

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту договору про спільну діяльність

Керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист КП «Наш дім» №43 від 14.02.2018р., Біляївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект договору про спільну діяльність згідно додатку №1.

2. Надати дозвіл директору КП «Наш дім» Тьосі О.І на підписання даного договору про спільну діяльність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регламенту, етики, гласності, законності, правопорядку та соціального захисту.

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ 560-31/VII від 12 квітня 2018 року

м. Біляївка

Додаток №1
до рішення Біляївської міської
ради від ____ квітня 2018р.
№ _____

ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ № 02

м. Біляївка

«__» _____ 2018 року

Комунальне підприємство «Наш дім» в особі директора Тьоси Олександра Івановича, діючого на підставі Статуту підприємства (надалі – «Сторона-1») з одної сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант-С»** в особі директора Берника Олександра Сергійовича, діючого на підставі Статуту товариства (надалі – «Сторона-2») з другої сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

- 1.1. Сторони за даним Договором зобов'язуються шляхом об'єднання зусиль і майна спільно діяти в сфері поводження з твердими побутовими відходами (надалі - ТПВ), збирання, сортування тощо для досягнення наступних спільних цілей:
- поліпшення екологічного стану території Біляївської ОТГ та прилеглих до неї територій району щодо очищення від побутових відходів;
 - зменшення негативного екологічного впливу побутових відходів на прилеглі території до сміттєзвалища;
 - оптимізація та скорочення витрат на захоронення твердих побутових відходів для Сторони-1;
 - зменшення навантаження на сміттєзвалище шляхом сортування твердих побутових відходів;
 - додержання вимог чинного законодавства України щодо поводження з побутовими відходами; - сприяння вирішенню державної програми зайнятості населення та зняття соціальної напруги з питань працевлаштування шляхом створення нових робочих місць;
 - одержання відсортованої вторинної сировини з твердих побутових відходів (надалі відсортована сировина) для подальшої переробки Стороною-2.

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для скорішого досягнення цілей за даним Договором кожна Сторона з свого боку зобов'язується:

2.1.1. Сторона-1 зобов'язується надати на технічній території сміттєзвалища зону площею 0,04 га для розміщення належного Стороні 2 обладнання лінії сортування та переробки ТПВ з тимчасовими будівлями для зберігання відсортованих твердих побутових відходів, яке належить Стороні-2;

2.1.2. Сторона-1 зобов'язується передавати Стороні-2 відсортовані побутові відходи для подальшого використання для цілей, передбачених Статутом Сторони-2 у відповідності з метою на досягнення якої спрямовано даний Договір;

2.1.3. Сторона-2 зобов'язується розмістити в наданій зоні на території сміттєзвалища обладнання лінії сортування та переробки ТПВ з тимчасовими будівлями для зберігання відсортованої вторинної сировини з твердих побутових відходів (відходів полімерних, відходів гумових, в тому числі зношених шин);

2.1.4. Сторона-2 має право підведення до території сміттєзвалища електричних мереж (кабелів, дротів, встановити необхідні стовпи), необхідних комунікацій в тому числі прокласти підвести інші необхідні комунікації згідно проекту і наданих технічних умов та обслуговувати їх;

2.1.5. Сторона-2 зобов'язується за власний рахунок переміщати відсортовані ТПВ з сортувального комплексу на зону захоронення;

2.1.6. Сторона-2 зобов'язується прийняти необхідні міри щодо забезпечення пожежної безпеки території сміттєзвалища та інші необхідні міри по удосконаленню роботи сміттєзвалища в межах провадження своєї діяльності.

2.2. Для досягнення цілей за даним Договором Сторони зобов'язуються разом:

2.2.1. Обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з аспектів взаємного інтересу;

2.2.2. У випадку необхідності здійснювати взаємне кредитування та фінансування на безвідсотковій та безоплатній підставі у відповідності до угод, що будуть додатково укладатися;

2.2.3. Виконувати спільні замовлення та замовлення один одного з предмету спільної діяльності на пріоритетній та пільговій підставі.

2.2.4. Не втручатися в господарську діяльність другої Сторони, що не пов'язана з виконанням умов даного Договору.

