



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

09 березня 2023 року

м. Біляївка

№ 37

**Про звіт директора КП «Спутник»
про роботу комунального підприємства у 2022 році**

Відповідно до підпунктів 2, 3 пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт директора КП «Спутник» Богаченка Михайла про роботу комунального підприємства у 2022 році, з метою якісного забезпечення діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення, утримання та обслуговування нежитлової будівлі (адреса: м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, буд. 404В) та будівлі «Візит-центру» з прилеглою територією, виконавчий комітет Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до уваги звіт директора КП «Спутник» Богаченка Михайла про роботу комунального підприємства у 2022 році (додається).

2. Начальнику КП «Спутник» Богаченку Михайлу:

1.1 забезпечити стабільну роботу підприємства та збільшення доходної частини за рахунок поліпшення умов проживаючих в готелі та засобах тимчасового розміщення;

1.2 проводити щомісячний моніторинг витратів підприємства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з соціально-економічних питань Кравченко Олену.

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток
рішення виконавчого
комітету Біляївської міської
ради
від 09 березня 2023 року № 37

Звіт директора КП «Спутник» про роботу комунального підприємства у 2022 році

Комунальне підприємство «Спутник» виконувало роботи по діяльності готелів і подібних засобів тимчасового розміщення; надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна; утримання та обслуговування нежитлової будівлі(адреса м. Біляївка, вул. вул. Отамана Головатого буд. 404В) та будівлі Візит центру з прилеглою територією.

Середньооблікова чисельність працівників підприємства складала 20 чоловік.

За минулий 2022 рік підприємство отримало чистого доходу від реалізації товарів, робіт і послуг 1598 тис. грн. в тому числі:

- надання послуг розміщення (проживання) - 1130 тис. грн.
- оренда приміщення – 355 тис. грн.
- компенсація витрат на комунальні послуги по оренді приміщення (електроенергія, опалення, водопостачання та водовідведення) - 113 тис. грн.

З міського бюджету отримано згідно затвердженого плану використання бюджетних коштів на утримання та обслуговування нежитлової будівлі (адреса м. Біляївка, вул. вул. Отамана Головатого буд. 404В) та будівлі Візит центру з прилеглою територією 2178,9 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) за 2022 рік склала 1079 тис. грн. До собівартості відносяться витрати за надання послуг розміщення (проживання) та утримання будівель та прибудинкової території Готелю та Хостелу а саме:

- витрати на матеріали – 226 тис. грн.
- витрати на електроенергію – 191 тис. грн.
- витрати на паливо (дрова) – 36 тис. грн.
- витрати на оплату праці – 385 тис. грн.
- відрахування на соціальні заходи – 69 тис. грн.
- витрати на послуги водопостачання та водовідведення, вивезення ТПВ, пультова охорона, телекомунікаційні послуги та інші послуги – 49 тис. грн.
- амортизація – 123 тис. грн.

Витрати на утримання та обслуговування нежитлової будівлі (адреса м. Біляївка, вул. вул. Отамана Головатого буд. 404В) та будівлі Візит центру з прилеглою територією 2178,9 тис. грн.

а саме:

- витрати на оплату праці – 1551,8 тис. грн.
- відрахування на соціальні заходи – 341,4 тис. грн.
- витрати на електроенергію – 100,8 тис. грн.
- витрати за розподіл природного газу – 12 тис. грн.
- витрати на природний газ – 145,3 тис. грн.
- витрати на техобслуговування газових мереж – 2 тис. грн.
- витрати на бензин – 14,6 тис. грн.
- витрати на телекомунікаційні послуги – 11 тис. грн.

Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів та на користь держави (податкові платежі) за 2022 рік склали 887,7 тис. грн., що на 186,8 тис. грн. більше ніж планувалось, а саме:

- податок на доходи фізичних осіб 378,6 тис. грн., що більше плану на 81 тис. грн.
- туристичний збір 5 тис. грн., що більше плану на 3 тис. грн.
- податок на прибуток 4,8 тис. грн., що більше плану на 4 тис. грн.
- частка чистого прибутку 3,6 тис. грн., що більше плану на 3,3 тис. грн.
- єдиний податок не планувався, склав 20,5 тис. грн.
- єдиний соціальний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування 443,2 тис. грн., що більше плану на 69 тис. грн.
- військовий збір 32 тис. грн., що більше плану на 6 тис. грн.

