

**Відомість графічної частини**

Лист	Найменування	Примітка
1	Загальні дані.	
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту м. Біляївка	δ\m
3	План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень. Опорний план.	M 1 : 1000
4	Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень	M 1 : 1000
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць.	M 1 : 1000
6	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	M 1 : 1000
7	Схема інженерних мереж, споруд.	M 1 : 1000
8	СХЕМА інженерно-технічних заходів з цивільного захисту (цивільної оборони).	M 1 : 1000

**ЗАГАЛЬНІ ДАННІ**

Проект детального плану території орієнтовною площею 0,4000 га для розміщення окремого об'єкту (для будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів) містобудування з інженерно-транспортною інфраструктурою за адресою: Одеська область, Біляївський район, м. Біляївка, вул. Отамана Головатого 121/б; 121/в (в межах н.п.) розроблено на замовлення Інвестора (ТОВ «ІСТРЕЙТ») та виконано на підставі рішення Біляївської міської ради 653-34/VII від 26 липня 2018 року, згідно із затвердженим завданням на проектування, погодженим уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури Біляївської міської ради та інших вихідних документів.

Під час розробки детального плану території були використані наступні матеріали:

- Топографічна зйомка території, М 1:500;
- землевпорядної документації відповідної території;
- картографічні матеріали м. Біляївка, та інш.

Детальний план території розроблено з метою визначення:

- = принципу планувально-просторової організації забудови;
- = червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- = функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- = визначення містобудівних умов та обмеження;
- = систему інженерних мереж;
- = порядок комплексного благоустрою та озеленення прилеглої території.

**Завданням на розробку вимагається:**

- Визначення функціонального зонування частини території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- Визначення містобудівних умов і обмежень при забудові території;
- Сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- Інженерна підготовка території, створення та використання інженерно - транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

Пропозиції детального плану території розробляються на першу чергу планувального розвитку території - до 7 років. Техніко-економічні розрахунки детального плану виконуються на цей період, а також на період реалізації генерального плану населеного пункту, та являються орієнтовними.

**Відомість посилання на чинні нормативні документи**

Позначення	Найменування	Примітка
Н 3038-VI (від 17.01.2011)	ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"	
№ 5496-VI (від 20.11.2012)	ЗУ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань регулювання містобудівної діяльності"	
	НАКАЗ Мінрегіонбуду від 16.11.2011 № 290	
ДБН Б. 1.1.-14:2012	Склад та зміст детального плану території.	
ДБН Б.2.2-12:2018	ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ	
ДБН В.2.3-5:2017	Вулиці і дороги населених пунктів	
ДБН Б.2.4-1-94	ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ	
ДБН В.2.2-28-2010	Будинки адміністративного та побутового призначення.	
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Захист від пожежі	
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій території	
Наказ МОЗ У	Про затвердження Державних санітарних правил	
№ 173 від 19.06.96	планування та забудови населених пунктів	
та інш.		

021-ДПТ/Б-2018		Замовник: Біляївська міська рада	
		Інвестор: ТОВ «ІСТРЕЙТ»	
Изм.	№ док.	Підпис	Дата
			2018
м. Біляївка, вул. Отамана Головатого 121/б; 121/в			
«Детальний план території для будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів»		Стадія	Арк.
		МД	1
ЗАГАЛЬНІ ДАННІ		кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035	
КОПИЯ			

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл



«Детальний план території для будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

# СХЕМА сучасного стану використання території центральної частини м. Біляївка

територія до якої здійснюється ДПТ 0.4.000га

Автостанція

Вул. Олжана Головатого

Г.проб. Шевченка

Вул. Олега Кошевого

Вул. Комінтерна

Стадион

Адмін.будівля Біляївської міської ради

Сквер

Базар

Штаб

Территория автопарка

Бывшая воинская часть-БСМУ

Спортшкола

Клуб

Вул. Косініна

Стадион

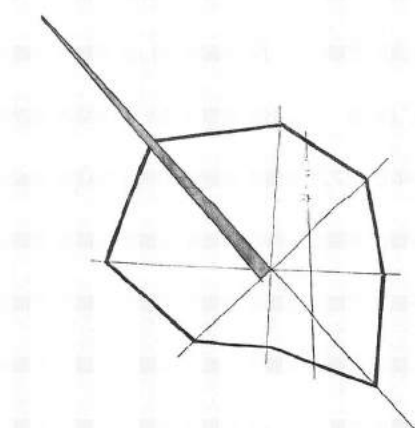
на Парку Олега





Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту м. Біляївка.

