



Контактні дані:
Біляївська міська рада
Проспект Незалежності, 9
Місто Біляївка
Одеська область, 67600

E-mail:
belyaevka@ua.fm
biljaivka_otg@ukr.net
Робочий телефон:
+380 4852 2-50-82
Факс: +380 4852 2-18-81
Сайт:
<http://bilyaivka.odessa.gov.ua>

Contacts:
Bilyayivka Town Council
Independence Avenue, 9
Bilyayivka
Odessa region, 67600

E-mail:
belyaevka@ua.fm
biljaivka_otg@ukr.net
Business Phone:
+380 4852 2-50-82
Fax: +380 4852 2-18-81
Site:
<http://bilyaivka.odessa.gov.ua>



БІЛЯЇВСЬКА
ОБ'ЄДНАНА
ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА



THE TERRITORIAL
STRUCTURE
OF BILYAYIVKA
UTC

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

INVESTMENT PASSPORT

2017



Шановні пані та панове!

Біляївська об'єднана територіальна громада має за честь запросити Вас до плідної та взаємовигідної співпраці на основі партнерства, відкритості, прозорості та поваги до приватної власності.

Для нас немає більшого пріоритету, ніж забезпечення сталих умов розвитку нашої громади, територій ОТГ, забезпечення високого рівня життя наших громадян.

Біляївська міська рада прагне до створення ділових партнерських відносин на довготривалій та взаємовигідній основі. Ми завжди прагнемо створити комфортні умови для всіх активних, енергійних, креативних людей, які будують кар'єру або бізнес в нашій громаді, розвиваючись самостійно та розвиваючи нашу громаду.

Саме тому ми готові гарантувати Вам сприятливі умови для ведення бізнесу, підтримку в планах, ідеях, надання різноманітних пільгових умов для роботи.

Запрошуємо до співпраці представників малого, середнього та великого бізнесу, якщо Ви готові працювати, вкладати інтелектуальну власність та матеріальні активи у розвиток нашої громади.

Щиро сподіваюся, що Вас зацікавлять наші пропозиції та наша співпраця з Вами буде плідною та взаємовигідною. Чекаємо вас, шановні пані та панове, на гостинній біляївській землі!



**з повагою,
Михайло Бухтіяров
голова Біляївської ОТГ**

Dear ladies and gentlemen!

Bilyayivka united territorial community (UTC) has the honour to invite you to a fruitful and mutually beneficial cooperation based on partnership, openness, transparency, respect for private property.

There is no greater priority for us than stable conditions for our community development, for OTC territories development which have ensured a high quality of life for all its citizens.

Bilyayivka town council looks forward to creation of partnership relations on long-term and mutually beneficial base. We are trying to promote comfortable conditions for all active, energetic, creative people who build a career or business in our community, developing personally and developing our community.

That is why we guarantee full support for your business development, for your projects, ideas, and provide various preferential conditions for work. Welcome to the mutual cooperation in the sphere of small, medium and large businesses if you are going to invest intellectual property and tangible assets in the development of our community.

We look forward to the creation of partnership relations on long-term and mutually beneficial base. We hope you are interested in our offer, and our cooperation will be fruitful and mutually beneficial.

Ladies and gentlemen! Dear investors and partners! Welcome to Bilyayivka united territorial community! We are waiting for you!

**Best regards,
Michael Buhtiyarov
The Mayor of Bilyayivka united territorial community(UTC)**

Територіальний устрій Біляївської об'єднаної територіальної громади



The territorial structure of Bilyayivka UTC

Місто Біляївка – центр громади, місто обласного значення.
Село Майори та селище Повстанське – аграрно спрямовані населені пункти.

Біляївська громада є особливою серед громад Півдня України.

По-перше, це унікальна рекреаційна зона, що межує з Нижньодністровським національним парком, де можна поринути в хащі справжньої «української амазонки».

По-друге, на всю країну славляться томати, соковиті фрукти та овочі, що народжуються на родючих чорноземах, вигріті щедрим південним сонцем.

