



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2022 року

м. Біляївка

№810-32/VIII

Про проведення земельних торгів

Відповідно до п.34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Біляївської міської територіальної громади, право оренди яких планується виставити на земельні торги окремими лотами (додаток 1).

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Біляївської міської територіальної громади не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття зазначеного рішення.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності (додатки 2-6), відповідно до вимог діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності дорівнює розміру річної плати за користування земельною ділянкою, що складає 8 (вісім)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять)% від стартової ціни продажу лоту.

3.3. Крок земельних торгів у формі з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності становить 1(один) % стартової ціни лота.

3.4. Строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років;

3.5. У разі, якщо земельні торги були визнані такими, що не відбулися, повторні торги оголошуються протягом 10 днів з дати визнання земельних торгів такими, що не відбулись, та проводяться через один місяць з дня проведення попередніх земельних торгів.

4. Встановити умови проведення земельних торгів та передачі земельних ділянок в оренду, визначені проектом договору оренди землі (додаток 7).

5. Уповноважити Біляївського міського голову БУХТІЯРОВА Михайла на підписання договорів оренди земельних ділянок від імені організатора земельних торгів;

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Світлана ГОЙ).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на
земельні торги окремими лотами**

п/н	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)
1	4	5	6	7
1	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0503	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,9977
2	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0510	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,2642
3	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:003:0805	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0845
4	Одеська область, Одеський район	5121010100:01:004:0502	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,7523
5	Одеська область, місто Біляївка, вулиця Генерала Плієва, б/н	5121010100:02:007:1321	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00

ЛОТ № 1
земельних торгів в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Одеська область Одеський район
Кадастровий номер	5121010100:01:004:0503
Площа	2,9977 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обмеження /Обтяження/Сервітути	-
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	-
Строк користування	7 років
Стартова ціна	5913,86 грн.
Нормативна грошова оцінка	73923,24 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	-
Розмір гарантійного внеску, грн	1774,16 грн.
Дата проведення земельних торгів	30 – 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Одеська область Одеський район
Кадастровий номер	5121010100:01:004:0502
Площа	9,7523 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обмеження /Обтяження/Сервітути	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 1,4407 га
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	-
Строк користування	7 років
Стартова ціна	20842,72 грн.
Нормативна грошова оцінка	260534,02 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	-
Розмір гарантійного внеску, грн	6252,82 грн.
Дата проведення земельних торгів	30 – 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот

ЛОТ № 3

земельних торгів в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Одеська область Одеський район
Кадастровий номер	5121010100:01:003:0805
Площа	4,0845 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обмеження /Обтяження/Сервітути	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1347 га Санітарна зона, відстані, розриви площею 1,2766 га
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	-
Строк користування	7 років
Стартова ціна	8729,44 грн.
Нормативна грошова оцінка	109117,97 грн.
Сума витрат, здійснених на підготовку лота	- 2618,83 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	
Період проведення земельних торгів	30 – 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот

ЛОТ № 4

земельних торгів в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Одеська область Одеський район
Кадастровий номер	5121010100:01:004:0510
Площа	5,2642 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обмеження /Обтяження/Сервітути	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею 1,2343 га Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,7229 га Санітарна зона, відстані, розриви площею 0,4638 га
Містобудівні умови земельної ділянки	-
Строк користування	7 років
Стартова ціна	11343,15 грн.
Нормативна грошова оцінка	141789,43 грн.
Сума витрат, здійснених на підготовку лота	-
Розмір гарантійного внеску, грн	3402,95 грн.
Період проведення земельних торгів	30 – 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот

ЛОТ № 5

земельних торгів в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Одеська область, місто Біляївка, вулиця Генерала Плієва, б/н
Кадастровий номер	5121010100:02:007:1321
Площа	20,00 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обмеження /Обтяження/Сервітути	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1542 га
Містобудівні умови земельної ділянки	-
Строк користування	7 років
Стартова ціна	48850,53 грн.
Нормативна грошова оцінка	610 631,60 грн.
Сума витрат, здійснених на підготовку лота	- 14 655,16 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	
Період проведення земельних торгів	30 – 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот

ПРОЄКТ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

м. Біляївка

«___» _____ 202_ року

Біляївська міська рада Одеської області, в особі міського голови **БУХТІЯРОВА Михайла**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.202_ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку загальною площею _____ га сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га ріллі.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить _____ грн. (_____ гривень _____ коп.) та підлягає щорічній індексації.