ВИКОПУВАННЯ з генерального плану м. Біляївка

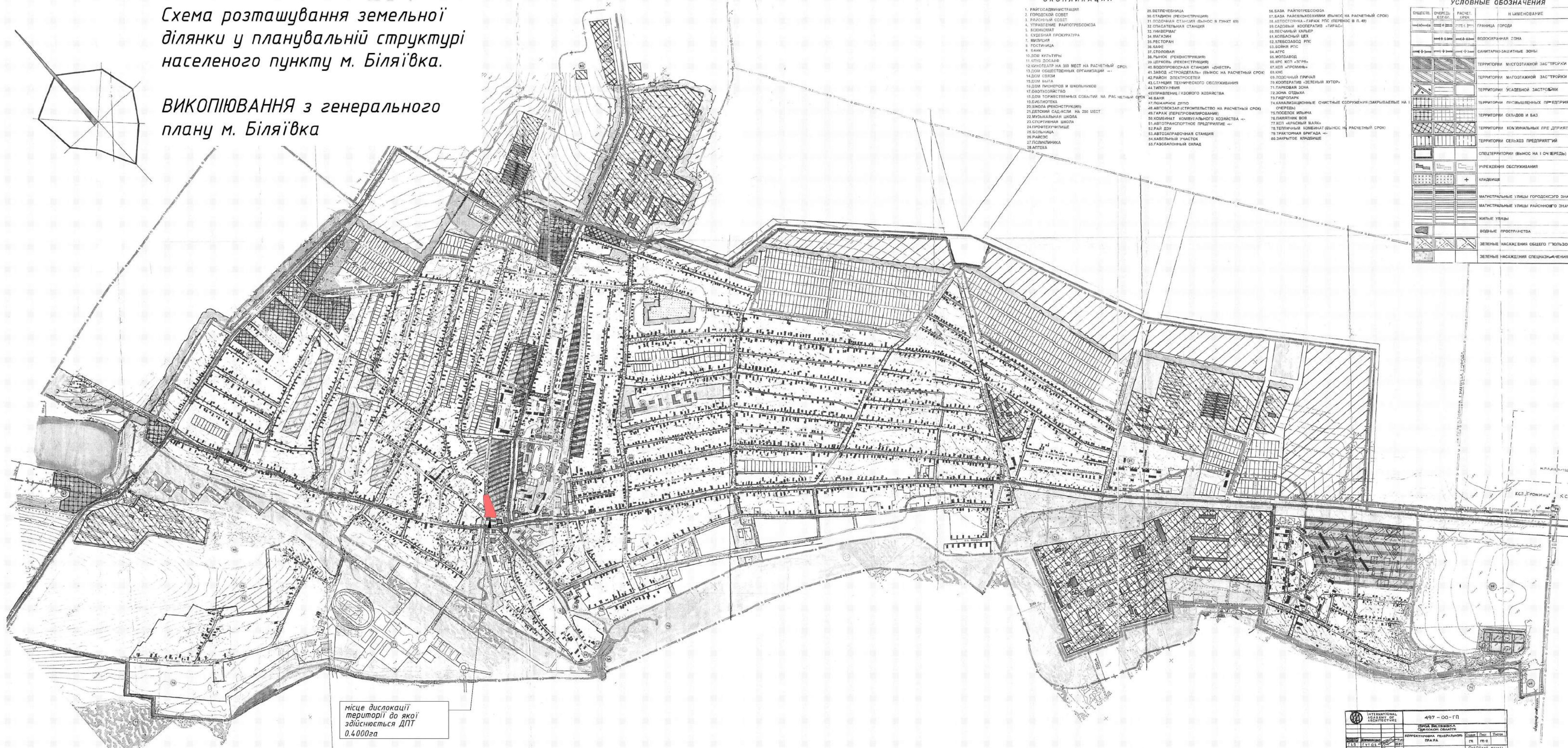


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ
2. ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
3. РАЙОННЫЙ СОВЕТ
4. УПРАВЛЕНИЕ РАЙОТРЕКОНОСЖА
5. КОМИСОМАТ
6. СУДЕБНАЯ ПРОКУРАТУРА
7. МИЛИЦИЯ
8. ГОСТИНИЦА
9. БАНК
10. ДОМ КУЛЬТУРЫ
11. КЛУБ ДОСААЕ
12. КИНОТЕАТР НА 300 МЕСТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
13. ДОМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
14. ДОМ СВЯЗИ
15. ДОМ ВУЛГА
16. ДОМ РИЗЕРНОВ И ШКОЛЬНИКОВ
17. ОХОТХОЗЯЙСТВО
18. ДОМ ТОРИЖЕСТВЕННЫХ СОБЫТИЙ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
19. БИБЛИОТЕКА
20. ШКОЛА (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
21. ДЕТСКИЙ САД/ШКОЛА НА 200 МЕСТ
22. МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА
23. СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
24. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
25. БЕСПРИЧНА
26. РАЙСЭС
27. ПСИХИЯТРИКА
28. АПТЕКА
29. ВЕТЕРИНАРИЯ
30. СТАДИОН (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
31. ПОДОБНАЯ СТАНЦИЯ (ВЫНОС В П. 40)
32. СПАСАТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
33. УНИВЕРСАЛ
34. МАГАЗИН
35. РЕСТОРАН
36. КАФЕ
37. СТОПОВАЛ
38. РЫНОК (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
39. ЦЕРКОВЬ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
40. ВОДОПРОВОДНАЯ СТАНЦИЯ «ДНЕСТР»
41. ЗАВОД «СТРОИТЕЛЬ» (ВЫНОС НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
42. РАЙОН ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ
43. СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
44. ТИПОГРАФИЯ
45. УПРАВЛЕНИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА
46. БАНЯ
47. ПОЖАРНОЕ ДЕПО
48. АВТОСКОП (СТРОИТЕЛЬСТВО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
49. ГАРАЖ (ПЕРЕГРУЗЧИРОВАНИЕ)
50. КОМБИНАТ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
51. АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
52. РАЙ ДЗУ
53. АВТОСТАНЦИОНАЯ СТАНЦИЯ
54. КАБЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
55. ГАЗОВАЛОННЫЙ СКЛАД
56. БАЗА РАЙОТРЕКОНОСЖА
57. БАЗА РАЙОННОГО ХИМИЯ (ВЫНОС НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
58. АПОСТОЛОНА-ГАРАЖ (ВЫНОС В П. 49)
59. САДОВЫЙ КОМПЛЕКС «ТИРАС»
60. ПЕЩАРНЫЙ КАРЬЕР
61. КОСЫБАСНЫЙ БЕХ
62. ЗЛЕВСКОЗВОД РПС
63. БОЯНЯ РПС
64. АУТС
65. МОЛЗОВОД
66. ВРС КПП «ЗРР»
67. КСП «ПРСМІНЬ»
68. КСП «ПРСМІНЬ»
69. ЛОДОЧНЫЙ ПРИЧАЛ
70. КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЕНЬ ХУТОР»
71. ПАРКОВАЯ ЗОНА
72. ЗОНА ОТДЫХА
73. ГИДРОПАРК
74. КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ЗАКРЫВАЕМЫЕ НА ОЧЕРЕДЬ)
75. ПОСЕЛОК ИЛЬИЧА
76. ПАМЯТНИК ВОД
77. КСП «АРСЬКИЙ МАЙ»
78. ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ (ВЫНОС НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
79. ТРИАТОРНАЯ БРИГАДА
80. ЗАКРЫТОЕ КЛАДЕВИЩЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СВЯЩЕСТВО	ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТ. СРОК	ИМЕНОВАНИЕ
-----	-----	-----	ГРАНИЦА ГОРОДА
-----	-----	-----	ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА
-----	-----	-----	САНИТАРИО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ МАГАЗАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ УСАДБЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ СКЛАДОВ И БАЗ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ КОМУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
-----	-----	-----	ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬХОЗ ПРЕДПРИЯТИЙ
-----	-----	-----	СПЕЦТЕРРИТОРИИ (ВЫНОС НА 1 ОЧЕРЕДЬ)
-----	-----	-----	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
-----	-----	-----	КЛАДЕВИЩЕ
-----	-----	-----	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
-----	-----	-----	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
-----	-----	-----	ЖИЛЬНЫЕ УЛИЦЫ
-----	-----	-----	ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
-----	-----	-----	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-----	-----	-----	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



місце дислокації території до якої здійснюється ДПТ 0,4000га

	497-00-ГП
	Біляївка селищної громади
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПЛАН	ШКАЛА 1:500 ДАТУ 2007
ПЕРШОКЛАСНИЙ АРХІТЕКТ (ВІСНОВОК СТ-ВА)	СТУДЕНТ (ВІСНОВОК СТ-ВА)



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
МЕЖІ

- R50 — Межі опрацювання ДПТ
- Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
- СЗЗ
- Межі охоронних зон відповідно до ДБН 360-92\*\*

ТЕРИТОРІЇ

- Територія житлової садибної забудови - існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення - існуюча (городи)
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія комунальних об'єктів існуюча
- Територія інженерної інфраструктури - існуюча
- Територія транспортної інфраструктури - існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення - існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО – ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- Повітряна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- Газопровід високого тиску - існуючий

- Газопровід низького тиску існуючий
- Самопливна каналізаційна мережа виробничої каналізації існуюча
- Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
- Громадська будівля - існуюча
- Автобусна зупинка громадського транспорту