По-третє, в місті Біляївка, знаходиться серце водоочисної станції «Дністер», яке через артерії-водогони качає воду та тамує спрагу Одеси, Білгород-Дністровська, Чорноморська, Южного та значної частини Півдня Одеської області.

Зусилля громади направлено на залучення інвестицій для створення нових високотехнологічних та екологічно безпечних виробництв і розвиток навколо них мережі підприємств малого та середнього бізнесу. Населенні пункти громади активно розвиваються, мають перспективу розвитку з визначеною стратегією.



Bilyayivka town – the center of Bilyayivka UTC, a town of oblast significance
Mayory village and Povstanske village - settlements for the development of agro-industries.

Bilyayivka community is special among the communities of southern Ukraine.

First, it is a unique recreation area, which borders on Lower Dnister National Nature Park.

You can dive into the depths of true "Ukrainian Amazon".

First, you can dive into the depths of true "Ukrainian Amazon".
Secondly, famous all over the country tomatoes, juicy fruit and vegetables are grown on our fertile black soil under generous "South sun".
Thirdly, the heart of the water station "Dniester" is in Bilyayivka, which gives water through water artery and quenches regional thirst of Odessa, Belgorod-Dniestrovsk, Chornomorsk, Yuzhny and a large part of Odessa region.

Community efforts are aimed to attract investments for creating new high-tech and environmentally friendly production and development a network of small and medium businesses around them. Settlements of community are actively developing, have the prospect of a defined strategy.

ГЕОГРАФІЧНІ КООРДИНАТИ

46°28'21" пн. ш. 30°13'31" сх. д

Державний кордон – 12км Паланка, Штефан-Воде, Республіка Молдова

Площа громади – 190,16 км²

Клімат

Кількість сонячних днів у році – 112

Середня температура повітря – влітку +28°С, взимку від -5°С до -25°С.

Середньорічна кількість опадів – 345 мм

Тривалість безморозного періоду - 250 днів

Вегетаційний період – від 215 до 297 днів.

Демографія

Населення громади – 17 600 осіб

Міське – 88%

Сільське – 12%

Інфраструктура

Автомобільні шляхи –

Е 87 Одеса-Анталія та М 15 Одеса-Рені (10км),

Е 58 Відень – Ростов-на-Дону та

М16 Одеса-Кучурган (15км),

Т 1625 Кучурган-Овідіополь та

Т1615 Петро-Євдокіївка – Біляївка (0 км).

Залізниця – Одеса-Головна (50км),

Одеса-Товарна (45км), ст.Вигода (26км).

Аеропорт – Одеський міжнародний (45км)

Морський порт – м.Одеса (50км),

м. Чорноморськ (63км), м. Южне (97км).

GEOGRAPHIC COORDINATES

46 ° 28'21 n.l. 30 ° 13'31 e.l.

State border – 12 km to Palanca, Stefan Voda, Moldova

The area of communities - 190.16 km²

Climate

The number of sunny days in a year - 112

The average temperature - in summer + 28 ° C, in winter from -5 ° C to -25 ° C.

The average annual rainfall - 345 mm

The frost-free period - 250 days

The vegetative period - from 215 to 297 days.

Demography

The population of the community - 17 600

Urban - 88%

Rural - 12%

Infrastructure

Roads

E 87 Odessa-Antalya and M 15 Odessa-Reni (10km),

E 58 Vienna - Rostov-on-Don and

M16 Odessa-Kuchurgan (15km),

T 1625 Kuchurgan-Ovidiopol and

T1615 Petro-Yevdokiivka - Bilyayivka (0 km).

Railways - Odessa-Main (50km),

Odessa-commodity (45km) st.Vyhoda (26km).

Airport - Odessa International (45km)

Seaport - Odessa (50km),

m. Chernomorsk (63km), c. Yuzhny (97km).





На території громади зареєстровано 476 юридичних осіб та 896 фізичних осіб-підприємців (дані 2016 року).

476 legal entities and 896 individual entrepreneurs have been registered in the community (2016).



ОСНОВНІ ГАЛУЗІ:

сільське господарство, торгівля, громадське харчування, зв'язок, транспорт, культура, освіта, охорона здоров'я, житлово-комунальне господарство, побутове обслуговування населення, зелений туризм, будівництво.

MAIN INDUSTRIES:

agriculture, trade, catering, communications, transport, culture, education, health, housing and municipal services, consumer services, green tourism, construction.

МІСЦЕВІ МАРКИ:

«Гармаш», «Господарочка». Громада відома екологічно чистими овочами та фруктами, які традиційно вирощуються у тепличних господарствах дбайливих господарів.

LOCAL BRANDS:

"Garmash", "Gospodarochka". The community is known by clean vegetables and fruit, traditionally grown in private greenhouses.

ВИРОБНИЧИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Водопровідна станція «Дністер» філії «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс»

Біляївський м'ясокомбінат ПП «Гармаш»

Біляївська філія ПрАТ «Виробниче об'єднання «Одеський консервний завод»

ПП агрофірма «Промінь»

Майорівський регіональний агрокооператив сільгоспвиробників «Ріпак»

PRODUCTION CAPACITY

Water station "Dniester", the branch of "Infoxvodokanal", LLC "Infox"

Meat processing plant PE "Harmash"

Bilyayivka branch of PrJSC "Production Association "Odessa canning factory"

PE agricultural firm "Promin"

Mayory regional agrocooperative of farmers "Ripak"



Рекреаційний (туристичний) потенціал. Ресурси.



Recreation (tourism) potential. Resources.

Громада знаходиться в екологічно чистій зоні на лівому березі нижнього Дністра. Через місто Біляївка протікає річка Турунчук, що на відстані 4 км входить в зону заповідної території «Дністровські плавні», де розкривається чарівна країна плавневих лісів, озер, проток. З плавневих водойм, найбільш відомі озера: Біле, Тудорово, Путрино, Писарське, Кругле, Драган. Дельта Дністра і її дика природа - це унікальна екосистема Причорномор'я України, яка приваблює туристів зі всіх куточків світу.

The community is located in ecologically clean area on the left bank of the Lower Dniester. Bilyayivka is situated on the Turunchuk river, which is 4 km to the protected area zone of "Dniester marshes", which reveals the wonderful wetlands, lakes and channels. The most famous lakes are White, Tudorovo, Putryno, Pisarske, Krugle, Dragan. The delta of Dniester and its wild nature is the unique ecosystem of the Black Sea region of Ukraine, which attracts tourists from all over the world.

ТУРИСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА:

рекреаційний комплекс - 1
садиба - 1
гостьові будинки - 2
готель - 1
ресторани - 2
кафе - 12
комерційні банки - 3
підприємства зв'язку - 4
покриття всіх операторів мобільного зв'язку України.
Автозаправні станції - 4

TOURIST INFRASTRUCTURE:

Recreation complex - 1
Manor - 1
Guest houses - 2
Hotel - 1
Restaurants - 2
Cafes - 12
Commercial banks - 3
Enterprise communications - 4
coverage of all mobile operators of Ukraine.
Petrol stations - 4

ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Працездатне населення - 10780 осіб.
Вища освіта - 38%
Професійно-технічна кваліфікація - 46%
Рівень безробіття - 1%.
Середня заробітна плата - 3289грн.

WORKFORCE:
Working population - 10780 inhabitants
Higher education - 38%
Vocational qualifications - 46%
The unemployment rate - 1%.
Average wages - 3289 hrn.

ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Землі сільського господарства - 53%
Землі лісового господарства - 28%

LAND RESOURCES:
Agriculture land - 53%
Forest land - 28%

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Чорноземи - 95 кв.км
Очерет - 3000га

NATURAL RESOURCES:
Black earth - 95 sq.km.
Reed - 3000 ha

ОСВІТА ТА КУЛЬТУРА

Загальноосвітніх шкіл I-III ст. - 4
Дошкільних навчальних закладів - 3
Школа естетичного виховання - 1
Дитячо-юнацька спортивна школа - 1
Заклади культури - 7

EDUCATION AND CULTURE
Secondary schools I-III. - 4
Preschool education - 3
School of Aesthetic Education - 1
Junior Sports School - 1
Cultural institutions - 7

МЕДИЦИНА

Лікарня - 1
Станція швидкої допомоги - 1
Фельдшерсько-акушерські пункти - 1

MEDICINE
Hospital - 1
Ambulance Station - 1
Health posts - 1

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

КП «Наш дім»
КП «Біляївський водоканал»
Біляївський ЖЕКП
КП «Спутник»

MUNICIPAL SERVICE
"Our Home"
"Bilyayivka vodokanal"
Bilyayivka municipal enterprise of housing
Hotel "Sputnik"

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ:

№1 Будівництво підприємства, що відповідатиме екологічній концепції громади.

№2 Будівництво тренувального спортивного комплексу олімпійського резерву.

№3 Будівництво торговельно-розважального центру.

INVESTMENT PROPOSALS:

1. The construction of the company, which will satisfy the needs of ecological concept of the community.

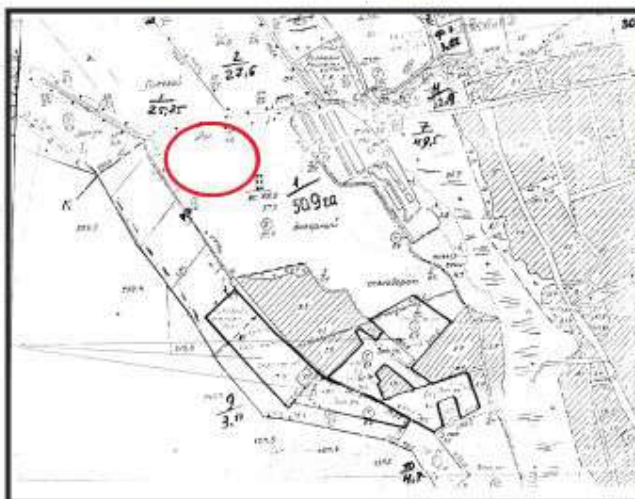
2. The construction of a training and sports complex of the Olympic reserve.

3. The construction of the shopping-entertainment centre.



м. Біляївка, вул. Зелений Хутір

Bilyayivka, Zeleniy hutir street



50 км



27 км



12 км



52 км

Місцезнаходження:

м. Біляївка, вул. Зелений Хутір.

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 10 га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Наявність проекту: відсутній.

Права користування (власність, оренда):

Власність Біляївської міської ради.

Location:

Bilyayivka, Zeleniy hutir street.

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 10 ha.

Cadastral purpose:

agriculture lands.

The proposed intended use:

commercial and industrial activities.

Presence of project: not available.

Rights of use (ownership, lease):

property of Bilyayivka Town Council.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Отамана Головатого.

Каналізація: відсутня.

Газопостачання:

від газопроводу середнього тиску по вул. Отамана Головатого.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

Умови придбання: аукціон.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section diameter of water pipe DN 150 in Ataman Holovatiy street.

Sewerage: not available.

Gas supply: from medium pressure gas pipeline from Ataman Holovatiy Str.

Power supply: from transformer substation.

Heating: autonomous.

Terms of the acquisition: auction.



м. Біляївка, вул. Отамана Головатого

Bilyayivka, Ataman Holovatiy street



48 км



27 км



10 км



50 км

Місцезнаходження:

м. Біляївка, вул. Отамана Головатого

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 10 га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Наявність проекту: відсутній.

Права користування (власність, оренда):

Власність Біляївської міської ради.

Location:

Bilyayivka, Ataman Holovatiy street.

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 10 ha.

Cadastral purpose:

agriculture lands.

The proposed intended use:

commercial and industrial activities.

Presence of project: not available.

Rights of use (ownership, lease):

property of Bilyayivka Town Council.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Отамана Головатого.

Каналізація: запроектувати та прокласти

ділянку трубопроводу до напірного каналізаційного колектору Ду 250 по вул. Отамана Головатого.

Газопостачання:

від газопроводу середнього тиску по вул. Отамана Головатого.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section diameter of water pipe DN 150 in Ataman Holovatiy street.

Sewerage:

to design and build the pipeline section to the pressure sewer DN 250 in Ataman Holovatiy street.

Gas supply:

from medium pressure gas pipeline from Ataman Holovatiy Str.

Power supply:

from transformer substation.

Heating: autonomous.

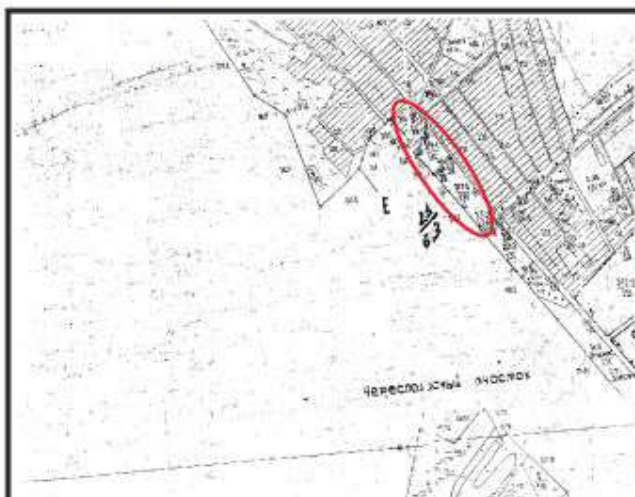
Умови придбання: аукціон.

Terms of the acquisition: auction.



м. Біляївка, вул. Отамана Головатого.

Bilyayivka, Ataman Holovatiy street



48 км



27 км



10 км



50 км

Місцезнаходження:

м. Біляївка, вул. Отамана Головатого.

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 1,1га та 2,2га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

торгово-розважальний комплекс.

Наявність проекту: відсутній.

Права користування (власність, оренда):

Власність Біляївської міської ради.

Location:

Bilyayivka, Ataman Holovatiy street

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 1,1 ha and 2,2 ha.

Cadastral purpose:

agriculture lands.

The proposed intended use:

shopping-entertainment centre.

Presence of project: not available.

Rights of use (ownership, lease):

property of Bilyayivka Town Council.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Отамана Головатого.

Каналізація: запроектувати та прокласти ділянку трубопроводу до каналізаційного напірного колектору Ду 250 по вул. Отамана Головатого.

Газопостачання:

від газопроводу середнього тиску по вул. Отамана Головатого.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section diameter of water pipe DN 150 in Ataman Holovatiy street.

Sewerage:

to design and build the pipeline section to the pressure sewer DN 250 in Ataman Holovatiy street.

Gas supply:

from medium pressure gas pipeline from Ataman Holovatiy Str.

Power supply:

from transformer substation.

Heating:

autonomous.

Умови придбання: аукціон.

Terms of the acquisition: auction.



м. Біляївка, вул. Г.Плієва.

Bilyayivka, Pliev str.



50 км



26 км



14 км



52 км

Місцезнаходження:

м. Біляївка, вул. Зелений Хутір.

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 10 га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Наявність проекту: відсутній.

Права користування (власність, оренда):

Власність Біляївської міської ради.

Location:

Bilyayivka, Zeleniy hutir street.

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 10 ha.

Cadastral purpose:

agriculture lands.

The proposed intended use:

commercial and industrial activities.

Presence of project: not available.

Rights of use (ownership, lease):

property of Bilyayivka Town Council.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Г.Плієва.

Каналізація: відсутня.

Газопостачання:

від газопроводу середнього тиску по вул. Г.Плієва.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

Умови придбання: аукціон.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section diameter of water pipe DN 150 in Pliev Str.

Sewerage:

not available.

Gas supply:

from medium pressure gas pipeline from Pliev Str.

Power supply:

from transformer substation.

Heating: autonomous.

Terms of the acquisition: auction.



м. Біляївка, вул. Миру

Bilyayivka, Mira street



48 км



26 км



11 км



50 км

Місцезнаходження:

м. Біляївка, вул. Миру

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 0,05 га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі під будівництво.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Наявність проекту: відсутній.

Location:

Bilyayivka, Mira street

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 0, 05 ha.

Cadastral purpose:

lands for building .

The proposed intended use:

commercial and industrial activities

Presence of project: not available.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Миру

Каналізація: від каналізаційного колектору Ду 300 по вул. Миру.

Газопостачання:

від газопроводу середнього тиску по вул. Миру

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section diameter of water pipe DN 150 in Mira street

Sewerage:

build the pipeline section to the pressure sewer DN 300 in Mira Str.

Gas supply:

from medium pressure gas pipeline in Mira Str.

Power supply:

from transformer substation.

Heating:

autonomous.

Умови придбання: аукціон.

Terms of the acquisition: auction.



Селище Повстанське

Povstanske Village



53 км



23 км



16 км



55 км

Місцезнаходження:

с-ще Повстанське

Власник земельної ділянки:

Біляївська міська рада.

Площа ділянки (га): 1га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Права користування (власність, оренда):

Власність Біляївської міської ради.

Наявність проекту: відсутній.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку водопроводу розрахункового діаметру від водогону Ду 150 по вул. Паркова.

Каналізація:

відсутня.

Газопостачання:

відсутнє.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

Умови придбання: аукціон.

Location:

Povstanske village

The owner of the plot:

Bilyayivka Town Council.

Land area (ha): 1 ha.

Cadastral purpose:

agriculture lands

The proposed intended use:

commercial and industrial activities

Presence of project: not available.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section (diameter of water pipe DN 150) in Parkova Str.

Sewerage:

not available

Gas supply:

not available

Power supply:

from transformer substation.

Heating:

autonomous.

Terms of the acquisition: auction.



с. Майори, вул. Миру

Mayory village, Mira street



53 км



23 км



18 км



55 км

Місцезнаходження:

с. Майори, вул. Миру

Площа ділянки (га): 3,6 га.

Кадастрове цільове призначення:

Землі сільського господарства.

Пропоноване цільове використання:

комерційно-виробнича діяльність.

Наявність проекту: відсутній.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

запроектувати та прокласти ділянку розрахункового діаметру водопроводу від водогону Ду 150 по вул. Миру.

Каналізація: відсутня.

Газопостачання: відсутнє.

Енергозабезпечення:

від трансформаторної підстанції.

Теплопостачання: автономне.

Умови придбання: аукціон.

Location:

Mayory village

Land area (ha): 0, 05 ha.

Cadastral purpose:

lands for building .

The proposed intended use:

commercial and industrial activities

Presence of project: not available.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

to design and build a water pipe section (diameter of water pipe DN 150) in Mira Str.

Sewerage:

not available

Gas supply:

not available

Power supply:

from transformer substation.

Heating:

autonomous.

Terms of the acquisition: auction.



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

GENERAL INFORMATION:

Region	Індустрія		Region Industry	Industry
Одеська обл., м. Біляївка, вул. Шкільна, 19	Автомобільний транспорт		Odessa region., Bilyayivka, Shkilna, str., 19	Road transport

Короткий опис компанії-власника:

ПрАТ «Трансавтосервіс» займається діяльністю автомобільного регулярного транспорту, таксі, автомобільного вантажного транспорту. Володіє виробничими об'єктами та площами, що не використовуються.

Юридична адреса: 67600, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Шкільна, 19.

Місцезнаходження: за юридичною адресою.

АКТИВИ

1. Асфальтований майданчик площею – 2 га.

2. Адміністративно-побутова будівля – 2 поверхи з напівпідвалом (площею біля 1 тис. м²).

3. Виробничі приміщення – 600 м².

Поточний статус земельної ділянки: державний акт на постійне користування.

Будівля та виробничі приміщення: приватна власність.

Пропоноване цільове використання: виробничо-комерційна діяльність.

Наявність інвестиційного проекту: відсутній.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

водонапірна вежа на 15 м³ з артезіанською свердловиною.

Каналізація: вигрібна яма на 250 м³.

Газопостачання: на території газове ШРП.

Енергозабезпечення:

на території знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 160кВат.

Теплопостачання: автономне.

Особливі умови: комунікаційні споруди використовуються та завантажені на 20%.

Транспортне сполучення:

10 км до автошляху Одеса-Рені,

26 км до залізничної станції Вигода.

12 км до пункту перетину кордону з

Республікою Молдова - Паланка,

Штефан-Воде,

35 км до м. Одеси.

