



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

14 березня 2024 року

м. Біляївка

№ 44

Про Звіт Біляївського ЖЕКП про результати господарської діяльності за 2023 рік

Відповідно до підпунктів 2, 3, пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського Кодексу України, заслухавши Звіт про результати господарської діяльності за 2023 рік виконуючої обов'язки директора Біляївського ЖЕКП Ройченко Людмили, з метою якісного забезпечення послуг з управління багатоквартирними будинками та об'єктів благоустрою на прибудинкових територіях, постачання теплової енергії та централізованого водопостачання, виконавчий комітет Біляївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Звіт Біляївського ЖЕКП про результати господарської діяльності за 2023 рік (додається).
2. Виконуючій обов'язки директора Біляївського ЖЕКП Ройченко Людмилі:
 - вживати постійних заходів щодо недопущення виникнення заборгованості абонентів по сплаті за надані послуги;
 - забезпечити стабільну роботу підприємства та збільшення доходної частини за рахунок надання платних послуг;
 - вживати заходів щодо недопущення виникнення кредиторської та дебіторської заборгованості у 2024 році.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Чорного Миколу.

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

ЗВІТ
Біляївського житлово-експлуатаційного комунального підприємства
про результати господарської діяльності за 2023 рік

I. Інформація про Підприємство

Біляївське житлово-експлуатаційне комунальне підприємство (далі – Підприємство) створене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського та Цивільного кодексів України та інших нормативно-правових актів, рішення сесії Біляївської міської ради від 26 грудня 2003 року № 244-13/XXIV. Відповідно до способу утворення Підприємство є унітарним та комерційним.

Основною метою створення Підприємства є задоволення соціально-економічних, суспільних потреб Біляївської міської територіальної громади, шляхом систематичного здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку, в порядку передбачено чинним законодавством.

Юридична адреса Підприємства: 67601, Одеська область, Одеський район, місто Біляївка, вул. Садова, 5.

З 2007 року Підприємство надає послугу з виробництва та постачання теплової енергії мешканцям багатоквартирних житлових будинків, відповідно до виданої ліцензії Одеською обласною державною адміністрацією від 11.08.2016 № 553/А-2016 на виробництво та постачання теплової енергії.

Згідно рішення Біляївської міської ради № 1147-54/VII від 30 січня 2020 року «Про передачу матеріальних цінностей в оперативне управління та на баланс комунальним підприємствам та самостійним управлінням Біляївської міської ради Біляївської об'єднаної територіальної громади», Підприємству було передано на обслуговування 2 артезіанські свердловини та водопровідні мережі протяжністю 8 км.

З лютого 2020 року Підприємство надає послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка, відповідно до ліцензії виданої Одеською обласною державною адміністрацією від 10.03.2016 № 121/А-2016 на централізоване водопостачання та водовідведення.

Згідно рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 20 квітня 2017 року № 56 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків», Підприємство призначене управителем багатоквартирних будинків та підписано з Біляївською міською радою Договір про надання послуг з управління багатоквартирними будинками від 25 квітня 2017 року, відповідно до якого Підприємство (управитель) зобов'язується надавати замовникові послуги з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях.

Підприємство здійснює надання послуг згідно затверджених

тарифів:

Підприємство по 31 липня 2023 року перебувало на спрощеній системі оподаткування за пільговою ставкою єдиного податку 2% на період дії воєнного стану у зв'язку з набранням чинності Закону України 1 квітня 2022 року № 2173-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо адміністрування окремих податків у період воєнного, надзвичайного стану» та застосовувало наступні тарифи затверджені виконавчим комітетом Біляївської міської ради:

1) від 28 квітня 2022 року № 111 «Про встановлення коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 1 травня 2022 року встановлено коригований двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,12 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%);

2) від 06 жовтня 2022 року № 260 «Про встановлення коригованого двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 15 жовтня 2022 року встановлено двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2113,58 грн./Гкал (з єдиним податком 2%);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 44,19 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з єдиним податком 2%);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,12 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%);

3) від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», Підприємству з 01 листопада 2022 року встановлено двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2577,25 грн./Гкал (з єдиним податком 2%);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 58,13 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з єдиним податком 2%);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом дії воєнного стану за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 8,83 грн. за 1 м² (з єдиним податком 2%);

4) від 28 жовтня 2022 року № 283 «Про зупинення дії рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану», зупинено дію рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 28 жовтня 2022 року № 282 «Про встановлення двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, відповідно до Закону України № 2479-IX від 29 липня 2022 року «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» (далі – Закон № 2479), згідно із статтею 1 Закону № 2479 запроваджено мораторій на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання;

5) від 28 квітня 2022 року № 112 «Про встановлення коригованого тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану», Підприємству з 1 травня 2022 року встановлено коригований тариф на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка на період дії воєнного стану в розмірі 17,38 грн./м³ (з єдиним податком 2%).

