

РІШЕННЯ

Про Програму «Фінансова підтримка комунального підприємства «Спутник» на 2017 рік»

Згідно зі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши пропозиції постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва щодо підтримки у розвитку комунальних підприємств, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Фінансова підтримка комунального підприємства «Спутник» на 2017 рік» (додаток №1).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Урсол Р.А.)

Біляївський міський голова

М.П.Бухтіяров

№ 257-16/VII від 22 грудня 2016 року
м.Біляївка

„ЗАТВЕРДЖЕНО”
рішенням сесії
Біляївської міської ради

№ 257-16/VII від 22 грудня 2016 р.

ПРОГРАМА
„ Фінансової підтримки комунального
підприємства
КП «Спутник»
на 2017 рік

м. Біляївка
Програма
„ Фінансова підтримка
комунального підприємства «Спутник» на 2017 рік»

I. Загальні положення

Програма розроблена відповідно до Закону України „Про житлово-комунальні послуги”, „Програми розвитку туризму у м. Біляївка на 2011-2017 роки” та інших чинних нормативно-правових актів.

II. Вступ

КП « Спутник» створено з метою виконання робіт та надання послуг населенню міста визначених Статутом підприємства, а саме:

- Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.
- Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування.
- Організація інших видів відпочинку та розваг.
- Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах.
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
- Екскурсійна діяльність, організація туристичних подорожей.
- Організація обслуговування вітчизняних та іноземних туристів в Україні.

Незважаючи на зміни в законодавстві та економічні складності в державі, підприємство не змінює свій напрямок роботи. Головною цілю роботи комунального підприємства залишається впровадження заходів для надання якісних послуг для туристів, відпочиваючих, громадян що знаходяться у відрядженні та населення громади.

Робота колективу підприємства завжди була направлена на розвиток, удосконалення та покращення якості послуг, використовуючи нові методи, технології в роботі для зростання доходів та зменшення витрат, що дає можливість покращення матеріальної бази підприємства. Регулярний аналіз роботи дає бачення в пошуках можливостей ефективної роботи підприємства.

У 2016 році завдяки фінансовій підтримці Біляївської міської ради , спільних дій орендарів та адміністрації комунального підприємства виконані заходи затверджені рішенням сесії міської ради №40-4/ vII від 24.12.2015р.

Фінансова підтримка використана на придбання меблів та обладнання. Придбано ,зібрано та замінено 62 одиниці меблів, два телевізора , пилосос та холодильник.

Досягнуто результат в плані посилення конкурентоспроможності на ринку готельних послуг.

Проведення заходів покращило фінансові показники підприємства так за півріччя на 35% виріс дохід підприємства, на 15% виріс чистий дохід.

Адміністрацією підприємства спільно з орендарями виконані заходи затверджені рішенням виконкому міської ради №102 від 30.06.2016р. замінено три віконних блоки на енергозберігаючі, виконано роботи по капремонті даху складського приміщення, заміну 12пм каналізаційних та водопровідних мереж в 3х кімнатах та заміну електропроводки в 2х приміщеннях. Встановлено потужне Інтернет підключення.

Рішенням міської ради в 2016р. передано нежитлову будівлю по вул. О.Головатого 404г. що потребує ремонту. За кошти підприємства виготовлено кошторисну документацію на капремонт приміщення з перспективою обладнання її під хостел.

Враховуючи те що м.Біляївка набула статусу міста обласного підпорядкування то повинна мати об'єкти тимчасового розміщення людей у випадку надзвичайних ситуацій. Посилаючись на вищевикладене пропоную в рамках програми провести благоустрій території біля будівлі та придбати необхідне обладнання для тимчасового перебування людей.

