

# **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

## **Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади»**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Біляївська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади» (в редакції рішення Біляївської міської ради від 23 лютого 2017 року № 285-19/VII), виклавши його в новій редакції:

### **«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади»**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» Біляївська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади місцеві податки та збори:

- 1.1. податок на майно, в тому числі:
  - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (згідно з додатком № 1);
  - 1.1.2. транспортний податок (згідно з додатком № 2);
  - 1.1.3. плата за землю (згідно з додатком № 3);
- 1.2. єдиний податок (згідно з додатком № 4);
- 1.3. туристичний збір (згідно з додатком № 5).

2. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та відповідні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

2.1. - для об'єктів житлової нерухомості на території Біляївської об'єднаної територіальної громади:

0,35% – на житловий, садовий, дачний будинок, квартиру та котедж;

- для об'єктів нежитлової нерухомості:

а) на території Біляївської міської ради:

0,75% – для будівель готельних, офісних, торговельних (крім будівель підприємств побутового обслуговування), гаражів, будинків для публічних виступів та інших об'єктів нежитлової нерухомості;

0,45% – для будівель підприємств побутового обслуговування;

0,15% – для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення;

0,01% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів;

0% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів, що перебувають у власності фізичних осіб;

б) в селі Майори та селищі Повстанське:

0,35% – для будівель готельних, офісних, торговельних, гаражів, будинків для публічних виступів, будівель підприємств побутового обслуговування та інших об'єктів нежитлової нерухомості;

0,01% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів;

0% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів, що перебувають у власності фізичних осіб.

2.2. Пільги із сплати податку

2.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового, садового, дачного будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

2.2.2. Встановити пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, звільнивши від його сплати (при наданні підтверджуючих документів):

- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- учасників бойових дій;

- учасників антитерористичної операції та членів їх сімей;
- інвалідів першої і другої групи;
- одиноких пенсіонерів (додатково надається акт депутата);
- осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

#### 2.2.3. Звільнити від оподаткування:

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення та індивідуальні гаражі, що перебувають у власності фізичних осіб;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності підприємств, установ та організацій, що є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади.

3. Встановити ставку транспортного податку на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### 4. Встановити плату за землю:

##### 4.1. Встановити податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів):

а) зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб в частині земельного податку у розмірі:

- за 0,01 га в м. Біляївка – розраховується за формулою:  $11,89 \text{ грн.} \times K_i$ , де 11,89 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в с. Майори – розраховується за формулою:  $4,52 \text{ грн.} \times K_i$ , де 4,52 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в селищі Повстанське – розраховується за формулою:  $3,51 \text{ грн.} \times K_i$ , де 3,51 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

б) для ведення особистого селянського господарства у розмірі:

- за 0,01 га в м. Біляївка – розраховується за формулою:  $0,59 \text{ грн.} \times K_i$ , де 0,59 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в с. Майори та в селищі Повстанське – розраховується за формулою:  $0,34 \text{ грн.} \times K_i$ , де 0,34 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

в) для інших категорій платників на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, незалежно від місця розташування, згідно з додатком № 3.

4.2. Встановити орендну плату за земельні ділянки несільськогосподарського призначення в розмірі:

а) в м. Біляївка

- 3% від нормативної грошової оцінки землі на період будівництва;

- 5% від нормативної грошової оцінки землі на період реконструкції;

- 7% від нормативної грошової оцінки землі для інших землекористувачів;

б) в с. Майори, селищі Повстанське – 8% від нормативної грошової оцінки землі.

4.3. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади орендну плату за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

5. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з розрахунку на календарний місяць, у такому розмірі:

5.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.3. Об'єкт оподаткування, платник податків, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади ставку туристичного збору у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору.

7. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.».

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства та направити копію рішення до Біляївського відділення Роздільнянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС в Одеській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії Волженіна Н.Г.).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ \_\_\_\_\_/VII від \_\_\_\_\_ 2017 року

м. Біляївка

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.1.4. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Біляївської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня



виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.1.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.1.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **3.2. Пільги із сплати податку**

3.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового, садового, дачного будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3.2.2. Біляївська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Встановити пільгу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, звільнивши від його сплати (при наданні підтверджуючих документів):

- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- учасників бойових дій;
- учасників антитерористичної операції та членів їх сімей;
- інвалідів першої і другої групи;
- одиноких пенсіонерів (додатково надається акт депутата);
- осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнити від оподаткування:

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення та індивідуальні гаражі, що перебувають у власності фізичних осіб;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності підприємств, установ та організацій, що є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади.