З 1 серпня 2023 року у зв'язку з набранням чинності Закону України від 30 червня 2023 року № 3219-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей оподаткування у період дії воєнного стану» (далі – Закон № 3219) скасовані особливості оподаткування, передбачені п. 9 підрозділу 8 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (далі – Кодекс), Біляївське ЖЕКП повернулось на загальну систему оподаткування з ПДВ та застосовувало наступні тарифи затверджені виконавчим комітетом Біляївської міської ради:

1) від 27 жовтня 2021 року № 207 «Про коригування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії», Підприємству з 1 листопада 2021 року було скориговано двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії, що надається населенню, а саме:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії – 2486,57 грн./Гкал (з ПДВ);

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії – 51,99 грн. за 1 м² за місяць протягом періоду надання послуги з постачання теплової енергії (з ПДВ);

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата протягом року за одиницю приєднаного теплового навантаження) – 9,55 грн. за 1 м² (з ПДВ);

2) від 10 вересня 2021 року № 157 «Про затвердження тарифу на послугу з централізованого водопостачання в с. Широка Балка», Підприємству з 1 жовтня 2021 року встановлено тариф на послугу з

централізованого водопостачання в с. Широка Балка - 18,39 грн. за 1 м³ (з ПДВ).

Також Підприємство користується розрахунками затвердженими наказом від 17.08.2020 року №43 «Про затвердження розрахунків на послугу з управління багатоквартирними будинками».

1) послуги з управління багатоквартирними будинками та утримання об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях ведений в дію 01.06.2017, м. Біляївка: вул. Садова, 1 та вул. Садова, 5 - 4,00 грн. за 1 м²; вул. Водопровідна, 15 - 3,50 грн. за 1 м²; пров. Матросова, 17, 18, 19 - 2,40 грн. за 1 м².

2) послуги з управління багатоквартирними будинками та утримання об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях ведений в дію 01.09.2020, м. Біляївка: вул. Спортивна, 6 - 3,89 грн. за 1 м², вул. Спортивна, 10 - 3,37 грн. за 1 м², вул. Спортивна, 20 - 4,02 грн. за 1 м², вул. Героїв Громади, 1, 7 - 4,00 грн. за 1 м², вул. Героїв громади, 58 - 5,57 грн. за 1 м², вул. Некрасова, 2 - 2,59 грн. за 1 м², вул. Отамана Головатого, 148 - 3,37 грн. за 1 м²

Середньооблікова чисельність працівників Біляївського ЖЕКП станом на 31.12.2023 становить 12 осіб

№	Посада	Робочий розряд	чисельність
1	2	3	4
1	Директор		1 (мобілізований)
2	Головний бухгалтер (в.о. директора)		1
3	Бухгалтер (в.о. головного бухгалтера)		1
4	Слюсар сантехнік	V	1
5	Слюсар сантехнік	IV	1
6	Електрогазозварювальник	V	1
7	Прибиральник внутрішніх приміщень	---	1
8	Контролер (водопостачання)		1
9	Оператор котельні (сезонні)		4
10	Майстер по обслуговуванню газового обладнання		2 (1 мобілізований)
11	Всього		14
	Мобілізованих		2
	Фактично		12

II. Техніко-економічні показники Підприємства

Підприємство надає послуги з:

- постачання теплової енергії трьом багатоквартирним будинкам за адресою: м. Біляївка, вул. Садова 1, вул. Садова 3, вул. Садова 5 з загальною

опалювальною площею 7525,4 м².

- управління багатоквартирними будинками та утримання об'єктів благоустрою (231 абонент).

- централізоване водопостачання в с. Широка Балка (328 абонентів).

