



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Протокол засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів

м. Біляївка

11 вересня 2025 року 16.00 год.

Постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів

Присутні депутати: Гой С.Л., Іванов В.І., Усенко В.М.

На засіданні постійної комісії присутні запрошені:

Бухтіяров М.П., Біляївський міський голова;

Борисенко Л.В., секретар міської ради;

Молодід Т.В., начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й

1. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Біляївської міської територіальної громади Одеського району Одеської області витрат по об'єкту.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

2. Про затвердження Генерального плану м.Біляївка.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

3. Про затвердження детального плану території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0481.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0482.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

6. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у постійне користування КП «Наш Дім».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

7. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

8. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,3000 га)

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

9. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2661 га)

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

10. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2464 га)

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

12. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

13. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному навчальному закладу «Одеський професійний ліцей морського транспорту».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки. (5121010100:02:004:0694)

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

15. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.
(5121084100:02:001:0762)

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

16. Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ГРІН ЕКО ТРЕЙД».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

17. Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ЕНЕРГО ПОТІК».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

18. Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

19. Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки 5121083000:02:001:0356.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

20. Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки 5121010100:02:002:1057.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

21. Про продовження терміну дії договору оренди землі Пухленку Михайлу Миколайовичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

22. Про внесення змін у рішення Біляївської міської ради від 24.07.2025 №1798-62/VIII «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою Руссак Марії Іванівні».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

23. Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (з метою встановлення земельних сервітутів).

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

24. Про укладання договорів оренди землі.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

25.Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Біляївської міської територіальної громади з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ – А 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

26.Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Тарановському Сергію Олександровичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

27.Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Ускову Володимиру Володимировичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

28.Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Махмудову Азамжону Ахмаджоновичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

29.Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Руденку Андрію Олександровичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

30.Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Загородному Олександру Анатолійовичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

31.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

32.Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Саїдову Міралі.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

33.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

34. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Малюченко Марині Вячеславівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

36. Про відмову у продажу земельної ділянки ФОП Кінгольц Андрію Ігоровичу

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

37. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:004:0745

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

38. Розгляд заяв.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

СЛУХАЛИ: Про обрання секретаря засідання.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гой С.Л., яка зауважила, що так як секретар комісії Шульц С.В. відсутній, запропонувала обрати секретарем засідання Усенка В.М.

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем засідання Усенка В.М..

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гой С.Л.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

1. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Біляївської міської територіальної громади Одеського району Одеської області витрат по об'єкту.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Біляївської міської територіальної громади Одеського району Одеської області витрат по об'єкту» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

2.СЛУХАЛИ: Про затвердження Генерального плану м.Біляївка.

ВИСТУПИЛИ:начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження Генерального плану м.Біляївка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження детального плану території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження детального плану території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0481.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0481» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0482.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:007:0482» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у постійне користування КП «Наш Дім».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у постійне користування КП «Наш Дім» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,3000 га)

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,3000 га) та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2661 га)

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2661 га) та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2464 га)

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ПрАТ «МИРНИЙ». (0,2464 га) та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

12.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

13.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному навчальному закладу «Одеський професійний ліцей морського транспорту».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному навчальному закладу «Одеський професійний ліцей морського транспорту» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

14.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки. (5121010100:02:004:0694)

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» (5121010100:02:004:0694) та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

15.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки. (5121084100:02:001:0762)

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки. (5121084100:02:001:0762)» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

16.СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ГРІН ЕКО ТРЕЙД».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ГРІН ЕКО ТРЕЙД» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ЕНЕРГО ПОТІК».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів з ТОВ «ЕНЕРГО ПОТІК» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки 5121083000:02:001:0356.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки 5121083000:02:001:0356» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:002:1057.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:002:1057» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

21.СЛУХАЛИ: Про продовження терміну дії договору оренди землі Пухленку Михайлу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про продовження терміну дії договору оренди землі Пухленку Михайлу Миколайовичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

22.СЛУХАЛИ: Про внесення змін у рішення Біляївської міської ради від 24.07.2025 №1798-62/VIII «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою Руссак Марії Іванівні».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про внесення змін у рішення Біляївської міської ради від 24.07.2025 №1798-62/VIII «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою Руссак Марії Іванівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

23.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (з метою встановлення земельних сервітутів).

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (з метою встановлення земельних сервітутів)» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

24.СЛУХАЛИ: Про укладання договорів оренди землі.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про укладання договорів оренди землі» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

25. СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Біляївської міської територіальної громади з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ – А 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Біляївської міської територіальної громади з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ – А 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

26. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Тарановському Сергію Олександровичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Тарановському Сергію Олександровичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

27. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Ускову Володимирі Володимировичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Ускову Володимиру Володимировичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

28. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Махмудову Азамжону Ахмаджоновичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Махмудову Азамжону Ахмаджоновичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

29. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Руденку Андрію Олександровичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Руденку Андрію Олександровичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

30. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Загородньому Олександру Анатолійовичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Загородньому Олександру Анатолійовичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

31. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

32. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Саїдову Міралі.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Саїдову Міралі» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

34. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

35. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Малюченко Марині Вячеславівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Малюченко Марині Вячеславівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

36. СЛУХАЛИ: Про відмову у продажу земельної ділянки ФОП Кінгольц Андрію Ігоровичу

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: В зв'язку з тим, що за зазначеною в заяві адресою числиться об'єкт нерухомого майна, який знаходиться у частковій власності ТОВ «ЧАЙКА», ПП «ВІЗИТ-БЛАГО», ФОП Ковтуненка Олександра Володимировича та ФОП Кінгольца Андрія Ігоровича вирішили погодити проєкт рішення «Про відмову у продажу земельної ділянки ФОП Кінгольц

Андрію Ігоровичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

37. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:004:0745.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:004:0745» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Антошина В.П. щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0638 га для розміщення об'єкту торгівлі по вул. Костіна, 68, м. Біляївка, кадастровий номер 5121010100:02:002:0372.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: управлінню містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради запросити Антошина В.П. на наступне засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів Біляївської міської ради для з'ясування подальшого використання земельної ділянки загальною площею 0,0638 га для розміщення об'єкту торгівлі по вул. Костіна, 68, м. Біляївка, кадастровий номер 5121010100:02:002:0372, та об'єкту нерухомого майна, що на ній розташований.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

39. СЛУХАЛИ: Розгляд клопотання ДТЕК про погодження технічного рішення розміщення елементів мереж по об'єкту «Технічне переоснащення 06.ПЛ-10 КВ ПС РОДИНА – РАЙЦЕНТР – місто 1, 2 та 3 з улаштуванням пункту секціонування з реклоузером» м. Біляївка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити технічне рішення розміщення елементів мереж по об'єкту «Технічне переоснащення 06.ПЛ-10 КВ ПС РОДИНА – РАЙЦЕНТР – місто 1, 2 та 3 з улаштуванням пункту секціонування з реклоузером» м. Біляївка.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних
і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних
і природних ресурсів

Василь УСЕНКО