Біляївська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

3.2.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 3.2.1 та 3.2.2 підпункту 3.2 пункту 3 цього Додатка, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 3.2.1 підпункту 3.2 пункту 3 цього Додатка;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **4. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Біляївської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.1. Для об'єктів житлової нерухомості на території Біляївської об'єднаної територіальної громади:

- 0,35% – на житловий, садовий, дачний будинок, квартиру та котедж;

4.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:

а) на території Біляївської міської ради:

0,75% – для будівель готельних, офісних, торговельних (крім будівель підприємств побутового обслуговування), гаражів, будинків для публічних виступів та інших об'єктів нежитлової нерухомості;

0,45% – для будівель підприємств побутового обслуговування;

0,15% – для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення;

0,01% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів;

0% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів, що перебувають у власності фізичних осіб;

б) в селі Майори та селищі Повстанське:

0,35% – для будівель готельних, офісних, торговельних, гаражів, будинків для публічних виступів, будівель підприємств побутового обслуговування та інших об'єктів нежитлової нерухомості;

0,01% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів;

0% – для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень та індивідуальних гаражів, що перебувають у власності фізичних осіб.

## **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 3.2.1 підпункту 3.2 пункту 3 цього Додатка, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 3.2.1 підпункту 3.2 пункту 3 цього Додатка, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 3.2.1 підпункту 3.2 пункту 3 цього Додатка, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1 пункту 6 цього Додатка, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **9. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

## **Транспортний податок на території Біляївської об'єднаної територіальної громади**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку на території Біляївської об'єднаної територіальної громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатка є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатка.

### **4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатка.

### **5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ подають контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

Органи внутрішніх справ щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.



6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатка є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатка є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи - нерезиденти у порядку,

визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

### **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **8. Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

## **Плата за землю на території Біляївської об'єднаної територіальної громади**

### **Загальні положення**

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Біляївською міською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у

встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

## 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

5.1. Встановити податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів):

а) зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб в частині земельного податку у розмірі:

- за 0,01 га в м. Біляївка – розраховується за формулою:  $11,89 \text{ грн.} \times K_i$ , де 11,89 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в с. Майори – розраховується за формулою:  $4,52 \text{ грн.} \times K_i$ , де 4,52 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в селищі Повстанське – розраховується за формулою:  $3,51 \text{ грн.} \times K_i$ , де 3,51 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

б) для ведення особистого селянського господарства у розмірі:

- за 0,01 га в м. Біляївка – розраховується за формулою:  $0,59 \text{ грн.} \times K_i$ , де 0,59 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки;

- за 0,01 га в с. Майори та в селищі Повстанське – розраховується за формулою:  $0,34 \text{ грн.} \times K_i$ , де 0,34 грн. – ставка 2016 року,  $K_i$  – коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель на 2017 рік та наступні роки.

5.2. Перелік категорій платників та розмір ставок земельного податку для інших категорій платників, незалежно від місця розташування

№	Категорії платників земельного податку	Розмір ставки земельного податку, % від нормативної грошової оцінки землі (НГО)
1	2	3
1	заклади, установи та організації державної та комунальної форми власності, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів або землекористувачі, які використовують земельні ділянки відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	1,0
2	землекористувачі (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки на підставі правовстановлюючих документів на землю та	1,0

	власники земельних ділянок (юридичні та фізичні особи), які набули право власності: - на підставі зміни цільового призначення, раніше наданої земельної ділянки у приватну власність; - у разі викупу земельних ділянок з земель комунальної та державної власності	
3	землекористувачі (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки (за винятком платників, зазначених у п. 4): - без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою; - які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,0
4	власники та користувачі земель сільськогосподарського призначення (фізичні особи) за один гектар	0,3

## **6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області: для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка, для інших категорій – 5 відсотків.

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

- 7.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 7.1.3. пенсіонери (за віком);
- 7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.1 пункту 7 цього Додатка, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селях - не більш як 0,25 гектара, в

селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 7.1 пункту 7 цього Додатка, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні";

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі

заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.7. підприємства, установи та організації, які є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської об'єднаної територіальної громади.

