

ПРОЄКТ РІШЕННЯ
Про затвердження Звіту Біляївського ЖЕКП
про фінансово-господарську діяльність за 2019 рік

Керуючись статтями 17, 25, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши Звіт директора Біляївського ЖЕКП Крачкова А.М. про фінансово-господарську діяльність за 2019 рік, з метою якісного надання якісних послуг з утримання житлового фонду та теплопостачання, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт Біляївського ЖЕКП про фінансово - господарську діяльність за 2018 р. затвердити (додаток №1).
2. Директору Біляївського ЖЕКП Крачкову А.М.:
 - 2.1 забезпечити стабільну роботу підприємства та збільшення доходної частини за рахунок надання платних послуг;
 - 2.2 вжити заходів щодо недопущення виникнення кредиторської та дебіторської заборгованості у 2020 році.
3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва (голова комісії Урсол Р.А.).

Біляївський міський голова

М.П.Бухтіяров

№ ___ - ___/VII від ___ лютого 2020 року
м.Біляївка

Додаток

до рішення Біляївської міської
ради від ____ .02.2020р.

№ _____

**Звіт Біляївського ЖЕКП про
фінансово-господарську діяльність за 2019 р.
Господарський звіт**

На виконання комплексної програми реформування й розвитку житлово-комунального господарства у 2004 року було створено комунальне підприємство «Біляївське ЖЕКП» для виконання функцій управителя (балансоутримувача) житлового фонду міста Біляївка. З 2007 року підприємство добавило ще один вид діяльності виробництво та транспортування тепла та почало надавати послугу з теплопостачання. На початок 2017 року на обслуговуванні підприємства знаходились 15 будинків загальною площею 22,222 тис.м², котрим підприємство надавало послугу з утримання будинків та прибудинкової території, та 7 будинків отримують послугу з теплопостачання загальною площею 19,683 тис.м². Також на балансі підприємства знаходяться чотири газових котельні.

Штатний розпис.

№	Посада	Робочий розряд	Чисельність по штатному розпису і нормам
1	2	3	4
1	Слюсар сантехнік	V	1
2	Слюсар сантехнік	1V	1
3	Електрогазозварювальник	V	1
4	Двірники	---	3
5	прибиральник внутрішніх приміщень	---	1
6	Електрик	V	1
7	Оператор газових		8

	котлів.(сезонні)		
8	Слюсар КПП-А	1	1
9	Слюсар по обслуговуванню газового обладнання	1	2

У квітні 2017 року виходячи з положень Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» №417-VIII від 14.05.2015 власникам житлових приміщень у багатоквартирному будинку повністю делеговані повноваження з управління будинком, не дивлячись на наявність/відсутність ОСББ (досить лише прийняти рішення на загальних зборах). Співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який визначається органом місцевого самоврядування. Рішення про створення ОСББ прийняли 9 будинків які були зняті з балансу Біляївського ЖЕКП.

За для упорядкування житлового фонду Біляївської ОТГ у квітні 2017 року Біляївською міською радою був проведений конкурс на управителя житловим фондом міста який виграло Біляївське ЖЕКП.

Після підписання договору з міською радою на баланс «Біляївського ЖЕКП» передано 30 житлових будинків загальною площею 15,919 тис.м², з них обслуговуються лише 16 будинків загальною площею 9095 тис.м².

Основні послуги.

Нарахування на утримання житлового фонду склали :

Роки	2017	2018	2019
Нараховано (грн)	271835,0	400829,0	298 530,0
Витрати склали	540252,0	490628,0	343 841,0
Матеріали	8052,0	8433,0	3 430,0
Вивіз ТПВ і ел.енергія	43429,0	40279,4	33 540,0

Зар.плата	320520,0	242171,0	254 181 ,0
Нарах.на зар.плату	83251,0	40394,0	52 690,0
Адмін.витрати	85000,0	153006,0	0,00
Отрим.різницю тарифі		263 900,0	0,0
Прибуток - збиток	-4500,0	-89799,0	-45 311,0

Нарахування на послугу з теплопостачання склали :

Роки	2017	2018	2019
Нараховано опалення	2 316 335,0	2375224,0	2 877 791,0
Витрати склали	2 269 330,0	2784429,0	3 166 302,0
у тому числі:			
Матеріали	8994,0	27426,0	21 546,0
Газ ел.ен. транспорт.газу	1 803 396,0	2010733,0	1 739 661,0
Зар.плата -	206 181,0	359945,0	772 390,0
Нарах.на зар.плату	45 360,0	75834,0	146 067,0
Адмін.витрати	205 400,0	310491,0	486 636,0
Отрим.різницю тарифі			358188,0
Прибуток/ збиток	+47 000,0	-1845,0	+69 677,0

Отримано різницю тарифі від Біл. міської ради – 358 188,0,0грн

Додаткові послуги.

Вивіз ТПВ:

Роки	2017	2018	2019
Нараховано	18760,0	29648,0	30 304,0
Витрати	19166,0	29648,0	30 304,0
Прибуток/ збиток	-400,0	0,0	0,00

Виконано робіт по інших споживачів:

Роки	2017	2018	2019
Прибуток	26549,0	10250,0	156897,0
Кошти на благоустрій	99070,0	39624,0	0,00

Відділ культури - 313673,0

Управління освіти – 338942,0

Управління ЖКГ – 317142,0

ОСББ Світанок 2-Б – 2500,0

Управління Містобудування – 406898,0

Повстанське - 73802,0

За рахунок виконання робіт по інших споживачах підприємство має прибуток – 156897,0грн.

