

Р І Ш Е Н Н Я

10 лютого 2022 року

м.Біляївка

№534-17/VIII

Про затвердження Програми розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2022 рік

Згідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної громади на 2022 роки (додаток №1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Андрій КРАЧКОВ).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток №1
до рішення
Біляївської міської ради
від 10 лютого 2022 року
№534-17/VIII

ПРОГРАМА
розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної
громади
на 2022 рік

Біляївка
2022

ЗМІСТ.

I. ПАСПОРТ.

II. МЕТА ПРОГРАМИ.

III. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ.

IV. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ.

VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

I. ПАСПОРТ

Програма розвитку інфраструктури Біляївської міської територіальної на 2022 рік

(назва програми)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Біляївської міської ради
2.1.	Розробник Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради
2.2.	Співрозробники Програми	Відділ соціально-економічного розвитку Біляївської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради
5.	Мета Програми	Покращення інвестиційного клімату, підвищення привабливості громади, підвищення рівня добробуту населення.
6.	Термін реалізації Програми	2022 рік
7.	Джерела фінансування	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші кошти, не заборонені чинним законодавством
8.	Очікувані результати виконання Програми	- впровадження діяльності з питань реконструкції, капітального ремонту об'єктів соціального призначення; - провадження комплексу заходів з розвитку транспортної інфраструктури громади; - зростання інвестиційної привабливості Біляївської міської територіальної громади; - здійснення заходів з розвитку мережі закладів і установ у сфері освіти, культури, фізичної культури та спорту, об'єктів громадського призначення.
9.	Контроль за виконанням Програми	Координація виконання Програми покладається на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва Біляївської міської ради.

II. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань із вирішення першочергових (в т.ч. і аварійних) проблем об'єктів комунальної власності: житлово-комунального призначення, інженерної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель та інших шляхом забезпечення належного, фахового обслуговування та утримання, проведення відповідних періодичних регламентних заходів, планових ремонтних робіт (капітальних, поточних), реконструкції, що в свою чергу покращить технічний стан та підвищить експлуатаційні характеристики нерухомого комунального майна і створить сприятливі умови перебування людей в приміщеннях, забезпечить стабільне функціонування соціальних закладів, підвищить доступність та якість соціальних послуг для населення, створить комфортний життєвий простір, покращить загальну якість життя населення територіальної громади.

Діяльність у сфері будівництва охоплює вишукування, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування й розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури населених пунктів.

Стимулювання будівництва сприятиме розвитку економіки населених пунктів Біляївської міської територіальної громади.

Велику роль в даному питанні відіграє держава оскільки саме реалізація масштабних інфраструктурних проектів, які ініціює і підтримує держава, під час долаття кризових явищ в економіці може дати поштовх до подальшого розвитку галузі і позитивного впливу на економіку. На сьогоднішній день вирішення наявних проблем містобудування можливе тільки за умови активної допомоги з боку держави, що приведе до покращення інвестиційного клімату і дозволить в подальшому збільшувати обсяги залучених інвестицій у будівництво.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ

Реалізація пріоритетних завдань Програми надасть більш продуктивний розвиток територій та підвищить ефективність, надійність функціонування об'єктів житлово-комунального господарства, об'єктів культурно-побутового призначення, освіти, охорони здоров'я та інших у наступних напрямках:

- забезпечення державної і міської політики та координації комплексних робіт, направлених на підтримання повноцінного життєвого середовища;
- виконання завдань з будівництва, реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об'єктів житлово-комунального господарства, культурно призначення, освіти, охорони здоров'я, соціальної інфраструктури та об'єктів інженерно-транспортної мережі;

- розробка та впровадження інноваційно-інвестиційних проектів з використанням технологій енерго- та ресурсозбереження, направлених на модернізацію технологій надання комунальних послуг;

- створення безпечних та якісних умов для життя та здоров'я людини.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- проведення реконструкції, капітальні та поточні ремонти майна комунальної власності;

- заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності;

- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Незадовільний техніко-експлуатаційний стан більшості об'єктів, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, спричиняє зниження рівня надання послуг населенню та підвищення соціальної напруги. Тому, на сьогодні, прийняття відповідної програми із обслуговування, утримання, ремонту, реконструкції об'єктів, будівель, споруд та нежитлових приміщень комунальної власності є одним з найважливіших пріоритетів розвитку Біляївської міської територіальної громади.