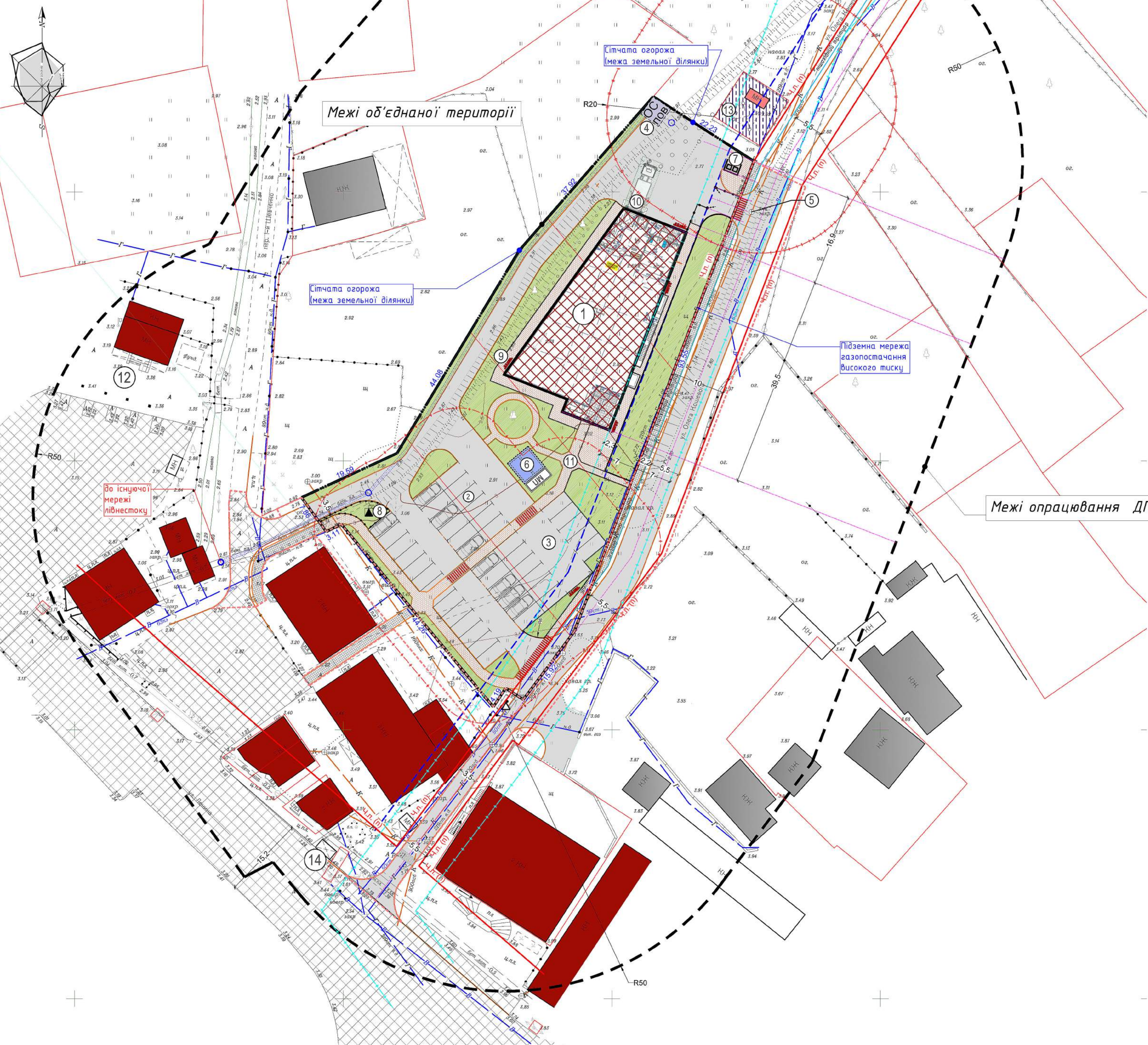


Схему проектного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б Б.11-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації

					021-ДПТ/Б-2018	Замовник: Біляївська міська рада				
						Інвестор: ТОВ «СТРЕЙТ»				
Изм.	№ док.	Підпис	Дата	м. Біляївка, вул. Отмана Головатого 121/Б; 121/В						
					«Детальний план території для будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів»			Стадія	Арк.	Аркушів
								МД	3	
					ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1 : 1000			кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035		
					КОПИЯ					



Проектний план суміщений із планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ**
- Межі благоустрою прилеглої території
  - Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
  - Межі охоронних зон відповідно до ДБН 360-92\*\*
  - СЗЗ
- БУДІВЛІ та СПОРУДИ**
- Виробнича будівля та споруда - проектна
  - Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
  - Громадська будівля - проектна
  - Громадська будівля - існуюча
- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО - ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) - проектна
  - Повітряна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
  - Повітряна лінія електропередач - існуюча, яка підлягає винесенню за межі майданчика будівництва
  - Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча
- ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ**
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) - існуючий
  - Газопровід низького тиску - існуючий
- БЛАГОУСТРІЙ**
- Внутрішньомайданчикові проїзди з твердим покриттям - проектна
  - Мощення з елементів ФЕМ, тверде покриття - проектне
  - Озеленення прилеглих територій - проектне
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
  - Червоні лінії вулиць проектні
  - Проїзд
  - Магістральна вулиця та дорога безперервного руху існуюча
  - Житлова вулиця існуюча

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД					
№ по ген-плану	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверховість	Од. виміру	Площа забудови	Примітка
1	Магазин	1 (+ підв)	кв.м.	660.00	Проектуєме
2	Парковка службового транспорту (навіс)	-----	м <sup>2</sup>	5	Проектуєме
3	Гостьова парковка (з урах. МГН)	-----	м <sup>2</sup>	14	Проектуєме
4	Очисні споруди забруднених дощових вод	підземне	кв.м.	30.00	Проектуєме
5	Підключення до мереж каналізації	-----	-----	-----	Існуючий
6	Протипожежна ємність для зовнішнього пожегасення з приміщенням для зберігання мототопливи (2х60м3)	підземне	кв.м.	25.00	Проектуєме
7	Приміщення для мусорозбірних контейнерів	-----	кв.м.	6.00	Проектуєме
8	КТП-0.4/10 кВ	1	кв.м.	9.00	Проектуєме
9	Пожежний пост (ваг з інвентарем, лідер з насосом та бачком з водою)	-----	од.	8	Проектуєме
10	Завантажувальна	-----	-----	-----	Проектуєме
11	Зона відної групи	-----	-----	-----	Проектуєме
12	Автостанція	-----	-----	-----	Існуюча
13	Вежа стильникового зв'язку "Ківестар"	-----	-----	-----	Існуюча
14	Автобусна зупинка	-----	-----	-----	Існуюча

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Од. виміру	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа території в межах ДПТ всього: з них	м <sup>2</sup>	4000.00
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	660.00
3	Щільність забудови	%	16.5
4	Площа озеленення (в межах проектної території)	м <sup>2</sup>	1252
5	Покриття території (в межах проектної території)	з них; м <sup>2</sup>	2059.2
	- асфальтове покриття	м <sup>2</sup>	1703.1
	- мощення (ФЕМ)	м <sup>2</sup>	356.1
6	Покриття прилеглої території (за межами проектної території)	з них; м <sup>2</sup>	1024
7	- асфальтове покриття	м <sup>2</sup>	836
	- мощення (ФЕМ)	м <sup>2</sup>	188
8	Благоустрій прилеглої території, за межами ділянки	м <sup>2</sup>	1710
9	Умовна довжина огороження території	м/п	300.00

Схему проектного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б 6.11-17:2019 з обов'язковими позначеннями графічних документів відповідно до ДСТУ 4456:2019