Підприємство постійно працює над покращенням умов проживання та поліпшує зручності для проживаючих в Готелі та Хостелі. Завдяки збільшенню кількості проживаючих підприємство отримало за 2022 рік чистий прибуток 233,6 тис. грн.

Зробивши аналіз проведених заходів та робіт в 2022 році було визначено, що затверджений план робіт на 2022 р. КП «Спутник» виконав повністю.

Готель, Хостел:

1. Проведено заходи по забезпеченню роботи підприємства без придбання природного газу. З 01.04.2022р. на всі об'єкти КП «Спутник» припинено постачання газу.
2. Так, нагрів гарячої води газом припинено повністю та проводиться бойлерами електричними. З початку року придбано 2 шт. (один встановлено в будівлі готелю «Спутник» та ще один в Хостелі.).
3. Проведено ремонт 3-х номерів замість запланованих 2-х, два з них переведено з класу «економ» в клас «стандарт» (з усіма зручностями в номері).

4. В музейному комплексі Будинку культури встановлено експозицію присвячену природі рідного краю. Ремонтні роботи в приміщенні виконані працівниками КП «Спутник».
5. На дитячому майданчику пофарбовано лавки, гойдалки, замінено кріплення та перекидну гойдалку (згнила дошка). матеріали придбані за рахунок доходів підприємства.
6. Спільно з Коваленко О. заготовлено та доставлено з р Турунчук природні матеріали для виготовлення експонатів Музею.
7. До будівлі Візит центру замінено водопровідну мережу (стара лінія вийшла з ладу).
8. Придбано матеріали для роботи в парку (волосінь для косіння, диски, запчастини для газонокосарки).
9. В 1 кварталі по ініціативі КП «Спутник» КП «Наш дім» передано дробарку в неробочому стані. На даний час її відремонтовано, виготовлено причіп для транспортування, отримано дизельний двигун, що потребує капітального ремонту, на даний час замовлено необхідні для ремонту деталі. Продовження робіт по очищенню парку від порослі на даний час без дробарки неможливе.
10. Підготовлено металеве серце для інсталяції до 8 Березня..
11. Допомога в погрузці продовольства для гуманітарної допомоги. Організація ночівлі для біженців, надання послуг бані самооборони.
12. Надання безкоштовного проживання працівникам та курсантам поліції з 24.02.2022р.(за листами РУП Поліції в Одеській області).
13. Відновлення інформаційного плакату на стежці Дністровія. Встановлення інформаційних аншлагов (2шт.) на шляху в парк Дністер.
14. Заготовка та доставка дерев'яних колод майстру Коваленко для виготовлення скульптури троїсті музики.
15. Розміщення ВПО силових структур м. Херсон та м. Миколаїв.
16. Розміщення та проживання ВПО з Миколаєва, Херсону, Донецька в Хостелі.
17. Завершення робіт по переведенню будівлі Хостелу та будівлі Готелю на світлодіодне освітлення з метою зменшення використання електричної енергії.

- 18.Добудова тамбуру в будівлі Готелю та часткове утеплення будівлі з метою зменшення енерговитрат на опалення.
- 19.Будівництво мережі аварійного освітлення будівлі Готелю від АКБ та мережі живлення котельні, прачечної, адміністраторської, бухгалтерії від бензогенератора потужністю 2,5 кВт.
- 20.Розміщення працівників силових структур, при проведенні заходів на території Біляївської ОТГ (СБУ, поліція).
- 21.Надання пральних та банних послуг для потреб ЗСУ.
- 22.Встановлення фігури скрипаля в музичній школі. Допомога музичній школі в фарбуванні будівлі, косінні трави та прорості.
- 23.Допомога художнику Сирову В.М. в прибиранні прибудинкової території.
- 24.Допомога в доставці та встановленні буржуйки в ДК Повстанське спільно з КП «Наш дім».
- 25.Виготовлення та встановлення буржуйки, монтаж димоходів у Візит-Центрі.
- 26.Допомога у виконанні робіт по укладенню газонної трави на міському стадіоні з 13.09.2022р. по 10.10.2022 р.
- 27.Надання приміщення та сприяння у проведенні заходів у Візит-Центрі (школи, силові структури, тероборона, ЗСУ).
- 28.Ремонт дерев'яних скульптур на березі р. Турунчук, фарбування, заміна, виготовлення дефективних частин.
29. Ремонт та фарбування дерев'яних скульптур на галявині казок, виготовлення скульптур (чиста вода).