Будівництво, реконструкція або капітальний ремонт об'єктів (інвестиційних проектів) супроводжуються заходами, пов'язаними з їх реалізацією: отримання сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації, сертифікатів енергоефективності, захист прав управління в разі виникнення спірних питань у процесі будівництва тощо.

Програма передбачає виконання необхідних супровідних заходів, що виникають у процесі реалізації інвестиційних проектів на всіх етапах (з початку проектування об'єкта до введення його в експлуатацію).

IV. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування цієї Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених у міському бюджеті на 2022 рік, виходячи з його реальних можливостей.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Біляївської міської ради. Крім того, додатковими джерелами для фінансування Програми можуть бути кошти (субвенція) державного, обласного та районного бюджетів та інші джерела, які не заборонені законодавством.

Орієнтовний Перелік основних заходів програми, що плануються до реалізації у 2022 році викладений у додатку 1 до Програми.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Реалізації даної Програми дасть можливість досягнути наступних результатів:

- дозволить поступово наблизити розв'язання гострих соціальних та екологічних питань, уникнення та швидку ліквідацію аварійних ситуацій, пов'язаних із технічним обслуговуванням об'єктів інженерної інфраструктури, соціальних закладів, будівель, приміщень, що в свою чергу підвищить рівень життєзабезпечення населення, конкурентоспроможність та інвестиційну привабливість територіальної громади.
- загальне збереження та забезпечення сталого розвитку об'єктів житлово-комунального призначення, інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо.
- створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню територіальної громади шляхом розбудови, модернізації, капітального ремонту та реконструкції об'єктів існуючої інфраструктури, поліпшення технічного стану майна комунальної власності: лікарень, закладів освіти, будинків культури тощо.

VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва Біляївської міської ради.

Виконавець Програми повністю забезпечує реалізацію усіх запланованих завдань і заходів в рамках даної Програми за умови повного і вчасного фінансування. У разі необхідності забезпечує внесення змін та доповнень до неї, включення додаткових завдань і заходів, уточнення показників, обсягів джерел фінансування в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Переліку основних заходів програми, що плануються до реалізації у 2022 році

Заходи Програми	Виконавці	Джерела фінансування	Прогнозовані обсяги фінансування, тис. грн.
Проведення коригування кошторисної документації «Будівництво водогону на території Біляївської об'єднаної територіальної громади (від с.Майори до сміттєзвалища) Одеської області»	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	місцевий бюджет	45,000
Проведення коригування кошторисної документації «Реконструкція Біляївської ЗОШ №3 I-III ступенів - прибудова за адресою вул. Садова, 13 в м. Біляївка Одеської області»	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	місцевий бюджет,	70,000
Реконструкція Біляївської ЗОШ №3 I-III ступенів - прибудова за адресою вул. Садова, 13 в м. Біляївка Одеської області	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	місцевий бюджет,	10000,0
Проведення коригування проектно-кошторисної документації «Реконструкція вулиці Гагаріна (від вулиці Отамана Головатого до Будинку культури) в м.Біляївка, Одеської області	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Місцевий бюджет	670,000

Реконструкція вулиці Гагаріна (від вулиці Отамана Головатого до Будинку культури) в м.Біляївка, Одеської області	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Місцевий бюджет	35000,00
Виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної власності	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Місцевий бюджет	50,000
Виготовлення землевпорядних документацій	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Місцевий бюджет	80,000
Поточний ремонт доріг на території Біляївської міської територіальної громади	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна та управління розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	500,0
Капітальний ремонт водоводу по вул.Центральна (від №1 до №29) в с.Мирне на території Біляївської об'єднаної територіальної громади Одеської області	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	600,0
Капітальний ремонт внутрішніх туалетів Біляївського міського будинку культури, який розташований за адресою: Одеська обл., Одеський р-он, вул.Гагаріна,14/б	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	350,0
Виготовлення технічної	Управління	Державний	1520,0

документації з нормативної грошової оцінки землі Біляївської міської територіальної громади	містобудування, землевпорядкування та комунального майна	бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	
Виготовлення проектно - кошторисної документації «Капітальний ремонт вуличного освітлення вулиці Генерала Глібова в м.Біляївка, Одеського р-ону, Одеської області»	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	49,50
Виготовлення проектно - кошторисної документації «Капітальний ремонт вуличного освітлення вулиці Горького в м. Біляївка, Одеського р-ону, Одеської області»	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	49,50
Виготовлення проектно - кошторисної документації «Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Горького (від вул.Московська до вул.Заводська) в м.Біляївка, Одеського р-ону, Одеської області»	Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством	150,0