Дані про техніко-економічні показники роботи Підприємства наведені в Таблиці 1

Таблиця 1 (тис. куб.м)

№ з/п	Найменування	Рік		Відхилення	
		2022	2023	(+; -)	%
	Водопостачання:				
1	Піднято води (тис.м3)	36,1	37,6	1,5	4
2	Втрати в мережі (тис.м3)	19,6	18,3	-1,3	7
	Обсяги водопостачання:	16,5	19,3	2,8	17
1	Населення (тис.м3)	16,2	19,0	2,8	17
2	Бюджетні установи (тис.м3)	0,3	0,3	0	0
	Постачання теплової енергії				
1	Закупівля природного газу (тис.м3)	76,8	71,4	-5,4	7
2	Закупівля електроенергії (тис.кВт)	14,5	13,6	-0,9	6

Закупівля природного газу та закупівля електричної енергії зменшилася в 2023 році, в зв'язку з тим, що опалювальний сезон з розпочалося з 15 листопада 2023 року.

III. Аналіз фінансово-господарської діяльності Підприємства

Основним джерелом доходів Підприємства є реалізація послуги постачання теплової енергії мешканцям багатоквартирних житлових будинків.

Дані про фінансово-економічні показники за 2022-2023 роки наведені в Таблиці 2.

Динаміка фінансово-економічних показників Підприємства за 2022-2023 роки

Таблиця 2 (тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Рік		Відхилення	
		2022	2023	(+;-)	%
1	Чистий дохід від реалізації послуг:	2459,7	2531,5	71,8	3
	Послуга з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових	389,9	426,7	36,8	9

	територіях				
	Постачання теплової енергії	1803,8	1772,6	-31,2	2
	Централізоване водопостачання	266,0	332,2	66,2	25
	Інші операційні доходи (отриманні бюджетні кошти)	579,1	145,5	-433,6	75
	Разом доходи	3038,8	2677,0	-361,8	12
2	Собівартість реалізованих послуг (заробітна плата, нарахування ЄСВ амортизація основних засобів, закупівля природного газу, оплата електроенергії, оплата за розподіл природного газу)	1812,5	1587,3	-225,20	12
	Інші операційні витрати (адміністративні витрати: заробітна плата, нарахування ЄСВ, закупівля канцтоварів, обслуговування та заправка картриджа, оплата за банківське обслуговування, оплата послуг зв'язку, обслуговування касового апарату)	1873,4	1709,7	-163,70	9
	Разом витрати	3685,9	3297,0	-388,9	11
3	Прибуток (збиток)	-647,1	-620,0	-27,1	4
4	Середньооблікова чисельність працівників	12	12	0	0
5	Середньомісячна заробітна плата, грн.	10600,00	9800,00	-800,00	8

У 2022-2023 році Підприємство подало до Територіальної комісії з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах Одеської обласної військової адміністрації розрахунок з різниці в тарифах на послугу з постачання теплової енергії, що фінансуються з державного бюджету за період 01.06.2021 по 31.12.2022 на суму 770240,00 грн., за період 01.01.2023 по 01.10.2023р. на суму 293790,0 та розрахунок заборгованості з різниці в тарифах на послугу з централізованого водопостачання, що фінансуються з державного бюджету за період 01.06.2021 по 30.06.2022 на суму 195187,00 грн., розрахунки узгоджені, але станом на 31.12.2023 дані суми не відшкодовані. Загальна сума з різниці в тарифах на послугу з постачання теплової енергії та на послугу з централізованого водопостачання складає 1259217,00 грн.

Підприємство в 2023 році отримало бюджетних коштів в сумі 145,1 тис. грн. на наступні заходи:

1. Відповідно до «Програми відшкодування різниці в тарифах комунальним підприємствам Біляївської міської ради на 2023-2025 роки»

отримано відшкодування різниці тарифу на житлові комунальні послуги – 43,6 тис. грн.;

2. Послуги з технічного обслуговування обладнання для водопостачання артезіанської свердловини № 171-Е с. Широка Балка – 29,6 тис. грн.;

3. Придбання занурювального двигуна на насос для артезіанської свердловини № 171-Е в с. Широка Балка – 23,7 тис. грн.;

4. Придбання насосу свердловинного VSPT 200/17 (4,0 HP 3.0KW) для артезіанської свердловини № 6293 в с. Широка Балка – 24,7 тис. грн.;

5. Послуга з метрологічної перевірки Флоутек ТМ 3-4, сигналізаторів та налагодження модемного зв'язку – 23,5 тис. грн.

Підприємству в 2023 році безкоштовно переданий дизельний генератор від Одеської Обласної державної (військової) адміністрації.