Умови придбання:

довгострокова оренда чи купівля.

Short description of owner-company:

PJSC "Transavtoservice" is engaged in activities of motor regular transport, taxis, road freight transport.

It has got production facilities and areas that are not used.

Registered address:

67600, Ukraine, Odessa region. Bilyayivka, Shkilna 19.

Location: the legal address.

ASSETS:

1. Asphalted ground - 2 hectares.

2. Administrative building - 2 floors with basement (the area is near 1th.m²).

3. Industrial areas - 600 m².

Current status of land:

the state act for permanent use.

The building and production facilities:

private property.

The proposed intended use:

industrial and commercial activities.

Presence of project:

not available.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

water tower 15 m³ of artesian wells.

Sewerage:

septic tank with capacity of 250 m³.

Gas:

gas CGDP is on the territory of a firm .

Power supply:

160kVat. power transformer substation

Heating:

autonomous.

Special conditions:

communication facilities are used and downloaded by 20%.

Transport connections:

10 km to the highway Odessa-Reni,

26 km to the train station.

12 km to the border on the Republic of Moldova - Palanca, Stefan Voda,

35 km to Odessa.

Terms of the acquisition:

long-term lease or purchase.



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

GENERAL INFORMATION:

Region	Індустрія		Region Industry	Industry
Одеська обл., м. Біляївка, вул. Костіна, 24	Комерційна діяльність			Odessa reg, Bilyayivka, Kostin str., 24

Короткий опис компанії-власника:

Фірма «Капітал» у формі ТОВ здійснює консультування з питань комерційної діяльності й керування. Володіє комерційними об'єктами, що не використовуються.

Юридична адреса: 65114, Україна, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 140-А.

Місцезнаходження: 67600, Україна, Одеська обл., м. Біляївка, вул. Костіна, 24.

АКТИВИ

Двоповерхова будівля загальною площею – 434,7 кв.м.

Згідно проекту складається з двох ізольованих офісів:

ПЕРШИЙ ОФІС загальною площею 195,7 кв.м.

1-й поверх: загальна площа – 88,4 кв.м, корисна площа – 82,8 кв.м.

2-й поверх: загальна площа – 107,3 кв.м, корисна площа – 101,7 кв.м.

ДРУГИЙ ОФІС загальною площею 239 кв.м.

1-й поверх: загальна площа – 115,9 кв.м, корисна площа – 104,6 кв.м.

2-й поверх: загальна площа – 123,1 кв.м, корисна площа – 111,8 кв.м.

Земельна ділянка -11,3 сотки.

Поточний статус земельної ділянки: державний акт на право власності.

Будівля та виробничі приміщення: приватна власність.

Пропоноване цільове використання: комерційне призначення.

Наявність інвестиційного проекту: відсутній.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання:

підключено до водогону Ду 150 по вул. Костіна.

Каналізація: підведено.

Газопостачання: проект на газ (не підключено).

Енергозабезпечення: підведено (380 вольт).

Теплопостачання: автономне.

Особливі умови: офіс без обробки, стіни з ракушняку, перекриття - плити ЗБВ, вікна - металопласт.

Транспортне сполучення:

10 км до автошляху Одеса-Рені,

26 км до залізничної станції Вигода.

12 км до пункту перетину кордону з Республікою Молдова - Паланка,

Штефан-Воде,

35 км до м. Одеси.

Умови придбання: купівля.

Short description of owner-company:

company "Capital" as LLC provides advice on business and management. It has got business facilities that are not used.

Registered address: 65114, Ukraine, Odessa, Lustdorfska road, 140-A.

Location object: 67600, Ukraine, Odessa region, Bilyayivka reg., Kostin., str 24.

ASSETS:

two-story building with total area - 434.7 sq.m.

According to the project it consists of two isolated offices:

FIRST OFFICE, total area is 195.7 sq.m.

1st floor: total area - 88.4 square meters, usable area - 82.8 sq.m.

2nd floor: total area - 107.3 square meters, usable area - 101.7 sq.m.

SECOND OFFICE, total area is 239 sq.m.

1st floor: total area - 115.9 square meters, usable area - 104.6 sq.m.