## **9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та

обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Біляївська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Біляївська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку,



надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **11. Податковий період для плати за землю**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **12. Порядок обчислення плати за землю**

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами

оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-

власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 7.1 пункту 7 цього Додатка за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

### **13. Строк сплати плати за землю**

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним

днем податкового (звітнього) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **14. Орендна плата**

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

14.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

14.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

14.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 14.5.2 підпункту 14.5 пункту 14 цього Додатка, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

14.6. Оренда плата за земельні ділянки несільськогосподарського призначення встановлюється в розмірі:

а) в м. Біляївка

- 3% від нормативної грошової оцінки землі на період будівництва;

- 5% від нормативної грошової оцінки землі на період реконструкції;

- 7% від нормативної грошової оцінки землі для інших землекористувачів.

б) в с. Майори, селищі Повстанське – 8% від нормативної грошової оцінки землі.

14.7. На території Біляївської об'єднаної територіальної громади орендна плата за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства встановлюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

14.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 11- 13 цього Додатка.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

## **Єдиний податок на території Біляївської об'єднаної територіальної громади**

### **I. Визначення понять**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

### **II. Платники податку**

2.1. Платниками єдиного податку на території Біляївської об'єднаної територіальної громади є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та

побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктами 291.5-291.5<sup>1</sup> статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Додатка під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

### **III. Порядок визначення доходів та їх склад**

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України.

### **IV. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України

### **V. Ставки єдиного податку**

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі –

мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Встановити на території Біляївської об'єднаної територіальної громади такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

5.2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

5.2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.3. Для третьої групи платників єдиного податку ставки встановлюються відповідно до пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

5.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 2.1 розділу II цього Додатка;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 2.1 розділу II цього Додатка відповідно.

5.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 5.2 розділу V цього Додатка для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.7. Інші положення щодо ставок єдиного податку, у тому числі ставки для платників єдиного податку третьої та четвертої груп визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

## **VI. Податковий (звітний) період**

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.



6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, – період з початку року до їх фактичного припинення.

6.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

6.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

6.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

6.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **VII. Порядок нарахування та строки сплати податку**

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку платниками першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 7.1 і пункту 7.5 розділу VII цього Додатка, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

7.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.9. Порядок нарахування та строки сплати платниками єдиного податку четвертої групи визначаються відповідно до пункту 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

## **VIII. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

8.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку регулюється статтею 296 Податкового кодексу України.

#### **ІХ. Інші положення**

9.1. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені розділом XIV Податкового кодексу України.

#### **Х. Відповідальність платника єдиного податку**

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

## **Туристичний збір на території Біляївської об'єднаної територіальної громади**

### **Розділ I**

#### **Загальні положення**

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Туристичний збір встановлено на підставі статті 268 Податкового кодексу України.

### **Розділ II**

#### **Механізм справляння збору**

##### **2.1. Платники збору**

2.1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Біляївської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Біляївської об'єднаної територіальної громади;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

##### **2.2. Ставка збору**

2.2.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 2.3 цього розділу.

##### **2.3. База справляння збору**

2.3.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 2.4 цього розділу, за вирахуванням податку на додану вартість.

2.3.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

#### **2.4. Податкові агенти**

2.4.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

#### **2.5. Особливості справляння збору**

2.5.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

### **Розділ III**

#### **Порядок обчислення та строк сплати збору**

##### **3.1. Порядок сплати збору**

3.1.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

3.1.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

##### **3.2. Базовий податковий (звітний) період**

3.2.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Біляївської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року  
№ 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської  
об'єднаної територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Податковим кодексом України передбачено забезпечення органами місцевого самоврядування прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади» з додатками до цього рішення.

Відповідно до Законів України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» установлено, що в 2017 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів, які прийняті на виконання цих Законів, не застосовуються вимоги [підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12](#) Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Відповідні зміни до рішення про встановлення податків і зборів було прийнято Біляївською міською радою 23 лютого 2017 року.