2.3. Спільна діяльність Сторін буде здійснюватися у відповідності з нижчевикладеними умовами даного Договору, якими Сторони визначають порядок, терміни, етапи та інші умови спільної діяльності. При необхідності деталізації плану спільної діяльності, Сторони можуть розробити Програму робіт, яка буде невід'ємною частиною даного Договору

2.4. У Програму робіт можуть вноситися зміни, доповнення та уточнення в порядку, що визначається даним Договором.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРОНИ-1

3.1. Сторона-1 за даним Договором зобов'язується:

- у термін протягом 7 (семи) робочих днів з моменту затвердження сесією Біляївської міської ради даного Договору, надати Стороні-2 на технічній території сміттєзвалища зону площею 0,04 га для розміщення обладнання лінії сортування та переробки ТПВ з тимчасовими будівлями для зберігання відсортованих твердих побутових відходів. Територія сміттєзвалища розташована на земельній ділянці загальною площею 3,0001 га, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Біляївський район, біля села Доброжаново, кадастровий № 5121083700:01:002:0086, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації звалища твердих побутових відходів. Зазначена земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Сторони-1 на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Серії ЯЯ № 206251 від 24.01.2012 року, виданого на підставі розпорядження Біляївської районної державної адміністрації Одеської області від 31.03.2009 року № 277/2009, державний акт зареєстрований в Книзі записів реєстрації за № 512100003000025;

- весь об'єм зібраних ТПВ надавати Стороні-2 для проведення робіт по сортуванню шляхом доставки ТПВ до загрузочного бункеру сортувальної лінії, або до накопичувальної технологічної площадки перед ним, з метою забезпечення потужності лінії;

- забезпечити розміщення обладнання Сторони-2 та безперешкодний доступ до сортувальної лінії робітників Сторони-2;

- сприяти діяльності Сторони-2 щодо поводження з твердими побутовими відходами (збирання,

сортування тощо).

3.2. Сторона-1 має право:

- отримувати від Сторони-2 інформацію про перебіг виконання спільного проекту;
- вимагати з боку Сторони-2 дотримання санітарних, протипожежних правил та приписів, відповідно, вимог діючого законодавства України щодо утримання полігонів ТПВ;
- вимагати від Сторони-2 забезпечення сортування всього об'єму ТПВ що надходить на територію звалища.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРОНИ-2

4.1. Сторона-2 за даним Договором зобов'язується:

- після затвердження даного Договору та надання Стороною-1 на технічній території сміттєзвалища зони площею 0,04 га для розміщення обладнання лінії сортування та переробки ТПВ, зазначеної в п. 3.1 даного Договору, приступити до здійснення проекту з сортування твердих побутових відходів в межах отриманої ліцензії на право поводження з ТПВ, а саме збирати, заготовляти окремі види відходів як вторинну сировину;
- забезпечити сортування всього об'єму ТПВ, що надходить на територію сміттєзвалища на сортувальній лінії;
- проводити обслуговування побудованої електричної підстанції та лінії електропередач, здійснювати оплату за спожиту електроенергію;
- вжити заходи щодо найму відповідного персоналу для виконання робіт за даним Договором, при цьому переваги будуть надані забезпеченню робочими місцями жителів Біляївського району;
- проводити самостійне, на своєму автотранспорті, вивезення залишків відсортованих твердих побутових відходів з зони розміщення сортувальної лінії на зону захоронення ТПВ;
- дотримуватись виконання санітарних, екологічних, протипожежних та інших норм, що передбачені діючим законодавством України;
- дотримуватись норм з охорони праці;
- проводити розрахунки за водопостачання та водовідведення;
- щомісячно до 10 числа надавати Стороні-1 інформацію про перебіг виконання спільного договору об'єми переробленого ТПВ та утвореної сировини.

4.2. Сторона-2 має право:

- отримувати сприяння Сторони-1 в діяльності щодо сортування твердих побутових відходів;
- вести самостійно, без втручання Сторони-1 свою господарську діяльність, не пов'язану з предметом даного Договору;
- на відшкодування всіх понесених витрат пов'язаних з реалізацією умов даного Договору та заходів направлених на досягнення цілей Договору при достроковому необґрунтованому розірванні даного Договору за ініціативою Сторони-1, або при навмисному перешкоджанні Стороною-1 діями, не передбаченими пунктами даного Договору, у виконанні Стороною-2 своїх зобов'язань згідно даного Договору.

5. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

5.1. Ведення спільних справ за даним Договором здійснюється Сторонами за їх спільною згодою.

5.2. Рішення по поточним питанням приймаються на зборах представників Сторін, або шляхом опитування письмово, телеграфом, факсом або по електронній пошті.

5.3. Сторона-2 є уповноваженим учасником по веденню: податкового обліку спільної діяльності, розрахунку прибутку (збитків) надходженню внесків та їхнього використання на певні цілі, та виконує всі необхідні юридичні дії та акти для досягнення поставленої за даним договором мети.

5.4. Сторона-2 є оператором спільної діяльності та веде облік результатів спільної діяльності, згідно умов даного Договору та Методичних рекомендацій по бухгалтерському обліку спільної діяльності без створення юридичної особи, затверджених Міністерством України. Податковий облік спільної діяльності здійснюється згідно Наказу Міністерства фінансів України, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України та відповідно до Податкового кодексу України.

5.5. Сторона-1 має право здійснювати контроль за діяльністю Сторони-2 в рамках даного Договору.

5.6. Сторона-2 має право залучати для виконання своїх зобов'язань за даним Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Стороною-1 за їхні дії.

5.7. Сторони мають право на будівництво капітальної будівлі, споруди тощо на території сміттєзвалища тільки після отримання на це в установленому порядку згоди Біляївської міської ради та власника земельної ділянки, на якій розташоване сміттєзвалище. Порядок такого будівництва та порядок участі кожної з Сторін буде узгоджено додатковою угодою, яка буде невід'ємною частиною даного Договору.

6. ВНЕСКИ СТОРІН

6.1. Внесок Сторони-1:

- надання Сторони-2 на період дії даного Договору, для досягнення оптимізації та скорочення витрат на захоронення твердих побутових відходів та інших цілей, які зазначені в п. 1.1. даного Договору, на технічній території сміттєзвалища зону площею 0,04 га, у вигляді майданчику з бетону балансовою вартістю 10 000,00 (десять тисяч) гривень, для розміщення обладнання лінії сортування та переробки ТПВ з тимчасовими будівлями для зберігання відсортованої вторинної сировина, згідно умов даного Договору;

- передача Сторони-2 відсортованих окремих відходів як вторинної сировини.

6.2. Внесок Сторони-2:

- обладнання лінії сортування та переробки ТПВ, балансовою вартістю 100 000,00 (сто тисяч) гривень;

- електрична підстанція та лінія електропередач, балансовою вартістю 90 000,00 (дев'яносто тисяч) гривень;

6.3. Розмір часток учасників спільної діяльності становить:

<i>Учасник</i>	<i>Розмір внеску, грн.</i>	<i>Розмір внеску, %</i>
Сторона 1	10 000	5
Сторона 2	190 000	95
Всього	200 000	100

6.4. При зміні обсягів робіт, що виконуються, Сторони вносять відповідні зміни та доповнення до даного Договору у письмовій формі, які будуть невід'ємною частиною даного Договору.

6.4. Грошові, майнові та немайнові внески Сторони-2, а також майно, створене або придбане Стороною-2 в результаті сумісної діяльності, є її власністю.

7. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1. Всі доходи, що отримуються у результаті спільної діяльності, використовуються в першу чергу на відшкодування матеріальних витрат, пов'язаних із здійсненням такої діяльності.

7.2. Прибуток, що отримується Сторонами від спільної діяльності, розподіляється пропорційно внескам Сторін, визначеним у пункті 6.3 статті 6 даного Договору.

7.3. Оцінка результатів спільної діяльності і розподіл прибутку між Сторонами здійснюється щоквартально, в строк через 10 днів після граничного терміну надання фінансової звітності, на підставі окремого балансу, який складає Сторона 2.

7.4. Фактичний розподіл прибутку здійснюється шляхом перерахування відповідної частки прибутку Сторони 1 та утримання відповідної частини прибутку Стороною 2 після затвердження Протоколу загальних зборів Сторін.

7.5. Порядок і строки фактичного розподілу спільної продукції здійснюється Сторонами у відповідності до окремих домовленостей.

