

Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка: вул. О.Головатого м.Біляївка 
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	46°27'44.5"N 30°13'56.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Біляївка, 0 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Біляївка, 0 км Одеса, 49км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,1 та 2,2
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Не має
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Не має
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Поруч з житловим фондом
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не має
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не має
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
Додаткова інформація		
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Біляївська міська рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Земельний фонд Біляївської міської ради в межах міста
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	відсутній
2.5	Користувач	Біляївська міська рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема	

	планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	аукціон
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Наявна дорога з асфальтовим покриттям, ширина 5м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Е 87 Одеса-Анталія (10 км) М-15 Одеса-Рені (10км) Е 58 Відень – Ростов-на-Дону (19 км) М 16 Одеса – Кучурган (19 км) Т 1625 Кучурган – Овідіополь (0км) Т1619 Біляївка- Роздільна (0км)
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Одеса –Головна (50км) Одеса-Товарна (45км) ст.Вигода (26км)
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газопровід середнього тиску (0 км) Відстань до діючої газорозподільної станції ГРС 0,3км
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,15км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,3км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Трансформаторна підстанція (0,7км)
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону по вул. О.Головатого
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Централізоване каналізування
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,7
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так ,всі представники ринку мобільних операторів.

	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Біляївська міська рада, Одеська область, Одеський район, м.Біляївка, проспект Незалежності, 9. тел.(04852) 2-18-81, (04852) 25511 e-mail Biljaivka_otg@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Денисюк Христина Вікторівна тел. +380(66) 8768815 e-mail 9309@i.ua

** ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*