З 01.01.2018 року для рішень щодо місцевих податків і зборів актуальні положення, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Беручи до уваги зміни до податкового законодавства, проектом рішення пропонується, зокрема, такі зміни порівняно зі ставками місцевих податків і зборів, які діяли на території Біляївської об'єднаної територіальної громади у 2016 році:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у розмірі: для об'єктів житлової нерухомості — 0,35% мінімальної заробітної плати замість 0,5%; для об'єктів нежитлової нерухомості: а) на території Біляївської міської ради: 0,75% замість 1% – для будівель готельних, офісних, торговельних (крім будівель підприємств побутового обслуговування), гаражів, будинків для публічних виступів та інших об'єктів нежитлової нерухомості; 0,45% замість 0,6% – для будівель підприємств побутового обслуговування; 0,15% замість 0,3% – для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення; б) в селі Майори та селищі Повстанське: 0,35% замість 0,5% – для будівель готельних, офісних, торговельних, гаражів, будинків для публічних виступів, будівель підприємств побутового обслуговування та інших об'єктів нежитлової нерухомості);

- транспортний податок — середньоринкова вартість об'єкта оподаткування — понад 375 (замість 750) розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- ставка земельного податку для власників та користувачів земель сільськогосподарського призначення (фізичні особи) за один гектар у розмірі 0,3% відсотка їх нормативної грошової оцінки (ставка приводиться у відповідність до норм Податкового

кодексу, у 2016 році діяли такі ставки: для ріллі, сіножатей і пасовищ — 0,1%, для багаторічних насаджень — 0,05%);

- ставка податку для першої групи платників єдиного податку встановлюється від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (у 2016 році – від мінімальної заробітної плати).

Від прийняття місцевих податків і зборів залежить наповнення бюджету громади, що в свою чергу надає можливість здійснювати додаткове фінансування заходів міських програм та інших заходів, стимулювання активізації підприємницької діяльності.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного проекту рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів, що діятимуть на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 01 січня 2018 року, що, в свою чергу, забезпечить стабільність надходжень до бюджету ОТГ та врегулювання взаємовідносин органу місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, яких стосуються дані податки. Місцеві податки є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету.

#### **Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\* Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 98,8%

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції місцевих рад належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України. Проблема не може бути розв'язана за допомогою чинного регуляторного акта у зв'язку з тим, що Податковий кодекс регламентує необхідність встановлення міською радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

## **II. Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

2. забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо місцевих податків і зборів;
3. забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва міською владою;
4. встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
5. визначення переліку податків та зборів, що справляються на території громади;
6. встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим кодексом України, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави (органу місцевого самоврядування);
7. сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на конкурентних засадах відповідно до чинного законодавства;
8. забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету;
9. здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

## 1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючої на даний момент ситуації.  Окремі положення рішення можуть не відповідати нормам Податкового кодексу України (з урахуванням змін, прийнятих Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні». Надходження до місцевого бюджету можуть бути зменшені.
Альтернатива 2	Здійснення регулювання — прийняття зазначеного проекту рішення щодо внесення змін до рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в установлених граничних межах розмірів ставок. Дана альтернатива надає змогу збільшити дохідну частину бюджету громади від надходжень місцевих податків і зборів і дотриматися процедури прийняття регуляторного акта. Дана альтернатива є найбільш прийнятною, адже: <ul style="list-style-type: none"> <li>- удосконалення нормативно-правового акта з урахуванням змін у податковому законодавстві та з дотриманням регуляторної процедури допоможе встановити оптимальне податкове навантаження для громадян та суб'єктів підприємницької діяльності;</li> <li>- забезпечить зростання обсягів надходжень до бюджету громади;</li> <li>- забезпечить прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання та стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу;</li> <li>- забезпечить виконання контролюючими органами функцій контролю за справлянням місцевих податків та зборів.</li> </ul>

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- зменшення витрат часу на аналітичну діяльність, пов'язану з процедурою розробки та прийняття регуляторного акта	- зменшення надходжень до місцевого бюджету; - зменшення фінансування програм економічного та соціального розвитку громади



Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування;</li> <li>- приведення нормативно-правового акта органу місцевого самоврядування у відповідність до Податкового кодексу України (із змінами);</li> <li>- забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування;</li> <li>-збільшення надходжень до місцевого бюджету (орієнтовно місцевих податків – на 509 тис. грн.);</li> <li>-забезпечення розвитку громади, можливість збільшення фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;</li> <li>- реалізація програм економічного та соціального розвитку</li> </ul>	- витрати, пов'язані з прийняттям оприлюдненням та адмініструванням регуляторного акта
----------------	--	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутні	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток громади
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-збільшення дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, стабільне функціонування бюджетної сфери громади;</li> <li>-збільшення фінансування заходів місцевих програм та інших заходів для розвитку громади завдяки додатковим надходженням до місцевого бюджету, продовження розвитку інфраструктури;</li> <li>- прозорість дій влади</li> </ul>	- відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	7	15	635	658
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,15	1,06	2,3	96,5	100
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1	- відсутні		-зменшення бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток та вирішення питань громади		