Дебиторська заборгованість:	1 400 110,0
Населення	1 400 110,0
Інші (ОСББ)	-
Пільги	-
Субсидії	-
Кредиторська заборгованість:	1487224,0
Нак Нафтогаз	929814,0
КП Наш дім	183800,0
Інфокс (опалення за минулі роки)	317200,0

Також у 2019 році отримано від Біляївської міської ради фінансову підтримку на придбання запчастин для відновлювання деревообробних станків, промисловий порохотяг, компресор, лазерний нівелір, лазерна рулетка у сумі – 146943,0,0грн.,

План роботи Біляївського ЖЕКП на 2020 рік.

Нинішній стан житлово-комунального підприємства свідчить про необхідність розвитку цієї галузі, підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, послуги з теплопостачання та обслуговування котельних, це обумовлено тим що на теперішній час у житлово – комунальній сфері виникають нові економічні проблеми, пов'язані з високою вартістю енергоресурсів, неплатежами споживачів, відключення споживачів від централізованого теплопостачання і як наслідок розбалансування системи теплопостачання, нестачею обігових коштів для нормальної роботи теплових систем, великим зносом устаткування, нестачею коштів на їх технічне обслуговування, капітальний ремонт і реконструкцію.

Тому в умовах зростання вартості енергоресурсів та енергетичних криз все більш гострими стають проблеми раціонального використання енергоносіїв та підвищення економічної ефективності розвитку і функціонування енергосистем, надійності енергозабезпечення всіх сфер комунального господарства.

Як ми бачимо, що опалювальні сезони останніх років показали тенденцію до значного погіршення тепло забезпечення житлових, та комунальних будинків міста.

Теплове господарство є найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей міста. Стійка тенденція підвищення вартості теплопостачання міста при відносно стабільному теплоспоживанні, є найбільшим ризиком стійкого розвитку міста. Витрати на оплату теплової енергії для опалення безперервно зростають, існує ряд проблем, що стосуються безпосереднього виробництва теплової енергії в місті, а саме:

- значну енерговитратність будівель і споруд у м. Біляївка;
- розбалансування систем опалення;
- застаріла та не ефективна система опалення.

Разом з тим, слід відзначити й вже реалізовані заходи, спрямовані на зменшення споживання енергоносіїв:

- встановлено теплोलічильники у трьох будинках;
- проведено утеплення теплових мереж, що дало можливість знизити загальні втрати тепла в мережах ;
- перевід на індивідуальне опалення будинку за адресою Олега Кошового 2-В.

Незважаючи на проведену роботу необхідно докласти максимум зусиль, які дозволять в майбутньому знизити тепловтрати та тариф на теплопостачання в місті Біляївка. Одним із пріоритетів підприємства у 2019 року стало отримання ліцензії із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів що за класом наслідків(відповідальності) належать до об'єктів із середнім та значними наслідками(СС2,СС3), що дало можливість:

- розроблення заходів щодо зростання енергоефективності (в т.ч. капітальний ремонт мереж теплопостачання та комплексну термомодернізацію будівель житлового та бюджетного фонду міста);
- розробки проектів переведення котелень на альтернативні види палива;
- проведення будівельних робіт;
- проведення робіт пов'язаних з прокладанням комунікацій.

Стан житлово-комунального підприємства свідчить про необхідність розвитку цієї галузі, підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, послуги з теплопостачання та обслуговування котельних, послуги з забезпечення населення чистою доброякісною водою.

Тому спеціалістами Біляївського ЖЕКП були визначенні основні напрямки роботи на 2020 рік, а саме:

- розробка проекту та заміна системи опалення Біляївського РБК (липень – червень);
- розробка проекту та переведення на індивідуальне опалення будинків за адресою вул. О. Кошевого 2-А та 2-Б (квітень – серпень);
- розробка проекту та ремонт даху ДНЗ «Журавлик» (липень – червень);
- розробка проекту та заміна системи опалення Біляївської ДЮСШ (серпень – вересень);
- розробка проекту та заміна системи опалення Біляївського МБК (квітень – травень);
- разом з тим підприємство планує надавати послуги з надання ТУ, встановлення та контролю вузлів обліку води у с. Широка Балка (протягом року);
- промивку, очищення фільтрів свердловин яка не проводилась, що призведе до збільшення потужності свердловин та покращення якості води (травень – червень).
- Провести ревізію устаткування свердловин, водопідйомні труби, запірну арматуру, зворотні клапани, прилади обліку води, та при необхідності провести ремонти, або заміну устаткування (березень – квітень).
- робота з боржниками за комунальні послуги (постійно);
- встановлення тепло лічильників (вересень – жовтень).

В додаток до перспективного напрямку розвитку підприємства , та додаткового отримання прибутку це – вироблення святкової ілюмінації та продовження діяльності з виготовлення металевих виробів та конструкцій на замовлення, спеціалістами підприємства були відновленні деревообробні станки які ще не в повному обсязі, але дають можливість виготовлення дерев'яних виробів.

Біляївське ЖЕКП і на далі планує свій розвиток за для:

- створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
- запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів.
- забезпечення належного утримання, експлуатації та збереження житлового фонду;

Директор

Біляївське ЖЕКП

А.М. Крачков