021-ДПТ/5-2018		Замовник: Білківська міська рада	
		Інвестор: ТОВ «СТРЕЙТ»	
м. Білківка, вул. Опанана Головатого 121/Б, 121/В			
Ізм.	Кал. чл.	Дата	2018
«Детальний план території для будівництва та експлікації магазину профілактики та нерозроблених товарів»			Стандія
Проектний план суміщений із планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень. М 1 : 500			Арк. 4
кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035			Архувід

Ім'я, № спр-т., Назва і дата, Власник, Ім'я №



# Схема організації руху транспорту і пішоходів

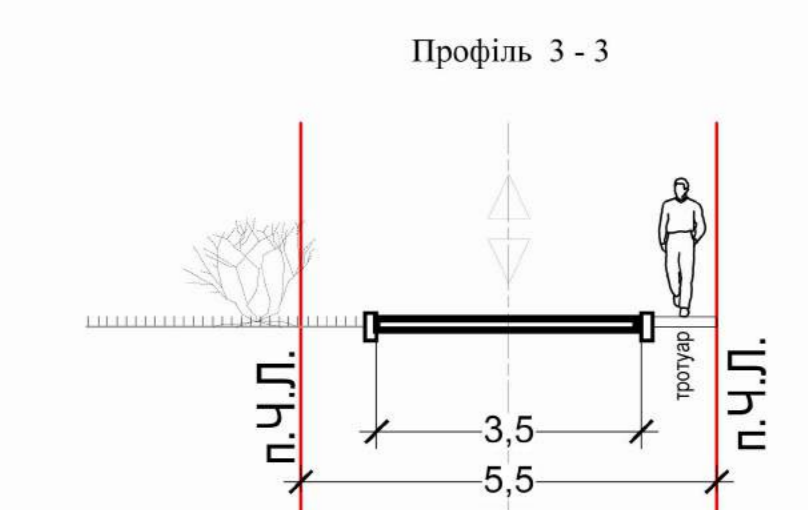
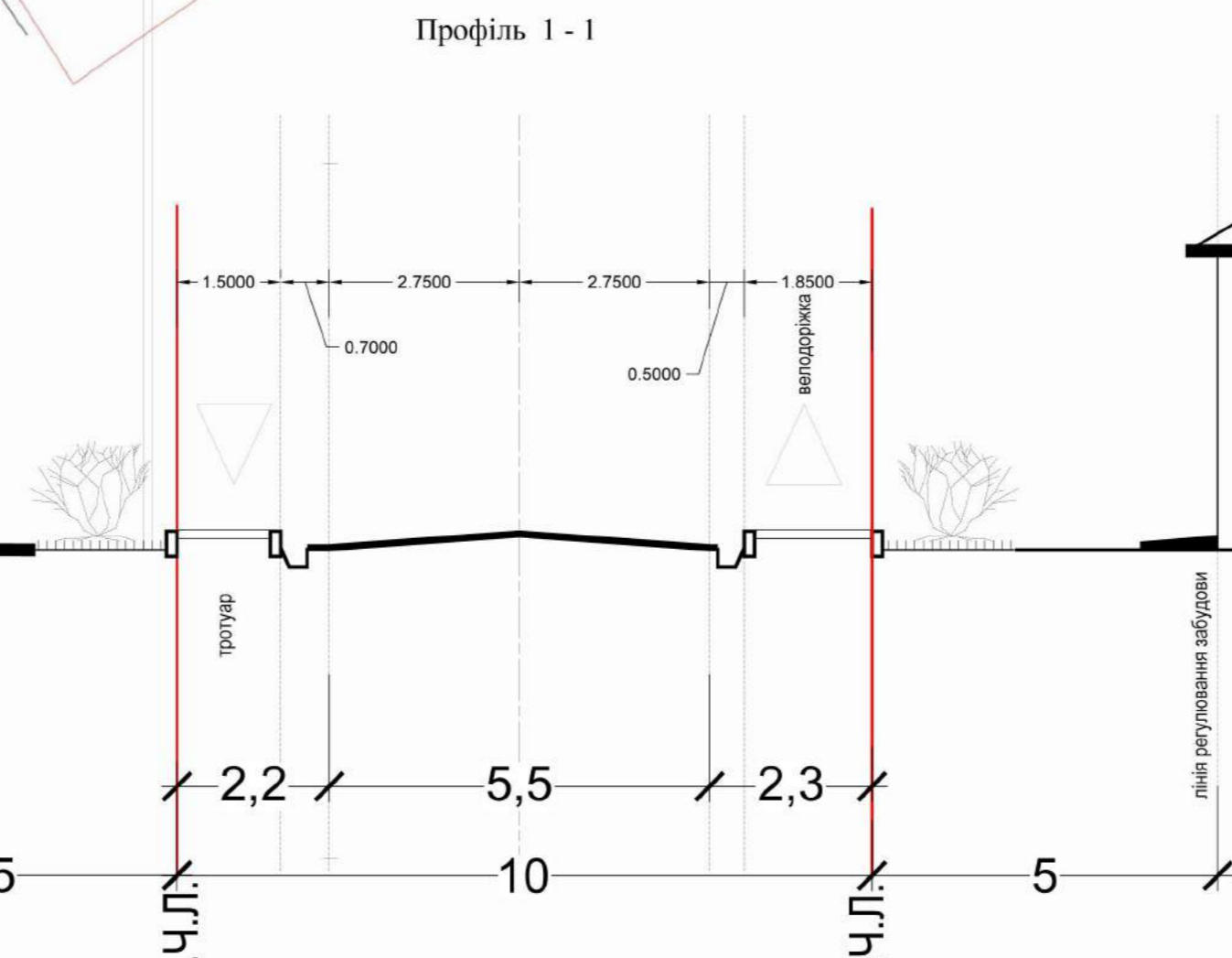
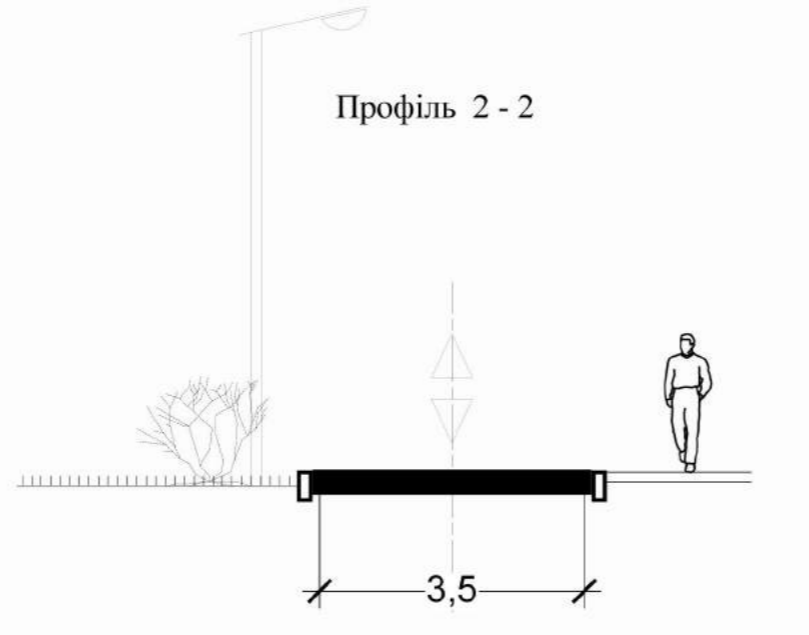


## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Головні дороги, двусторонній рух
- Внутрішньомайданчиковий рух транспорту
- Проїзди основні, двусторонній внутріквартальний рух - існ.
- Основний шлях руху пішоходів - існуючий
- Основний шлях руху пішоходів - проектний
- категорія вулиці (доріг)
- Місце зберігання автотранспорту проектно
- Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту - існуючий (автобус, маршрутне таксі)

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ### МЕЖІ
- Межа благоустрою прилеглої території
  - Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
  - Межі охоронних зон відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
  - СЗЗ
- ### БУДІВЛІ та СПОРУДИ
- Виробнича будівля та споруда - проектна
  - Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
  - Громадська будівля - проектна
  - Громадська будівля - існуюча
- ### ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО – ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) - проектна
  - Повітряна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
  - Повітряна лінія електропередач - існуюча, яка підлягає вивесненню за межі майданчика будівництва
  - Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча
- ### ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) - існуючий
  - Газопровід низького тиску - існуючий
- ### БЛАГОУСТРІЙ
- Внутрішньомайданчикові проїзди з твердим покриттям - проектна
  - Моцнення з елементів ФЕМ, тверде покриття - проектно
  - Озеленення прилеглих територій - проектно
- ### ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
- Проїзна частина вулиці з твердим покриттям
  - Червоні лінії вулиць проектні
  - Проїзд
  - Магістральна вулиця та дорога безперервного руху існуюча
  - Житлова вулиця існуюча



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУД					
№ по ген-плану	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверховість	Од. виміру	Площа забудови	Примітка
1	Магазин	1 (+ підв)	кв.м.	660.00	Проектуєме
2	Парковка службового транспорту (навіс)	-----	м/м	5	Проектуєме
3	Гостьова парковка (з урах. МПН)	-----	м/м	14	Проектуєме
4	Очистні споруди забруднених дощових вод	підземне	кв.м.	30.00	Проектуєме
5	Підключення до мереж каналізації	-----	-----	-----	Існуючий
6	Протипожежна смітять для зовнішнього пожежогасіння з приміщенням для зберігання мотопомпи (2х6мх3)	підземне	кв.м.	25.00	Проектуєме
7	Приміщення для мусорозбірних контейнерів	-----	кв.м.	6.00	Проектуєме
8	КТП-0,4 /10 кВ	1	кв.м.	9.00	Проектуєме
9	Пожежний пост (пост з інвентарем, виїз з насосом та бачком з водою)	-----	од.	8	Проектуєме
10	Завантажувальна	-----	-----	-----	Проектуєме
11	Зона відної групи	-----	-----	-----	Проектуєме
12	Автостанція	-----	-----	-----	Існуюча
13	Вежа стільникового зв'язку "Кієвстар"	-----	-----	-----	Існуюча
14	Автобуна зупинка	-----	-----	-----	Існуюча

Схему проектного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б Б.11-17:2013 Знаки позначення адміністративних документів нестабільної документації

Замовник: Білявська міська рада  
Інвестор: ТОВ «ІСТРЕЙТ»

№ проєкту: 021-ДП/Б-2018  
Дата: 2018

М. Білявка, вул. Тамара Голубового 121/Б, 121/В

«Детальний план території для будівництва та експлуатації навісних парковок та автозаправочних станцій»

Свідія: Арк. Архивів  
№: 5

Схема організації руху транспорту і пішоходів

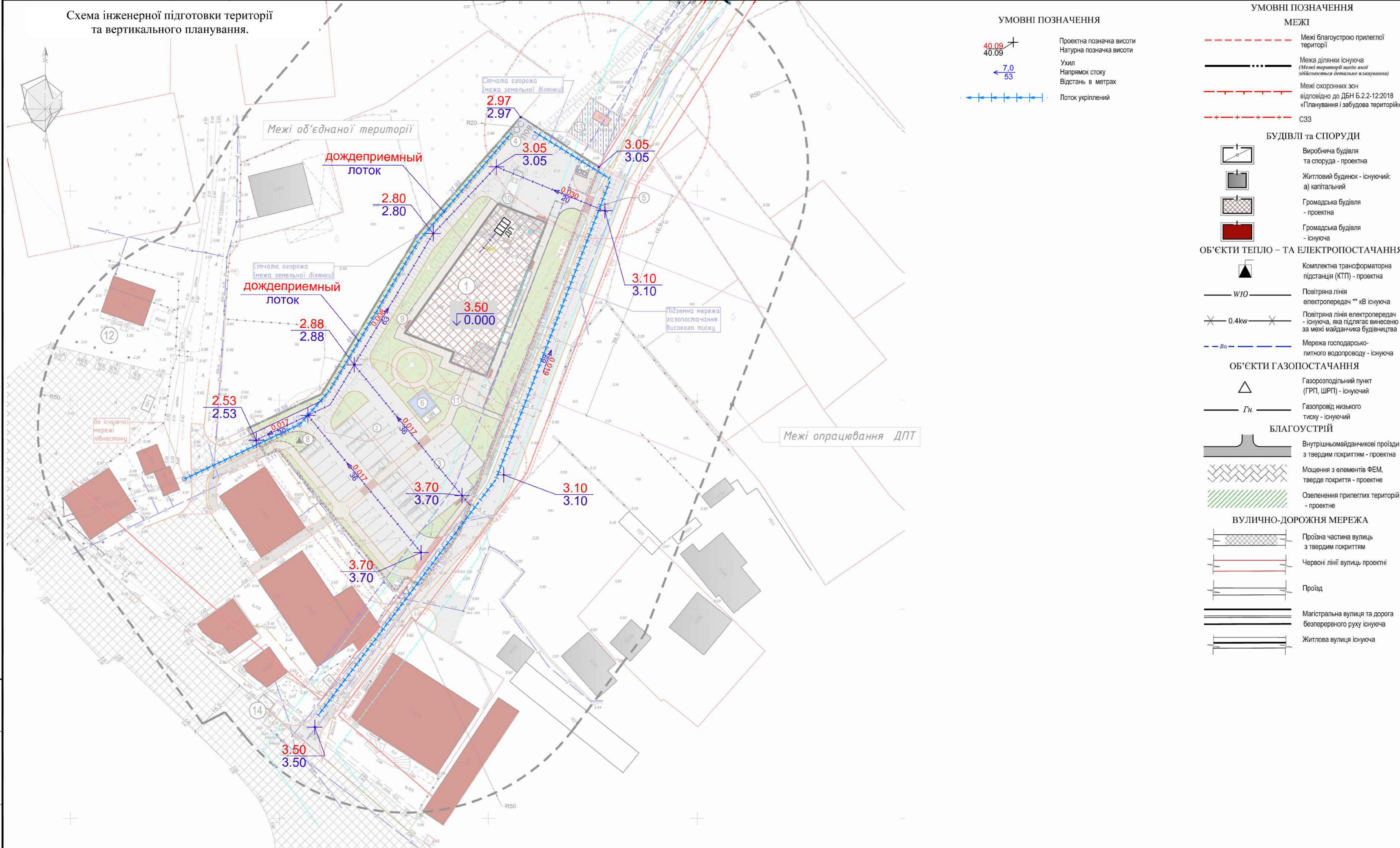
кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035