Альтернатива 2	-прозорість встановлення місцевих податків і зборів, можливість долучитися до їх визначення; -забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання; -визначення чітких та доцільних розмірів податків та зборів і механізмів їх сплати; -забезпечення продуктивності та конкурентоспроможності суб'єктів господарювання	- сплата податків і зборів відповідно до визначених міською радою ставок
----------------	---	--

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2017 року – 3200 грн. У погодинному визначенні розмір становить 19,34 грн. (ст. 8 Закону України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	На рівні 2017 року	Залежно від законодавства і ринкової кон'юнктури
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6,25 годин*19,34 грн. = 120,88	604,4
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/прписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	120,88	604,4
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	967,04	4835,2

\* витрати наступних років можуть змінюватись в залежності від розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	На рівні 2017 року	Залежно від законодавства та ринкової кон'юнктури

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам	120,88	-	120,88	604,4

(витрати часу персоналу)

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси ( за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

967,04

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

967,04

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала)
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення місцевого бюджету та відповідного фінансування місцевих програм розвитку вирішується частково
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства. Сприяння розвитку малого і середнього бізнесу шляхом встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків і зборів. Забезпечується збільшення наповнення місцевого бюджету та фінансування запланованих заходів щодо соціально-економічного розвитку громади та вирішення важливих питань громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів відповідно до рішення минулого року	Недоотримання надходжень до бюджету	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта впливає на зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, дозволяє збільшити фінансування розвитку громади, забезпечення прозорості встановлення ставок місцевих податків і зборів. Дотримуються вимоги чинного законодавства. Врахування зауважень та пропозицій юридичних та	Підготовка та оприлюднення регуляторного акта, сплата податків і зборів за визначеними міською радою ставками	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

	фізичних осіб, їх об'єднань. Прогнозованість діяльності суб'єктів господарювання.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету, рішення про місцеві податки і збори без проведення аналізу регуляторного впливу	-
Альтернатива 2	Дотримання чинного законодавства. Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.	Зміни до законодавства, темпи інфляції, зміна кон'юнктури ринку (можливий вплив і негативних, і позитивних чинників), однак вплив даних чинників може бути вирішено шляхом внесення змін до регуляторного акта

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання сплати місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2018 року. Даним регуляторним актом передбачається встановлення на території об'єднаної територіальної громади з урахуванням податкових змін наступних податків і збору: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору.

До цього проекту регуляторного акта протягом місяця з дня оприлюднення приймаються зауваження та пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого його планується винести на затвердження міською радою. Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Отже, механізм дії регуляторного акту забезпечує:

2. затвердження змін до рішення про місцеві податки і збори;
3. врегулювання відносин між міською радою та платниками податків і зборів;
4. інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів;
5. сприяння підприємницькій діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
6. забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до міського бюджету і, відповідно, фінансування заходів щодо соціально-економічного розвитку громади.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Відповідно до Тесту малого підприємництва (М-тест) (додається).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект регуляторного акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади, термін його дії не обмежено в часі з моменту набранням ним чинності.

На запропонований регуляторний акт можливий вплив зовнішніх факторів (зміни до законодавства, економічне зростання, темпи інфляції, зміна кон'юнктури ринку).

Рішення діятиме з можливістю внесення до нього змін або визнання таким, що втратило чинність, і прийняття нового регуляторного акта у разі зміни чинного законодавства чи необхідності перегляду міською радою ставок місцевих податків і зборів.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити наступні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до бюджету громади за відповідний податковий період)

Показник результативності	Обсяг надходжень за 2016 рік, тис. грн.	Очікувані надходження у 2017 році, тис. грн.	Очікувані надходження у 2018 році, тис. грн.
Всього місцеві податки і збори:	19791,6	20300,8	21250,7

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, динаміка кількості платників (очікується понад 658 суб'єктів господарювання, більше 1000 суб'єктів господарювання та фізичних осіб разом);

