



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеський район, Одеська область, 67602,
тел. (04852) 25564, e-mail: uprmbel@ukr.net, код ЄДРПОУ 40203964

№ _____

На № _____

ПРОТОКОЛ
Громадських слухань

21.04.2025 о 15:00 годині, м. Біляївка

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення.
3. Доповідь розробника
4. Обговорення детального плану території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій .

Зареєструвалося 14 чоловік (список реєстрації громадян додається)

1. Виступила Молодід Т.В., яка наголосила на необхідності голосування за порядок денний.

Проголосували про порядок денний

за - 14, проти – 0, утримались - 0.

2. Виступила Молодід Т.В., яка наголосила на необхідності голосування за регламент громадського слухання.

Регламент громадських слухань:

Доповідь розробника – до 15 хвилин;

Запитання - відповіді до 5 хвилин;

Громадські слухання закінчити за 20 хвилин.

Проголосували про регламент громадського слухання

за - 14, проти – 0, утримались - 0.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Виступила **Молодід Т.В.**, яка повідомила, що необхідно обрати голову зборів та секретаря. Запропонувала обрати головою зборів **Молодід Тетяну Вікторівну**, секретарем Гончаренко Оксану Геннадіївну.

Проголосували: за - 14, проти – 0, утримались - 0.

ВИРІШИЛИ: 1.Обрати головою зборів Молодід Тетяну Вікторівну, секретарем Гончаренко Оксану Геннадіївну

2. По другому питанню порядку денного:

Молодід Т.В. наголосила, що потрібно обрати представників громадськості у кількості не менше 3-х представників. Було запропоновано обрати: Прус Світлану Андріївну, Літостанську Марину Анатоліївну, Підмазко Інну Костянтинівну.

Проголосували : за - 14, проти – 0, утримались - 0.

ВИРІШИЛИ: 1.Обрати представниками громадськості: Прус Світлану Андріївну, Літостанську Марину Анатоліївну, Підмазко Інну Костянтинівну.

3. По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ Доповідь Салієнка Сергія Вадимовича

Доцільність розроблення детального плану території обумовлена інвестиційними пропозиціями щодо будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ) в межах Біляївської міської територіальної громади Одеського району Одеської області, на 19 земельних ділянках.

Розташування земельних ділянок вказано на кресленні 2 графічних матеріалів детального плану території «План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель з відображенням земельних ділянок для розміщення вітроелектрогенеруючих установок та санітарно-захисних зон вітроелектрогенеруючих установок».

Детальний план території після його затвердження є основним документом для визначення вихідних даних щодо розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, розміщення об'єктів будівництва, визначення містобудівних умов та обмежень; проектування мереж інженерного забезпечення території; розроблення проектів землеустрою.

Основні показники детального плану території визначені на розрахунковий період 1-4 та 4-7 років.

Землеустрій та землекористування

Наразі, в межах території детального планування розташовані сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами, що вказані на кресленні 2 графічних матеріалів детального плану території.

Земельні ділянки для розміщення вітроелектрогенеруючих установок (ВСУ):

Номер на плані	Кадастровий номер до розділення в додатку до рішення	Площа (га)	Кадастровий номер після розділення призначений для розміщення ВСУ	Площа (га)	Кадастровий номер після розділення призначений для сільськогосподарського використання
ВЕУ58	5121083000:01:003:0329	0,3405		0,3405	
ВЕУ60	5121083000:01:003:0205	5,6517	5121083000:01:003:0338	0,3413	5121083000:01:003:0337
ВЕУ61	5121083000:01:003:0144	6,3015	5121083000:01:003:0336	0,3389	5121083000:01:003:0335
ВЕУ62	5121083000:01:003:0330	0,3378		0,3378	
ВЕУ63	5121083000:01:003:0325	0,3375		0,3375	
ВЕУ64	5121083000:01:001:0571	0,3375		0,3375	
ВЕУ65	5121083000:01:003:0006	7,4095	5121083000:01:003:0334	0,4095	5121083000:01:003:0333
ВЕУ66	5121083000:01:003:0326	0,3382		0,3382	
ВЕУ68	5121083000:01:002:0244	0,3395		0,3395	
ВЕУ69	5121083000:01:001:0570	0,3374		0,3374	
ВЕУ70	5121083000:01:002:0241	0,3392		0,3392	
ВЕУ72	5121083000:01:001:0493	5,8812	5121083000:01:001:0580	0,3378	5121083000:01:001:0579
ВЕУ74	5121083000:01:001:0568	0,3375		0,3375	
ВЕУ75	5121083000:01:001:0562	0,3375		0,3375	
ВЕУ76	5121083000:01:001:0012	5,5059	5121083000:01:001:0581	0,3436	5121083000:01:001:0582
ВЕУ78	5121083000:01:002:0289	5,9276	Розділення після затвердження ДПТ	5,9276	
ВЕУ81	5121083000:01:001:0566	0,3375		0,3375	
ВЕУ84	5121083000:01:002:0047	5,8771	Розділення після затвердження ДПТ	5,8771	
ВЕУ86	5121083000:01:001:0564	0,335		0,335	
		46,6096		17,6309	

Сучасне використання земель

Сучасне використання земель визначається цільовим призначенням земельних ділянок розташованих в межах території детального планування, яке переважно є 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»,

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах проектування, немає природоохоронних, ландшафтно-рекреаційних територій та рекреаційних зон.

Території Смарагдової мережі («Sarata», код UA0000474, яка на офіційно-му веб-сайті Бернської конвенції (<https://emerald.eea.europa.eu>), позначена як пропонована територія Смарагдової мережі. На території детального планування відсутні охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Територія детального планування не входить до природних екологічних коридорів міжнародної екологічної мережі, природних коридорів національної екологічної мережі, регіональних екологічних коридорів.