КОPIЯ

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Ім'я та прізвище



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

40.09 / 40.09 — Проектна позначка висоти  
 7.0 / 53 — Натурна позначка висоти

Ухил — Напрямок стоку  
 Відстань в метрах

Лоток укріплений

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

**МЕЖІ**

- Межі благоустрою прилеглої території
- Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
- Межі охоронних зон відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
- СЗЗ

**БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**

- Виробничі будівля та споруда - проектна
- Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
- Громадська будівля - проектна
- Громадська будівля - існуюча

**ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО - ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) - проектна
- Повітряна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
- Повітряна лінія електропередач - існуюча, яка підлягає винесенню за межі майданчика будівництва
- Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча

**ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) - існуючий
- Газопровід низького тиску - існуючий

**БЛАГОУСТРІЙ**

- Внутрішньомайданчикові проїзди з твердим покриттям - проектна
- Мощення з елементів ФЕМ, тверде покриття - проектне
- Озеленення прилеглих територій - проектне

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

- Прізня частина вулиць з твердим покриттям
- Червоні лінії вулиць проектні
- Проїзд
- Магістральна вулиця та дорога безперервного руху існуюча
- Житлова вулиця існуюча

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ по ген-плану	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверховість	Од. виміру	Площа забудови	Примітка
1	Магазин	1 (+ підв)	кв.м.	660.00	Проектуєме
2	Парковка службового транспорту (навіс)	-----	ММ	5	Проектуєме
3	Гостьова парковка (з урах. МГН)	-----	ММ	14	Проектуєме
4	Очисні споруди забруднених дощових вод	підземне	кв.м.	30.00	Проектуєме
5	Підключення до мереж каналізації	-----	-----	-----	Існуючий
6	Протипожежна сміття для зовнішнього пожежогасіння з приміщенням для зберігання мотопомпи (2х60х3)	підземне	кв.м.	25.00	Проектуєме
7	Приміщення для мусорозбірних контейнерів	-----	кв.м.	6.00	Проектуєме
8	КТП-0,4/10 кВ	1	кв.м.	9.00	Проектуєме
9	Пожежний пост (шт. з інвентарем, ящик з інструментами та водометом)	-----	од.	8	Проектуєме
10	Завантажувальна	-----	-----	-----	Проектуєме
11	Зона відної групи	-----	-----	-----	Проектуєме
12	Автостанція	-----	-----	-----	Існуюча
13	Вежа стильникового зв'язку "Київстар"	-----	-----	-----	Існуюча
14	Автобусна зупинка	-----	-----	-----	Існуюча

Схему проектного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б 5.1.1-17:2013 «Умовні позначення архітектурних документів місцевих рівнів документації»

Замовник: Біляївська міська рада  
 Інвестор: ТОВ «ІСТРЕЙТ»

021-ДП1/Б-2018

м. Біляївка, вул. Олгари Головатого 121/Б, 121/В

«Детальний план території для будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

Стаття Арк. Архів

№ 6

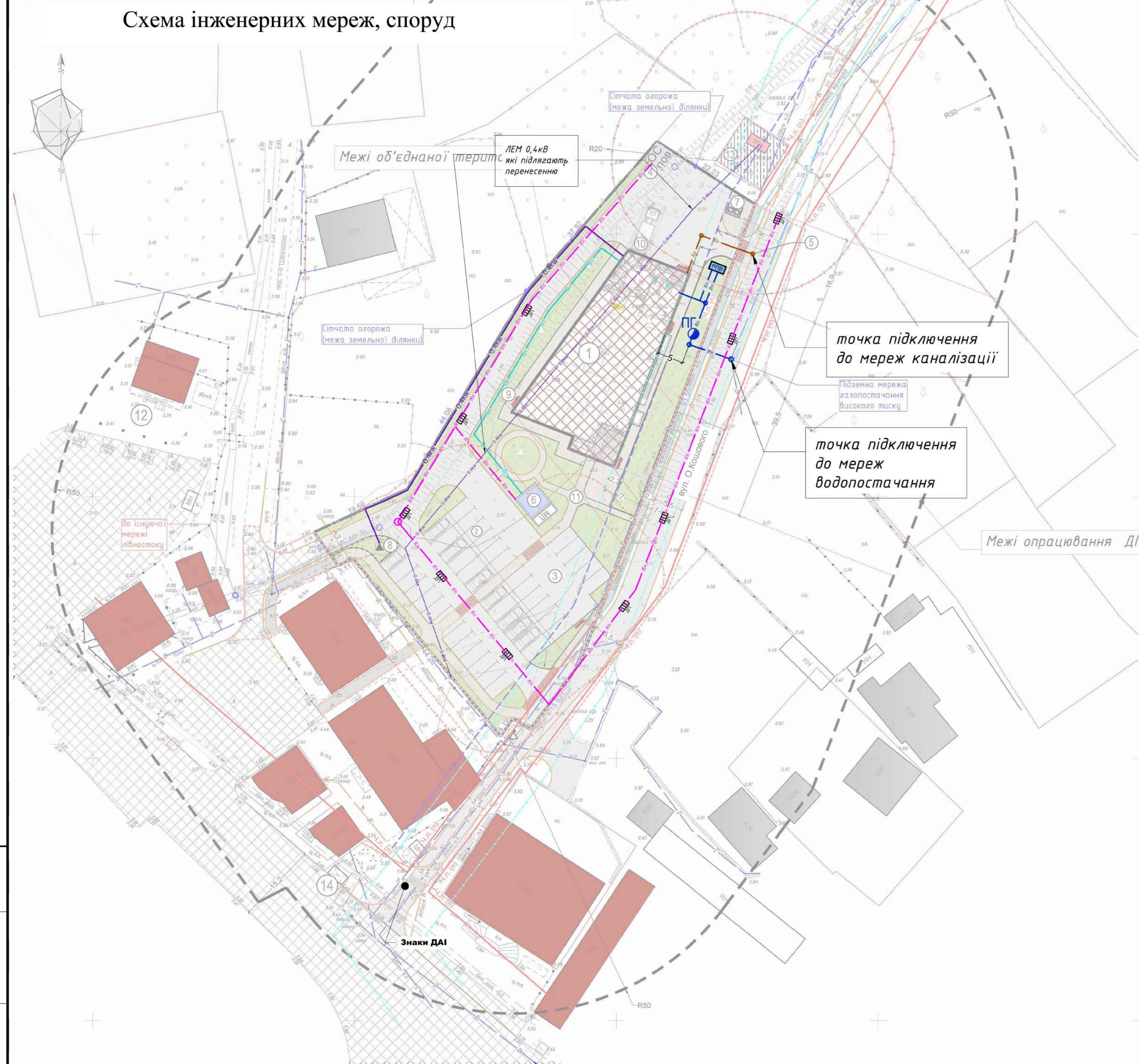
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035

формат А2



# Схема інженерних мереж, споруд



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО – ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Кабельна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
- Кабельна лінія електропередач \*\* кВ проєктна
- Повітряна лінія електропередач - проєктна

**ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

- Самопливна каналізаційна мережа виробничої каналізації - проєктна
- Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод - проєктна
- Мережа технічного водопроводу - проєктна
- Мережа господарсько-питного водопроводу - проєктна
- Проектний протипожежний гідрант
- Резервуар питної води

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**МЕЖІ**

- Межі благоустрою прилеглої території
- Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
- Межі охоронних зон відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
- СЗЗ

**БУДІВЛІ та СПОРУДИ**

- Виробнича будівля та споруда - проєктна
- Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
- Громадська будівля - проєктна
- Громадська будівля - існуюча

**ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО – ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) - проєктна
- Повітряна лінія електропередач \*\* кВ існуюча
- Повітряна лінія електропередач існуюча, яка підлягає вивесненню за межі майданчика будівництва
- Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча

**ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) - існуючий
- Газопровід низького тиску - існуючий

**БЛАГОУСТРІЙ**

- Внутрішньомайданкові проїзди з твердим покриттям - проєктна
- Мощення з елементів ФЕМ, тверде покриття - проєктне
- Озеленення прилеглих територій - проєктне

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Червоні лінії вулиць проєктні
- Проїзд
- Магістральна вулиця та дорога безперервного руху існуюча
- Житлова вулиця існуюча

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУД					
№ по ген-плану	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверховість	Од. виміру	Площа забудови	Примітка
1	Магазин	1 (+ підв)	кв.м.	660.00	Проектуєме
2	Парковка службового транспорту (навіс)	-----	м/м	5	Проектуєме
3	Гостьова парковка (з урах. МПН)	-----	м/м	14	Проектуєме
4	Очистні споруди забруднених дощових вод	підземне	кв.м.	30.00	Проектуєме
5	Підключення до мереж каналізації	-----	-----	-----	Існуючий
6	Протипожежна ємність для зсвітнічного пожежогасіння з приміщенням для зберігання мотопомпи (2х6мх3)	підземне	кв.м.	25.00	Проектуєме
7	Приміщення для мусорозбірних контейнерів	-----	кв.м.	6.00	Проектуєме
8	КТП-0,4 /10 кВ	1	кв.м.	9.00	Проектуєме
9	Пожежний пост (пост з інвентарем, насос та бачок з водою)	-----	од.	8	Проектуєме
10	Завантажувальна	-----	-----	-----	Проектуєме
11	Зона вхідної групи	-----	-----	-----	Проектуєме
12	Автомобільна	-----	-----	-----	Існуюча
13	Вежа стильникового зв'язку "Київстар"	-----	-----	-----	Існуюча
14	Автобусна зупинка	-----	-----	-----	Існуюча

Схему проєктного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 згідно позначень графічних документів нестаціонарної документації

Замовник: Біляївська міська рада  
Інвестор: ТОВ «ІСТРЕЙТ»

021-ДП/Б-2018

м. Біляївка, вул. Тамара Голубового 121/Б, 121/В

«Детальний план території для будівництва та експлуатації насадин, парковочних та несадовельних територій»

Склад: Арх. Архівів  
№ 7

Схема інженерних мереж, споруд

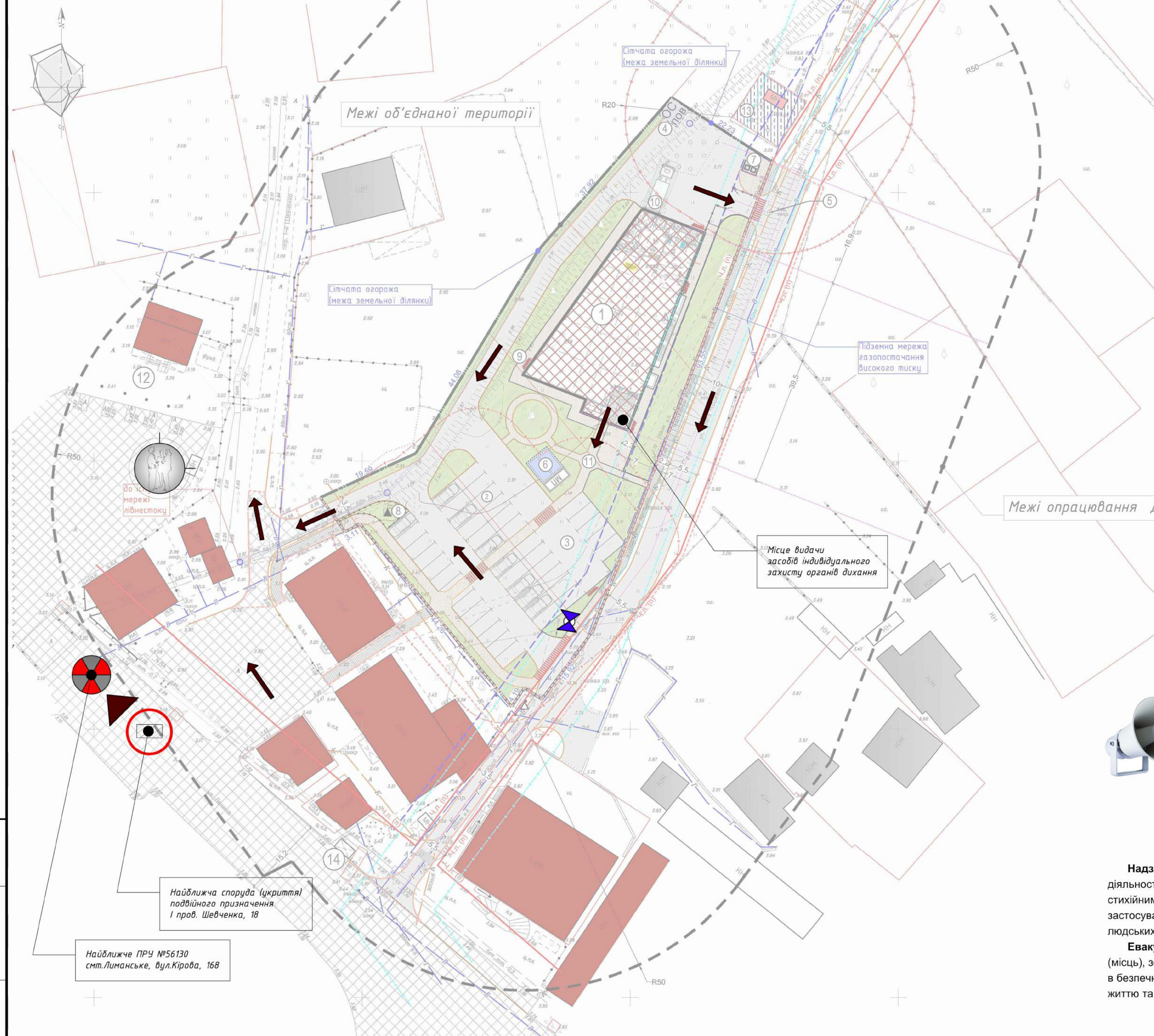
кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035

КОPIЯ

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № орг. №

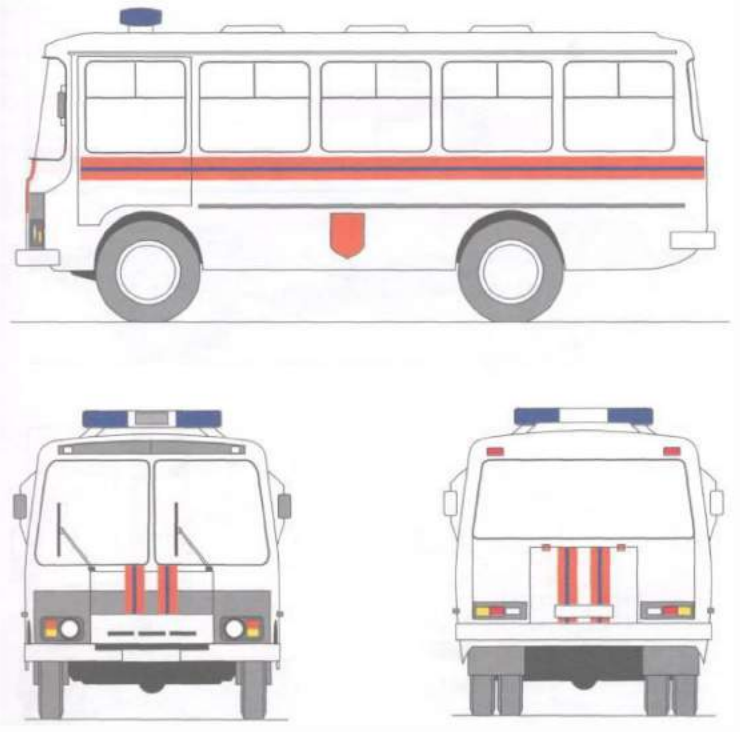


# СХЕМА інженерно-технічних заходів з цивільного захисту (цивільної оборони).



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	Найближче Протирадіаційне сховище
	Шляхи евакуації
	Місце збору
	Напрямок до евакуанкту
	Гучномовець

## Кольорографічна схема транспортного засобу МНС



**ПОРЯДОК ОПОВІЩЕННЯ**  
 Спочатку подається єдиний сигнал небезпеки "УВАГА ВСІМ" основним засобом доведення якого електросирени (безперервне звучання).  
**ОСНОВНИЙ СПОСІБ ОПОВІЩЕННЯ** - передача мовної інформації з використанням мереж проводового мовлення, радіомовлення і телебачення незалежно від відомчої належності та форм власності.



**Надзвичайна ситуація (НС)** - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на об'єкті або території, спричинене аварією, катастрофою, стихійним, лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, великою пожежею, застосуванням засобів ураження, що призвели або можуть призвести до людських і матеріальних втрат.  
**Евакуація** - комплекс заходів по організованому вивозу населення з районів (місць), зон можливого впливу наслідків надзвичайних ситуацій і розміщення його в безпечних районах (містах захисту) в разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю людей.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	Межі благоустрою прилеглої території
	Межа ділянки існуюча (Межі території щодо якої здійснюється детальне планування)
	Межі охоронних зон відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
	СЗЗ
<b>БУДІВЛІ та СПОРУДИ</b>	
	Виробнича будівля та споруда - проектна
	Житловий будинок - існуючий: а) капітальний
	Громадська будівля - проектна
	Громадська будівля - існуюча
<b>ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО – ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ</b>	
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) - проектна
	Повітряна лінія електропередач ** кВ існуюча
	Повітряна лінія електропередач існуюча, яка підлягає вивесненню за межі майданчика будівництва
	Мережа господарсько-питного водопроводу - існуюча
<b>ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ</b>	
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) - існуючий
	Газопровід низького тиску - існуючий
<b>БЛАГОУСТРІЙ</b>	
	Внутрішньомайданчикові проїзди з твердим покриттям - проектна
	Мощення з елементів ФЕМ, тверде покриття - проектне
	Озеленення прилеглих територій - проектне
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
	Червоні лінії вулиць проектні
	Проїзд
	Магістральна вулиця та дорога безперервного руху існуюча
	Житлова вулиця існуюча

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУД					
№ по ген-плану	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверховість	Од. виміру	Площа забудови	Примітка
1	Магазин	1 (+ підв)	кв.м.	660.00	Проектуєме
2	Парковка службового транспорту (навіс)	-----	м/м	5	Проектуєме
3	Гостьова парковка (з урах. МГН)	-----	м/м	14	Проектуєме
4	Очисні споруди забруднених дощових вод	підземне	кв.м.	30.00	Проектуєме
5	Підключення до мереж каналізації	-----	-----	-----	Існуючий
6	Протипожежна ємність для зовнішнього пожежогасіння з приміщенням для зберігання мотопомпи (2х6м3)	підземне	кв.м.	25.00	Проектуєме
7	Приміщення для мусорозбірних контейнерів	-----	кв.м.	6.00	Проектуєме
8	КТП-0,4 /10 кВ	1	кв.м.	9.00	Проектуєме
9	Пожежний пост (пост з інвентарем, маш з насосом та бачком з водом)	-----	од.	8	Проектуєме
10	Завантажувальна	-----	-----	-----	Проектуєме
11	Зона вхідної групи	-----	-----	-----	Проектуєме
12	Автостанція	-----	-----	-----	Існуюча
13	Вежа стільникового зв'язку "Київстар"	-----	-----	-----	Існуюча
14	Автобусна зупинка	-----	-----	-----	Існуюча

**ЕВАКУАЦІЯ**  
 може проводитися при аварії, катастрофи, стихійного лиха, або в разі військових дій

**ПЕРШ НІЖ ЗАЛИШИТИ ПРИМІЩЕННЯ:**  
 - вимкнути всі освітлювальні і нагрівальні прилади;  
 - закрити крани водопровідної і газової мереж, вікна і кватирки;  
 - включити охоронну сигналізацію (якщо така є), закрити приміщення на всі замки.

**ЩО ВЗЯТИ З СОБОЮ:**  
 - особисті документи (паспорт, військовий квиток, свідоцтво про шлюб, про народження дітей, пенсійне посвідчення), гроші;  
 - продукти харчування на 2-3 доби і питну воду;  
 - одяг, взуття (у тому числі і теплу), туалетні принадлежності;  
 - зміна білизни, а в разі тривалого перебування - постіль;  
 - кухоль, миску, ложку, ніж, сірники, кишеньковий ліхтарик.

Схему проектного плану виконано з урахуванням ДСТУ Б Б.1-17:2013 згідно позначень графічних документів мистобудівної документації		Зачеки: Білявська міська рада ТОВ «ІСТРЕЙТ»	
021-ДП/16-2018		м. Білявка, вул. Оганана Головатого 121/5, 121/6	
М.п. (підпис) / Ім'я	Підпис	Дата	2018
«Детальний план території для будівництва та експлуатації навісних парковок та неавтономних парковок»		Стаття	Арк. Архивів
СХЕМА інженерно-технічних заходів з цивільного захисту (цивільної оборони).		№	8
Вик. ОСІПЕНКО КОПИЯ		«Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001035»	

Взам. Ім'я. №  
 Планш. і дата  
 Ім. № орг.т.

Найближча споруда (укриття) подвійного призначення І прав. Шевченка, 18  
 Найближче ПРУ №56130 смт.Лиманське, вул.Кірова, 168