



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

12 лютого 2024 року

м. Біляївка

№ 35

Про затвердження Акту визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

Керуючись статтею 33, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284, та Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 31.03.2016 №43 (зі змінами), розглянувши матеріали комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, виконком Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт № 5 від 29.01.2024 про визначення та відшкодування розміру збитків, заподіяних Біляївській міській раді у вигляді неоподаткованих доходів (орендної плати) за використання Максимом Парлікокошко земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:006:0005, без правовстановлюючих документів, згідно з яким загальний розмір зазначених збитків становить 108957 грн. 83 коп (додається).

2. Управлінню містобудування, землепорядкування та комунального майна Біляївської міської ради направити Максиму Парлікокошко копію акту №5 від 29.01.2024 з пропозицією добровільно сплати встановлені в ньому збитки протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

3. В разі несплати Максимом Парлікокошко збитків протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення, Управлінню містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради провести роботу щодо відшкодування збитків в судовому порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Біляївської міської ради Миколу Чорного.

Секретар міської ради

Людмила БОРИСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Біляївської міської ради
від 12.02.2024 № 35

АКТ № 5
про визначення розміру збитків

29 січня 2024 р.

м. Біляївка

Комісія по визначенню розміру збитків, землевласникам та землекористувачам створена, відповідно до рішенням виконавчого комітету міської ради від "31" березня 2016 р. № 43 (із змінами, внесеними від 21 січня 2021 №7) у складі:

- Микола ЧОРНИЙ
- Тетяна МОЛОДІД
- Віталій ЗАРУБА
- Дарія КРАВЧЕНКО
- Людмила ШЛЯХОВА

За участю землекористувача _____

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка з кадастровими номерами: 5121010100:02:006:0005, площею 0,1125га, місце розташування: Одеська область, Одеський район (колишній Біляївський район), м. Біляївка, вул. О. Матросова, 46. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, площею 140 кв. м. , власником, якої є Парлікокошко Максим Степанович.

2. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки:
в 2021 році - 1439445,94 грн. (Витяг ДЗК від 22.04.2021р. №829)
в 2022 році - 1583390,53 грн. (Витяг ДЗК від 22.04.2021р. №829 з урахуванням коефіцієнта індексації 1,1),
в 2023 - 1916756,40 грн. (Витяг ДЗК сформований 01.08.2023 №НВ-9925225362023);

3. Парлікокошко Максим Степанович користується земельною ділянкою зазначеними у п. 1 без оформлення правовстановлюючих документів в період з 01.01.2021 р. по 31.12.2023 р.

4. За період користування земельною ділянкою сплатив 40000 грн. в т.ч.:

- 14.12.2021 р. – 30000 грн. та 09.11.2023 р. – 10000 грн.

5. Розмір збитків, завданих територіальній громаді в результаті фактичного використання земельної ділянки складає 108957,83 грн.

Голова комісії _____

Микола ЧОРНИЙ

Заступник голови комісії _____

Тетяна МОЛОДІД

Секретар комісії

Віталій ЗАРУБА

Члени комісії:

Дарія КРАВЧЕНКО

Людмила ШЛЯХОВА

Землекористувач:
