

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про визначення органу приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Біляївської об'єднаної територіальної громади

Керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 15 Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року №396, з метою реалізації права громадян на приватизацію житла та врегулювання механізму приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Біляївської об'єднаної територіальної громади, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити виконавчий комітет Біляївської міської ради органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Біляївської об'єднаної територіальної громади (надалі – орган приватизації).

2. Доручити секретарю органу приватизації (секретарю виконавчого комітету Біляївської міської ради) здійснювати:

- прийняття заяв громадян на приватизацію житла з доданими документами;

- ведення журналу реєстрації заяв та прийнятих документів за формою згідно додатку 1;

- ведення книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності за формою згідно додатку 2;

- формування приватизаційних справ після видачі свідоцтв про право власності.

3. Доручити відділу юридичного забезпечення Біляївської міської ради здійснювати:

- розгляд заяв громадян на приватизацію житла;

- підготовку проектів рішень виконавчого комітету Біляївської міської ради з питань приватизації житла (рішення органу приватизації);

- оформлення свідоцтв про право власності за формою згідно додатку 3.

4. Передачу житла у власність громадян здійснювати відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року №396 (зі змінами).

5. Право підпису свідоцтва про право власності надати керівнику органу приватизації (Біляївському міському голові).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Урсол Р.А.).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

Додаток 1
до рішення Біляївської міської ради
від _____ 20 ____ року № _____

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ

квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки

СВІДОЦТВО

про право власності

« ____ » _____ р.

№ _____

Виконавчий комітет Біляївської міської ради

(найменування органу приватизації)

Біляївського району Одеської області

посвідчує, що квартира ((будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі), яка (яке) знаходиться за адресою:

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності гр.

та членам його сім'ї

(прізвище, ім'я, по батькові з відображенням долі вартості квартири (будинку) при спільній частковій власності)

Квартира ((будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі) приватизована (приватизоване) згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири ((будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) становить _____ кв.м., а відновлена вартість на момент приватизації _____ грн.

Характеристика квартири ((будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) та її (його) обладнання наведені у технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане на підставі рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від

« ____ » _____ р.

№ _____

М.П. Керівник органу приватизації

М.П. Бухтіяров