У разі прийняття рішення про нову грошову оцінку землі з урахуванням вимог щодо строку його прийняття та оприлюднення, та встановлення коефіцієнта індексації нової грошової оцінки земель, що визначається відповідно до законодавства, орендна плата за користування земельною ділянкою обчислюється з нової грошової оцінки.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. ДАТА УКЛАДЕННЯ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено строком на 7 (сім) років. Сплив строку дії Договору обчислюється з дня його укладення.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації такого права оренди.

3.3. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. У разі смерті орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом одного місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів № _____ від __. __. 2022 року, вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі річної орендної плати 8 (восьми) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на дату укладення Договору, а саме: _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік, на рахунок Біляївської міської ради _____ в УДКСУ у Біляївському районі Одеської області *(для переможця земельних торгів – фізичної особи)*.

4.1. Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів № _____ від __. __. 2022 року, вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі річної орендної плати 8 (восьми) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на дату укладення Договору, а саме: _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) місяць, на рахунок Біляївської міської ради _____ в УДКСУ у Біляївському районі Одеської області *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою Орендарем сплачується протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Договору оренди за результатами проведення земельних торгів, за виключенням сплаченого Орендарем гарантійного внеску.

4.3. Починаючи з наступного року, орендна плата вноситься орендарем щорічно, одним платежем до кінця серпня у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору *(для переможця земельних торгів – фізичної особи)*.

4.3. Починаючи з наступного року, орендна плата вноситься Орендарем щомісяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

4.4. Річна орендна плата визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації без внесення змін до Договору.

Зміна отримувача орендної плати та його банківські реквізити може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до Договору. Орендар зобов'язується самостійно уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів та ставок орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Результати перегляду орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

Розмір річної орендної плати не може переглядатися у бік зменшення, крім випадків форс-мажорних обставин.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться у порядку та випадках, передбачених законодавством, без внесення змін та доповнень до Договору.

У разі зменшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки орендна плата не переглядається у бік зменшення.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Винос в натуру меж земельної ділянки здійснюється за кошти Орендаря.

5.5. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення земельної ділянки без згоди орендодавця;

- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням та згідно з цим договором;
- своєчасного та повного внесення орендної плати;

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору;

8.2.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовами договору.

8.3.5. Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, в тому числі витрат, здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання Орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору, протягом 7 (семи) робочих днів.

8.4.3. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.4. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.5. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.6. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.7. Самостійно щороку обчислювати розмір орендної плати за землю з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, який визначають відповідно до вимог законодавства та сплачувати її з моменту зміни коефіцієнтів індексації;

8.4.8. У разі прийняття рішення про введення в дію нової нормативної грошової оцінки землі, з урахуванням вимог щодо строку його прийняття та оприлюднення, орендар зобов'язаний самостійно обчислити розмір орендної плати із застосуванням такої нормативної грошової оцінки та сплачувати її з моменту введення в дію такої нової нормативної грошової оцінки;

8.4.9. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.10. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

8.4.11. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.12. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати податкову декларацію відповідному податковому органу.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;

- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря;

- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі продовження договору оренди земельної ділянки на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13.1. Забороняється передача права оренди земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, відповідно до закону.

14.3. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових угод (у разі їх укладення у подальшому) бере на себе Орендар.

14.3. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

14.4. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:

**Біляївська міська рада
(Біляївська міська територіальна
групада)**

Код за ЄДРПОУ: 33579244

Юридична адреса: 67602, Одеська
область, місто Біляївка, пр-т
Незалежності, 9

Поштова адреса: 67602, Одеська
область, місто Біляївка, пр-т
Незалежності, 9

Телефон (04852) 252-31

Орендар:

М.П.

Біляївський міський голова

_____ **Михайло БУХТІЯРОВ**

М.П.