IV. Дебіторська заборгованість Підприємства

Дані про стан дебіторської заборгованості на Підприємстві наведені в Таблиці 3.

Динаміка дебіторської заборгованості Підприємства станом на 31.12.2022 та 31.12.2023

Таблиця 3 (тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Дебіторська заборгованість		Відхилення	
		на 31.12.2022	на 31.12.2023	(+; -)	%
1	Послуга з управління багатоквартирними будинками, та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях	605,1	791,7	186,6	31
2	Постачання теплової енергії	1859,7	1774,2	-85,5	5
3	Централізоване водопостачання	85,7	104,9	19,1	22
	Разом	2550,5	2670,8	120,2	5

За послугу з управління багатоквартирними будинками та утримання об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях нараховано за 2023 рік – 426689,00 грн., фактично сплачено населенням – 240103,00 грн. (в тому числі сплата заборгованості за попередні роки). За послугу з постачання теплової енергії нараховано за 2023 рік 1799177,00 грн., фактично сплачено населенням – 1884663,00 грн. (в тому числі сплата заборгованості за попередні роки). За послугу централізованого водопостачання нараховано за 2023 рік – 332184,00 грн., фактично сплачено населенням – 313102,00 грн., заборгованість за 2023 рік становить –

19082,00 грн.

V. Кредиторська заборгованість Підприємства

Дані про стан кредиторської заборгованості на підприємстві наведені в Таблиці 4.

Динаміка кредиторської заборгованості Підприємства станом на 31.12.2022 та 31.12.2023

Таблиця 4(тис. грн.)

№ з/п	Найменування	Кредиторська заборгованість		Відхилення	
		на 31.12.2022	на 31.12.2023	(+;-)	%
1	НАК «Нафтогаз Трейдинг»	582,2	1061,4	479,2	82
2	НАК «Нафтогаз України»	1192,3	1192,3	0	0
3	АТ «Одесагаз»	38,4	34,1	-4,3	11
4	Єдиний податок/ПДВ	8,0	15,0	7,0	88
5	ДТЕК ООЕК електроенергія	41,2	32,0	-9,2	22
6	КП «Наш дім»	186,8	186,8	0	0
7	Укртелеком	3,0	3,0	0	0
8	Філія «Інфоксводоканал»	285,6	285,6	0	0
9	НАК «Нафтогаз України» (Пеня, 3% річних інфляція)	181,6	0	-181,6	0
10	КП «Біляївський Водоканал»	0	10,9	10,9	0
11	ФОП Омельченко І.В.	0	6,0	6,0	0
	Разом	2519,1	2827,1	308,0	12

Заборгованість по НАК «Нафтогаз Трейдинг» становить 1061,4 тис. грн., станом на 01.11.2023 заборгованість становила 867,1 тис. грн. (в тому числі заборгованість за попередні роки), за листопад – грудень 2023 року заборгованість становила – 194,3 тис. грн.

Заборгованість НАК «Нафтогаз України» за 2021 рік становить за фактично отриманий природний газ 1192,3 тис. грн.

Заборгованість АТ «Одесагаз» за розподіл природного газу за 2023 рік – 34,1 тис. грн.

Заборгованість поточна за сплату податку на додану вартість за грудень 2023 року – 15 тис. грн.

Заборгованість ДТЕК ООЕК за електроенергію за 2023 рік становить – 32,0 тис. грн.

VI. Проблемні питання Підприємства та пропозиції щодо їх вирішення

На сьогоднішній день основним проблемним питанням Підприємства являється заборгованість населення, яке не сплачує за надані послуги в повному обсязі.

Працівниками Підприємства проводиться роз'яснювальна робота з боржниками щодо своєчасних розрахунків за надані послуги. Протягом 2023 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану», в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану України», заборонялося: припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх не сплати або сплати не в повному обсязі.

Підприємство проводить роботу з боржниками, шляхом укладання договорів реструктуризації заборгованості за наданні послуги, також проводяться телефонні перемовини та переписки з боржниками які знаходяться за кордоном.

На початку місяця Підприємство надає список боржників за комунальні послуги до Приватбанку, банк надсилає боржникам повідомлення, щодо наявної заборгованості за наданні послуги.

Виконуючий обов'язки директора
Біляївського ЖЕКП

Людмила РОЙЧЕНКО

Виконуючий обов'язки директора
Біляївського ЖЕКП
РОЙЧЕНКО

Людмила