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (кошти на рівні ставок минулого року з урахуванням зміни розміру мінімальної заробітної плати та коефіцієнта індексації, час порівняно з минулим роком не змінюється);

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (беручи до уваги Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", визначається кількістю осіб, що прочитають зазначене рішення на сторінках газети "Вісті Біляївки" та на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>) – очікується більше 2500 осіб – високий рівень.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі даних контролюючого органу та фінансового управління Біляївської міської ради. Відстеження результативності регуляторного акта включає, зокрема, виконання заходів з відстеження результативності. Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання чинності регуляторним актом або після набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності рішення міської ради здійснюється через рік після набрання ним чинності. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності проводиться шляхом здійснення аналізу надходжень місцевих податків та зборів до місцевого бюджету та відповідних статистичних даних для відстеження.

начальник фінансового управління  
Біляївської міської ради  
Ніколаєнко

Н.О.

Кравченко (04852 25555)

Додаток до аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Біляївської міської ради  
«Про внесення змін  
до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII  
«Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Біляївської об'єднаної територіальної громади»



## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.01.2017 року по 12.05.2017 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників в консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл (лютий)	12	Обговорення пропозицій, узгоджена загальна позиція щодо ставок місцевих податків і зборів
2	Робочі зустрічі (січень-травень)	18	Обговорення пропозицій, узгоджена загальна позиція щодо ставок місцевих податків і зборів

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 650 одиниць, у тому числі малого підприємництва 15 одиниць та мікропідприємництва 635 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 98,8 відсотків (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого	-	-	-

	самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	650	650	650
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	650*0,0 грн. = 0,0 грн.	X	650*0,0 грн. = 0,0 грн.
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2017 року – 3200 грн. У погодинному визначенні розмір становить 19,34 грн. (ст. 8 Закону України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 19,34 грн.*1 = 9,67 грн.	9,67	48,35
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 години * 19,34 грн.*1 = 9,67 грн.	9,67	48,35
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами	(0,2+0,3+0,2+0,3)*19,34 грн.*1=19,34 грн.	19,34	96,7

	засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	38,68	X	193,4
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	650	650	650
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	25142	X	125710

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Біляївська міська рада

Для розрахунку візьмемо строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акта, — 4 місяці (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури). Строк підготовки на регуляторні процедури візьмемо 15 годин, заробітну плату за 1 годину — 25 грн. Таким чином, загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акта органу місцевого самоврядування — 375 грн. Заходи по відстеженню регуляторного акта — орієнтовно 0,5 год. в місяць, за рік — 6 год. Сума витрат — 150 грн. Разом — 525 грн.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:  
Біляївське відділення Роздільнянської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	25	1	650	8125
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	25	1	650	4875
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	25	1	15	112,5
	Разом за рік	X	X	X	X	13112,5
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	65562,5

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Біляївська міська рада	525	2625
2	Біляївське відділення Роздільнянської ОДП ГУ ДФС в Одеській області	13112,5	65562,5
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		13637,5	68187,5

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	0,00 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	25142 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	125710 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25142 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	125710 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	13637,5 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	68187,5 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого	38779,5 (сума рядків 3 та 4 цієї	193897,5 (сума рядків 3 та 4

регулювання	таблиці)	цієї таблиці)
-------------	----------	---------------

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	38779,5	193897,5
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	35640	178200
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	3139,5	15697,5

Заступник міського голови –  
начальник фінансового управління  
Біляївської міської ради

Н.О. Ніколаєнко

Кравченко (04852 255 55)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта**

– проекту рішення Біляївської міської ради «Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади»

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 06 липня 2016 року № 159-11/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади» (в редакції рішення Біляївської міської ради від 23 лютого 2017 року № 285-19/VII) розроблено фінансовим управлінням Біляївської міської ради відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV (із змінами) та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Проект рішення з додатками передбачає встановлення ставок місцевих податків і зборів (податку на майно, в т. ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю; єдиного податку; туристичного збору), які застосовуватимуться на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 2018 року.

Проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу

оприлюднюються у газеті «Вісті Біляївки» та на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>) у розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення Біляївської міської ради приймаються в письмовому та електронному вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за адресою фінансового управління Біляївської міської ради:

67602, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, каб. № 11, телефони: (04852) 2-55-55, 2-53-30; e-mail: [biljaivka\\_otg@ukr.net](mailto:biljaivka_otg@ukr.net)