Туристично-інформаційні Візит-центр:

1. Робоча нарада в МБК- розробка нових пропозицій туристичних маршрутів, погодження тарифів та умов обслуговування туристів.
2. Підготовка оновленої презентації туристичних послуг ТІЦ та направлення. туристичним агенціям.
3. Підготовка інформації для участі у проєкті кластера на Дністрі 1362.
4. Робоча зустріч з ФОП Шевченко М.А.- переведення туристичної локації (виноробня, дегустаційний зал) на круглорічний режим роботи. Договір про співпрацю та екскурсії до музейного комплексу МБК.
5. Робоча зустріч з ФОП Новак В. по підготовці нових пропозицій туристам та відпочинку.

6. Участь в 5-ти денному онлайн тренінгу міжнародного проєкту The SeaOfWine «Винний Туризм: використання нових можливостей».
7. Робоча зустріч в м.Одеса з О.Ілько,П.Дикий, О.Кузнецова – організація кластеру на Дністрі від Паланки до Дністровського лиману.
8. Участь у прибиранні та благоустрою території парку «Ялинки» та прилеглих до нього територій .
9. Участь в онлайн-зустрічі ОКЗ «Харківський обласний методичний центр туризму» м. Харкова з туристсько-інформаційними центрами України щодо обговорення плану спільних дій на 2022 рік.
- 10.Робоча зустріч з Шаглій М.В. – включення до екскурсійних маршрутів виставки ретро-автомобілів.
- 11.Робоча зустріч з ФОП Білоконь А. з приводу організації оздоровчого відпочинку дітей, проведення квестів та включення до екскурсій музейного комплексу МБК.
12. Участь у Комісії по створенню НТО України при ДАРТ-голосування за кандидата від Одеської області.
- 13.Робоча зустріч з козаками Дегтярук О. та Зайков І. з приводу організації вивозу туристів на 2-чергу еко стежки «Дністровія» озеро Качатник.
- 14.Підготовка рекламних матеріалів та запрошення туристичних агенцій на презентацію оновленого музею Води та святкування гастро-фестивалю «Щаслива Масляна».
- 15.Розпочато роботи по будівництву причальних споруд та дноочисних робіт 25.06.2022р. Зібрали плавучий пантон для проведення робіт з очищення, провели навчання працівників громадської організації.
16. Зустріч у Візит- Центрі з підприємцем Мигицьким Володимиром Івановичем та передача архіологічних знахідок на території м. Біляївки в музейний комплекс, для створення розширеної екскурсії старовинних монет, прикрас, та іншого, що використовувалось першими поселенцями нашого краю в XVI-XIX сторіччі.
- 17.Виконання робіт по замовленню управління культури при проведенню заходу «Виставка робіт художників сім'ї Кравченко».
- 18.Виконання робіт при проведенню заходу до Дня Державного службовця. (Музей чистої води).
- 19.Постійний догляд та проведення робіт на стежці «Дністрів'я» та в парку «Дністер».

20. Ремонт, заміна елементів, фарбування дитячого майданчика біля музейного комплексу вул. О. Головатого 404В.
21. Обговорення та проведення заходів спільно з підприємцями, що займаються вирощуванням насіння лаванди та підготовка пропозицій по ОТГ.
22. Співпраця Візит-центру з підприємцями, що продовжують працювати в сфері відпочинку, туристичне агентство «Підтримуй з нами», «Східниця» з метою підтримки ЗСУ (тур вихідного дня та інші подорожі).
23. Організація екскурсій школярам, ВПО та іншим бажаючим.
24. Співпраця з Національним парком, спільні публікації з організаторами кластеру Дністр 1362. (Олег Димчук).
25. Підготовка бізнес плану по утриманню причалу в м. Біляївка.

Директор КП «Спутник»

Михайло БОГАЧЕНКО