


## Анкета інвестиційного майданчику типу **\*BROWNFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Приміщення та виробничі площі
1.1.1	Адреса, фото	67600, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Шкільна, 19. 
1.2	Форма власності	приватна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°29'55.1"N 30°12'04.7"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1980 Адміністративно-побутова будівля – 2 поверхи з напівпідвалом ( площею біля 1тис.м <sup>2</sup> ). Виробничі приміщення – 600 м <sup>2</sup> .
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Асфальтований майданчик площею – 20,0 тис.кв.м.
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	20,0 тис.кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	виробничо-комерційна діяльність
	Додаткова інформація	Поточний статус земельної ділянки: державний акт на постійне користування.
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	35 км до м. Одеси.
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	відсутня
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	26 км до залізничної станції Вигода.
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	10 км до автошляху Одеса-Рені, 12 км до пункту перетину кордону з Республікою Молдова - Паланка, Штефан-Воде,
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	на території знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 160кВат
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	водонапірна вежа на 15 м <sup>3</sup> з

		артезіанською свердловиною на території
3.1.3	• газопостачання	на території газове ШРП
3.1.4	• тепlopостачання	автономне
3.1.5	• каналізаційних мереж	вигрібна яма на 250 м <sup>3</sup>
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	довгострокова оренда чи продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	ПРАТ “Трансавтосервіс”, Одеська область, Одеський район, м.Біляївка, вул. Шкільна, 19. 0504956027, stratum@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Медведчук Людмила Василівна, головний бухгалтер ПРАТ “Трансавтосервіс”, тел.+380(50) 4956027, stratum@ukr.net

\* ділянки, на яких раніше розташовувалися або розташовуються промислові та інші споруди,