2nd floor: total area - 123.1 square meters, usable area - 111.8 sq.m.

Land -11.3 weave.

Current status of land:

the act of state ownership.

The building and production facilities: private property.

The proposed intended use: commercial purposes.

Presence of project: not available.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water: supply is connected to the water supply DN 150 Kostin.str.,

Sewerage: available

Gas: gas project (not connected).

Electricity: supplied (380 volts).

Heating: autonomous.

Special conditions:

office without final finishing, limestone walls, floors - reinforced concrete slabs, windows – metal-plastic.

Transport connections:

10 km to the highway Odessa-Reni,

26 km to the train station.

12 km to the border on the Republic of Moldova - Palanca, Stefan Voda,

35 km to Odessa.

Terms of the acquisition:

purchase.



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

GENERAL INFORMATION:

Region	Індустрія		Region Industry	Industry
Одеська обл., м. Біляївка, вул. Заводська, №34	Надання в оренду й експлуатацію майна Вантажний автомобільний транспорт		Odessa region., Bilyayivka, Zavodska, 34	The lease and operation of the property Road freight transport

Короткий опис компанії-власника:

ТОВ «Завод «Дністровець» займається наданням в оренду й експлуатацію власного та орендованого майна та діяльністю вантажного автомобільного транспорту. Володіє виробничими об'єктами та площами, що не використовуються.

Юридична адреса: 67600, Україна,

Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Заводська, 34.

Місцезнаходження: за юридичною адресою.

АКТИВИ

1. Приміщення столярного цеху площею 94 кв.м з обладнанням та господарським двором.
2. Приміщення площею 115 кв.м (готове до використання).
3. Приміщення площею 54 кв.м (готове до використання).
4. Приміщення площею 240 кв.м (готове до використання).
5. Приміщення котельні площею 166 кв.м (висока стеля, під ремонт)

Поточний статус земельної ділянки:

державний акт на постійне користування.

Будівля та виробничі приміщення:

приватна власність.

Пропоноване цільове використання:

виробничо-комерційна діяльність.

Наявність інвестиційного проекту: відсутній.

ІНФРАСТРУКТУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Водопостачання: централізоване, є можливість підключення до водогону по вул. Заводська.

Каналізація: відсутня.

Газопостачання: є можливість підключення, проект відсутній.

Енергозабезпечення:

на території знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 160кВат.

Теплопостачання: автономне.

Особливі умови: енергоресурси доступні до використання - до 100 кВат.

Транспортне сполучення:

10 км до автошляху Одеса-Рені,

26 км до залізничної станції Вигода.

12 км до пункту перетину кордону з

Республікою Молдова - Паланка,

Штефан-Воде,

35 км до м. Одеси.

Умови придбання: довгострокова оренда

Short description of owner-company:

LLC "Plant" Dnistrovets" is engaged in the lease and operation of its own and leased property and using of trucks. It has got production facilities and areas that are not used.

Registered address:

67600, Ukraine, Odessa region, Bilyiyivka, Zavodska, 34.

Location: the legal address.

ASSETS:

1. The area of the building of woodworking shop is 94 square meters (with equipment and household yard).
2. The building of 115 sq. m. (ready to use).
3. The area of 54 sq. m. (ready to use).
4. The area of 240 sq. m. (ready to use).
5. The area of boiler room is 166 sq.m. (high ceiling, under repair)

Current status of land:

the state act for permanent use.

The building and production facilities:

private property.

The proposed intended use:

industrial and commercial activities.

Presence of project:

not available.

INFRASTRUCTURE SOFTWARE.

Water:

centralized, it is possible to connect to the water supply in Zavodska

Sewerage: absent.

Gas: supply is possible to connect, project not available.

Power supply:

there is the power transformer substation of 160kVat. On the territory.

Heating:

autonomous.

Special conditions:

communication facilities are used and downloaded by 20%.

Transport connections:

10 km to the highway Odessa-Reni,

26 km to the train station.

12 km to the border on the Republic of Moldova - Palanca, Stefan Voda,

35 km to Odessa.

Terms of the acquisition: long-term lease