На 2017рік необхідно придбати слідуєче обладнання:

- ліжко двухярусне 12шт.
- комплект кухонних столів 3кт.;
- Стільці 25шт.;
- Тумби прикрито ватні 12шт.
- Холодильник
- Електроплита
- Мікрохвильва піч
- Телевізор
- посуд ;
- дерев'яний навіс (бесідка)

По будівлі вул. Костіна 11 підприємство планує провести ремонт фасаду будівлі але власних коштів підприємства не вистачить ітому в рамках програми просить надати фінансову допомогу на придбання матеріалів в розмірі 48000грн. Та на заміну водостоків 5600грн.

II. Мета і завдання Програми

Програма фінансової підтримки комунального підприємства направлена на :

- забезпечення стабільного функціонування підприємства;
- сприяння створенню належних умов для здійснення діяльності по наданню якісних послуг ;
- покращення умов перебування проживаючих, збільшення конкурентоспроможності об'єктів комунальної власності на ринку послуг.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання Програми

Відповідно до видів діяльності прогнозовані річні фінансово-економічні показники КП „Спутник” на 2017 рік мають наступний вигляд:

ДОХОДИ (без ПДВ) тис.грн.	
Оренда майна	201,0
Інші операційні доходи	149,5
Всього власних доходів	350,5
ВИДАТКИ тис.грн.	
Заробітна плата	151,8
Єдиний соціальний внесок	33,4
Податок на нерухомість	8,7
Амортизація	16,5
Комунальні послуги (газ,ел.ен, водопост.,водовід,зв'язок,ТПВ)	108,0
Періодичні видання та канцелярські витрати	0,5
Розрахунково-касове обслуговування	2,1
Матеріали, обладнання	29,0
Всього видатків	350,0

Для реалізації «Міської програми розвитку комунального підприємства «Спутник» з надання готельних послуг на 2017 рік необхідно – 350,2 тис.грн., із них: власних коштів заплановано 43,6 тис.грн. залучених коштів – 46,5 тис. грн..

Для повної реалізації заходів 2017р. та результативних показників КП «Спутник» необхідно фінансової підтримки в сумі 260100,00 грн.

№п\п	ЗАХОДИ	ВАРТІСТЬ ЗАХОДУ (грн..)	КОШТИ ВЛАСНІ (грн..)	КОШТИ ЗАЛУЧЕНІ (грн..)
1,	Ремонт фасаду будівлі по вул. Костіна 11	126000	38 000	39000
2.	Ремонт приміщень: Два номери в будівлі по вул Костіна 11	7500,00		7500
3.	Придбання матеріалів для заміни водостоків на будівлі по вул Костіна 11..	11200,00	5600	
4.	Придбання готельних корпусних меблів для укомплектування будівлі по вул. О.Головатого 404Г: Ліжко двоярусне – 12 шт.;. Тумба – 12 шт. Стіл кухонний в комплекті з стільцями - 3 кт. Стільці – 25 шт.	78000,00 6000,00 16000,00 7500,00		

	електроплита – 1 шт. холодильник 1 шт. телевізор 1 шт. мікрохвильва піч	9800,00 10000,00 5000,00 3200		
5	Бесідка деревяна	30000.00		
6	Благоустрій території укладка цементної плитки 200м2	40000		
7	всього	350200		

IV. Очікувані результати від реалізації Програми

Реалізація програми надасть можливість Біляївській міській раді:

1. В оперативному управлінні міської адміністрації буде приміщення для тимчасового розміщення 24 осіб, яке буде утримувати комунальне підприємство і в вільний час використовувати як хостел.
2. на території об'єднаної громади з'явиться новий туристичний об'єкт;
3. вирішення питань з розміщення спортивних команд, учасників міських та районних заходів по найнижчим цінам у місті з додатковими знижками для дітей та підлітків.
4. можливість об'єднання в один комплекс будівель візит центр, хостел, стадіон, будинок культури з використанням території парку для проведення заходів для молоді та жителів громади.

V. Фінансування Програми

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюється в Порядку визначеному нормативно-правовими актами за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, або інших джерел не заборонених чинним законодавством України.

Розробив: Директор КП «Спутник»

Богаченко М.С.