинок у машині відділення
- 2018р – очистка від намулу приймального відділення

Приймальне відділення, всі металеві конструкції (трубопровід в тому числі) знаходяться в аварійному стані. Для створення умов по проведенню капітального ремонту в проекті реконструкції було передбачено будівництво мініКНС.

Вирішення:

Розробка робочого проекту капітального ремонту головної каналізаційної насосної станції м.Біляївка потужністю 1500 м³/добу

Технологічні рішення:

- заміна насосного обладнання на менш енергоємне;
- заміна трубопроводів та запірної арматури;
- застосування плавного пуску;
- виконання ремонту залізобетонних конструкцій та будівлі насосної станції, відновлення герметизації бетонних швів, усунення витоків з застосуванням новітніх матеріалів та енергозберігаючих технологій;
- відновлення приймального резервуару;
- заміна енергетичного обладнання та кабелів живлення насосної станції;
- заміна барабанних сіток у приймальному резервуарі на сучасні з чарунками 10 мм виконані з нержавіючої сталі.
- **Очікуваний ефект:**
 - зменшення витрат електроенергії та більш ефективно її використання;
 - підвищення надійності роботи насосної станції;
 - дозволить створити єдиний комплекс автоматизації обладнання насосної станції.
- створення умов для роботи насосів вночі, що зменшить витрати на енергоспоживання
- зменшення навантаження на очисні споруди

3. Невідповідність тарифа по прийманню, транспортуванню та очистці стічних вод фактичним витратам

4.1 Діючий тариф прийнято в 2020 році відшкодовує витрати на 100 %

Вирішення:

А. Закінчити реконструкцію та запустити КНС-ки в автоматичному режимі. Після цього прийняти новий тариф на водовідведення .

4 Відсутність зливової станції для прийому рідких побутових відходів транспортуємих асенізаційними машинами від «вигрібних ям» мешканців.

Вирішення:

- Розробити проект та побудувати сучасну станцію прийому рідких побутових відходів

5. Недостатня(80%) очистка стічних вод на каналізаційних очисних спорудах.

Вирішення:

Розробити проект та побудувати додаткові біологічні реактори.

ЗРОБЛЕНО У 2020 році

КП «Біляївський водоканал» в 2020р. крім основної діяльності по забезпеченню населення та підприємств послугами з водопостачання та водовідведення активно проводив роботи по поточному та капітальному ремонту водопровідних мереж за кошти бюджету та населення.

1 За 2020 рік освоєно 2131,8 тис.грн.(1391м) бюджетних коштів по об'єктам:

- Поточний ремонт і заміна регулятора тиску Ду-100 шахта «Горького»-90,3тис.грн
- Поточний ремонт і заміна водомірного вузла Ду-15 шахта «Нова -62,3 тис. грн
- Встановлення вузлів комерційного обліку в багатоквартирні будинки -98,1тис.грн.
- Поточний ремонт і заміна водомірного вузла Ду-100в Біляївській ЦРБ-129,8 тис грн.
- Капітальний ремонт водогону по вул..Горького (від вул..Заводська до

вул. Одеська)-1051,5тис.грн

-Поточний ремонт каналізаційного трубопроводу у Біляївській школі №2 -14,0 тис грн.

-Влаштування водопровідного вводу у Біляївській ЗОШ №3 -0,8 тис.грн.

-Придбання за рахунок бюджетних коштів матеріалів та обладнання-684,8 тис. грн.

2. Із залученням коштів населення проведено роботи по перепідключенню водопровідних вводів 38 абонентів на суму 27,8 тис.гривень (абоненти вул.. Горького)

3.По заявкам абонентів проведено:

-Ремонтні роботи на приватних водогонах 102 заявки на суму 111,2 тис.грн

- Обстеження димоходів та вентканалів на суму 40,3 тис грн..

-Надано послуг по опломбуванню лічильників на суму 15,3тис.грн.

-З метою підтримки санітарного стану міста та його околиць укладені договори на викачку рідких відходів асенізаційним автомобілем для подальшої очистки від приватного сектору та підприємств у сумі 134,1 тис грн..

З повагою,

Ю.М.Вопиловський та колектив КП «Біляївський водоканал