Більш детально викладено у звіті про розроблення стратегічної екологічної оцінки. Звіт про розроблення стратегічної екологічної оцінки представлений окремим розділом цього проекту детального плану території.

Функціональне зонування території детального планування та заходи із землеустрою

Земельні ділянки, які за результатами детального плану можуть бути сформовані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовані у функціональній зоні, що має наступне переважне (основне) функціональне призначення території:

- підгрупи 2
- класу виду функціонального призначення території 05
- підкласу 01
- код виду функціонального призначення території – 20501.0 «території об'єктів енергозабезпечення».
- цільове призначення земельних ділянок визначається як «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

П'ять земельних ділянок (Дивись Табл. 2) розділені на дві ділянки з новими кадастровими номерами. Одна ділянка з кожної пари розділених ділянок в проектному використанні буде віднесена до функціонального призначення території – 20501.0 «території об'єктів енергозабезпечення» (Додаток 60 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.), з цільовим призначенням згідно КЦВЗД (Додаток 59 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.) «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Друга ділянка з кожної пари розділених ділянок в проектному використанні буде віднесена до функціонального призначення території – 30101.0 «Території під ріллею та перелогами» (Додаток 60 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.) з цільовим призначенням згідно КЦВЗД (Додаток 59 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.) «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Дві земельні ділянки (Дивись Табл. 2) будуть розділені за матеріалами детального плану також на дві ділянки кожна. Одна ділянка з кожної пари розділених в майбутньому ділянок в проектному використанні буде віднесена до функціонального призначення території – 20501.0 «території об'єктів

енергозабезпечення» (Додаток 60 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.), з цільовим призначенням згідно КЦВЗД (Додаток 59 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.) «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Друга ділянка з кожної пари розділених в майбутньому ділянок в проектному використанні буде віднесена до функціонального призначення території – 30101.0 «Території під ріллею та перелогами» (Додаток 60 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.), з цільовим призначенням згідно КЦВЗД (Додаток 59 до ПКМУ №1051 від 01.09.12 р.) «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Розміщення виробничих об'єктів

проектом передбачено розміщення:

- вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ V162-6.2MW 50/60Hz

№	Найменування	Значення
1	2	3
1	Діаметр ротора, м	162
2	Встановлена потужність, МВт	6,2
3	Гастота, Гц	50
4	Висота осі ротора, м	119
5	Вмикальна швидкість вітру, м/с	3
6	Номінальна швидкість вітру, м/с	10,5
7	Вимикальна швидкість вітру, м/с	24
8	Довжина лопаті, м	79,35
9	Матеріал опори ВЕУ	сталь
10	Діапазон робочих температур, ° С	- 20; +45
11	Строк експлуатації, років	25
12	Тип генератора	Синхронний генератор з постійними магнітами
13	Номінальна напруга видачі, кВ	35

- підкранових площадок;
- проїздів для організації руху транспорту в межах території планування;

Доступ автотранспорту до проектних земельних ділянок забезпечується з:

- автодороги С-160501 /Т-16-25/ – Градениці – Кагарлик;
- автодороги С-160505 Кагарлик – Кам'янка;
- автодороги С-160513 Кам'янка – Повстанське – /Т-16-19/.

Збереження традиційного середовища

Охоронна зона об'єкту культурної спадщини розповсюджується на:

- частину території земельної ділянки кадастровим номером 5121083000:01:001:0580 для ВЕУ №65, а саме охоронна зона пам'ятки археології місцевого значення – кургану № 35 (шифр 3/15), занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (1415-Од). Охоронна зона згідно схем ТЕО становить 300 м;
- частину території земельної ділянки з кадастровим номером 5121083000:01:003:0334 для ВЕУ №72 та лінію кабелю від неї, а саме охоронна зона пам'ятки археології місцевого значення – курганної групи. Охоронна зона згідно пам'яткоохоронного законодавства становить 300 м;
- лінію електричного підземного кабелю від ВЕУ 66 до ВЕУ 60. Охоронна зона курганної групи – пам'ятки археології згідно схем ТЕО становить 300 м;
- лінію електричного підземного кабелю до ВЕУ 69. Охоронна зона курганної групи – пам'ятки археології згідно схем ТЕО становить 300 м;
- лінію електричного підземного кабелю до ВЕУ 72. Охоронна зона курганної групи – пам'ятки археології згідно пам'яткоохоронного законодавства становить 300 м;
- лінію електричного підземного кабелю до ВЕУ 68. Охоронна зона курганної групи – пам'ятки археології згідно пам'яткоохоронного законодавства становить 300 м;

Виходячи з вищезазначеного, у випадку якщо на території розробки ДПТ будуть проводитися будівельні, меліоративні, шляхові, земляні та інші роботи, які можуть змінити структуру ґрунту, то такі роботи будуть здійснюватися під археологічним наглядом .

У випадку якщо буде здійснюватися розроблення проекту будівництва на даній території, то при погодженні проекту потрібно здійснити археологічну експертизу даного проекту (в частині, що стосується охоронних зон).

Обговорення.

Виступили: Молодід Т.В., яка звернулася до присутніх із пропозицією щодо надання пропозицій, зауважень або запитань.

Оскільки зауваження та пропозиції від громадськості ні в усній, ні в письмовій формі не надходили, на голосування виноситься питання погодження містобудівної документації - детального плану території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за - 14, проти – 0, утримались - 0.

Вирішили: погодити проект містобудівної документації – Детальний план території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вважати, що громадські слухання відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадського слухання.

Голова ради

Тетяна Молодід

Секретар ради

Оксана Гончаренко