7.6. Оподаткування прибутку від спільної діяльності здійснюється в порядку, передбаченому у пункті 153.14 статті 153 розділу III Податкового кодексу України та чинним законодавством України.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір починає діяти та набуває законної сили з моменту підписання та затвердження сесією Біляївської міської ради і діє на протязі 1 (одного) року з моменту підписання даного договору.

8.2. Сторони усвідомлюють, що їхня спільна діяльність здійснюється у складних умовах нестабільного ринку, що підвищує ступінь ризику їхнього бізнесу. Звідси Сторони залишають за собою право на дострокове розірвання даного Договору по мотивах зміни економічної ситуації у країні, безперспективності та недоцільності ведення спільного господарювання, а також у випадку неможливості здійснення своєї діяльності на принципах самоокупності та самофінансування. У цьому випадку кожна із Сторін зобов'язана повідомити другу Сторону за 30 (тридцять) робочих днів до передбачуваної дати розірвання Договору. Взаємовідносини Сторін припиняються шляхом складання окремої угоди про розірвання Договору.

8.3. У випадку припинення дії даного Договору, передана зона для розміщення обладнання сортувального комплексу звільняється Стороною-2 на протязі 60 (шістдесят) робочих днів та передається Стороні-1, інше майно та кошти, що залишилися, розподіляються Стороні-2.

8.4. Якщо жодна з Сторін не направить письмової заяви до другої Сторони щодо припинення дії Договору за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до спливу терміну, на який він був укладений, Договір вважається пролонгований (продовжений) на 1(один) рік.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Сторона-2: за навмисне зіпсування властивостей земельної ділянки, на якій буде розташовано сортувальний комплекс, відшкодує Стороні-1 витрати на відновлення первісного стану зазначеної земельної ділянки.

9.2. Сторони несуть відповідальність, кожна в межах своєї діяльності, за порушення санітарних, екологічних, протипожежних та інших норм, що передбачені діючим законодавством України, які призвели до погіршення екологічного стану навколишнього середовища, або нанесли шкоду майну другої Сторони.

9.3. Даний Договір може бути розірваний за письмовою заявою однієї із Сторін у випадку навмисного невиконання другою Стороною своїх зобов'язань. У цьому випадку всі невігідні наслідки розірвання покладаються на винну Сторону.

9.4. За порушення умов Даного Договору винна Сторона відшкодує спричинені цим збитки, у тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

9.5. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за даним Договором, якщо таке невиконання стало слідством обставин непереборної сили, форс-мажору. При цьому, обставини непереборної сили мають бути письмово підтверджені Торгово-промисловою палатою відповідного регіону.

9.6. Жодна з Сторін даного Договору не несе відповідальність по обов'язках іншої Сторони, які не пов'язані з виконанням умов даного Договору.

9.7. У випадку розірвання даного Договору збудована Стороною-2 трансформаторна підстанція (лінії електромереж тощо) передається на баланс Сторони-1, що буде урегульовано угодою про розірвання даного Договору.

10. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у відповідності до діючого законодавства України у судовому порядку.

11. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою, з обов'язковим складанням письмового додатку, який буде невід'ємною частиною даного Договору.

11.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без

письмової згоди другої Сторони.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Даний Договір укладено у трьох оригінальних примірниках на українській мові, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін, та один для Біляївської міської ради.

12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.3. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Оподаткування прибутку від сумісної діяльності здійснюється Сторонами в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

12.5. Сторона-1 має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

12.6. Сторона-2 має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних засадах (не є платником ПДВ).

13. АДРЕСИ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1:	Сторона-2:
<p>Комунальне підприємство «Наш дім» ЄДРПОУ 32353064, місцезнаходження: Одеська область, Біляївський район, м. Біляївка, вулиця Дзержинського, 9; п/р № 26009060171439 в ЮГРУ «Приватбанк» МФО 328704</p> <p>Директор _____ О.І. Тьоса м.п.</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант - С» ЄДРПОУ 32806689, місцезнаходження: 67442, Одеська область, Біляївський район, м. Теплодар, Промзона вулиця Центральна, 11; р/р 26007060749603 в ЮГРУ Приватбанку МФО 328704</p> <p>Директор _____ О.С. Берник м.п.</p>