

Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Біляївської міської ради «Про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

1.Визначення проблеми

Проєкт рішення Біляївської міської ради «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (надалі - Проєкт рішення) розроблено відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та керуючись Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015. № 2075 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016. за № 60/28190.

Відповідно до статті 10 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладення договорів з суб'єктами оціночної діяльності — суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Передбачена законодавством обов'язковість проведення незалежної оцінки майна передбачає розроблення Проєкту рішення.

2. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення розроблено з метою визначення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, запобіганню і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час.	Не забезпечується досягнення цілей. Така альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2. Прийняття Проєкту рішення.	Такий спосіб є прийнятним, оскільки визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу
досягнення цілей**

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше не існуватиме);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми не існуватимуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться нерозв'язаними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час.	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2. Прийняття Проекту рішення.	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не вирішує ключового завдання щодо проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.	x
Альтернатива 2.	Забезпечує вирішення питання щодо проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Враховуючи вищенаведені позитивні та негативні сторони

альтернативних способів досягнення встановлених цілей, доцільно прийняти розроблений Проект рішення.

5. Очікувальні результати прийняття акта

Об'єкт впливу	Вигода	Витрати
Громада	Удосконалення нормативно-правового акта з метою запобігання і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності	Відсутні
Суб'єкти господарювання	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням – з їх безпосередньої участі	Відсутні
Громадяни	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій відкритій основі	Відсутні

Негативні результати прийняття регуляторного акта відсутні.

6. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

До нормативно-правової бази, що регулює питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, у випадках встановлених законодавством належать Конституція України, закони України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

7. Оцінка виконання вимог регуляторного акта

Проект рішення визначить процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, що проводиться у випадках, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна експертної грошової оцінки земельних ділянок.

8. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта є необмеженим у часі, оскільки Закон, на виконання вимог якого розроблено Проект рішення, має необмежений строк дії.

Зміна строку дії акта можлива у разі зміни норм Закону, на виконання вимог яких базується Проект рішення.

9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття Проекту рішення запровадить процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, дасть змогу врахувати основні та додаткові критерії визначення переможця конкурсу; уникати суб'єктивізму під час обрання суб'єкта оціночної діяльності шляхом врахування основного критерію оцінки – ціна; формалізувати та узагальнити інформацію, що подається претендентами; спростити підготовчий етап проведення конкурсу, а також оформлення результатів конкурсу.

Проект Рішення відповідно до Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розміщено на офіційному сайті Біляївської міської ради Одеського району Одеської області. Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань будуть прийматись зауваження та пропозиції до проекту Рішення, становить не менше одного місяця, що є достатнім для інформативності громадськості, спеціалістів у сфері оцінки та інших заінтересованих осіб з метою вивчення Біляївською міською радою Одеського району Одеської області їх думки з приводу результативності заходів, що запроваджуються актом.

10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності цим актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом аналізу даних про проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Начальник управління містобудування,
Землевпорядкування та комунального
Майна Біляївської міської ради

Тетяна МОЛОДІД

“ _____ ” _____ 2024 р.