



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол
засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних і природних ресурсів**

м. Біляївка

12 грудня 2025 року 15.00 год.

Постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів

Присутні депутати: Гой С.Л., Іванов В.І., Усенко В.М.

На засіданні постійної комісії присутні запрошені:

Бухтіяров М.П., Біляївський міський голова;

Борисенко Л.В., секретар міської ради;

Молодід Т.В., начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й

1. Про передачу у власність Організації водокористувачів «НСП-11» об'єктів комунальної власності інженерної інфраструктури частини меліоративної мережі Нижньодністровської зрошувальної системи.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України. (5121082000:02:001:0169)
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ФОП Руссак Марії Іванівні.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

5. Про передачу земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

6. Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

7. Про припинення договору оренди землі та передачу земельної ділянки в оренду СГ ТОВ «Південьагропереробка».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

8. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Лайфселл».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

9. Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Сидоренку Вадиму Сергійовичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

10. Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свасі Володимир Володимировичу.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Борумбею Дмитру Сергійовичу на території села Градениці.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Іллівні на території села Широка Балка.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно громадянам Рудичевій Євгенії Миколаївні і Рудичеву Владиславу Сергійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кудлі Олександру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Біляївської територіальної громади.

17. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

18. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5121082000:02:003:0274.

19. Розгляд заяв.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

СЛУХАЛИ: Про обрання секретаря засідання.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гой С.Л., яка зауважила, що так як секретар комісії Шульц С.В. відсутній, запропонувала обрати секретарем засідання Усенка В.М.

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем засідання Усенка В.М..

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гой С.Л.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

1. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність Організації водокористувачів «НСП-11» об'єктів комунальної власності інженерної інфраструктури частини меліоративної мережі Нижньодністровської зрошувальної системи.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про передачу у власність Організації водокористувачів «НСП-11» об'єктів комунальної власності інженерної інфраструктури частини меліоративної мережі Нижньодністровської зрошувальної системи» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

2.СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України. (5121082000:02:001:0169).

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України. (5121082000:02:001:0169)» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ФОП Руссак Марії Іванівні.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ФОП Руссак Марії Іванівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

5. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

7. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі та передачу земельної ділянки в оренду СГ ТОВ «Південьагропереробка».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі та передачу земельної ділянки в оренду СГ ТОВ «Південьагропереробка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Лайфселл».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Лайфселл» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

9. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Сидоренку Вадиму Сергійовичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Сидоренку Вадиму Сергійовичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

10. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свасі Володимир Володимировичу.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свасі Володимир Володимировичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

11.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

12.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Борумбею Дмитру Сергійовичу на території села Градениці.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Борумбею Дмитру Сергійовичу на території села Градениці» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

13.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність

громадянам на території села Майори» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

14.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Іллівні на території села Широка Балка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Іллівні на території села Широка Балка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

15.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно громадянам Рудичевій Євгенії Миколаївні і Рудичеву Владиславу Сергійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно громадянам Рудичевій Євгенії Миколаївні і Рудичеву Владиславу Сергійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

16.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кудлі Олександру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Біляївської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кудлі Олександру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Біляївської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

18.СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5121082000:02:003:0274.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5121082000:02:003:0274» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви громадянина Онуфр'єва В.І., який просить розглянути на постійній комісії з питань екології, земельних відносин,

раціонального використання земельних і природних ресурсів питання щодо оформлення земельної ділянки, яка розташована на Барабойському водосховищі.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В., яка зазначила, що земельна ділянка Барабойського водосховища та прибережна захисна смуга знаходяться у державній власності, що підтверджується листом Дністровського міжрайонного управління водного господарства від 24.10.2025 31-15-16/465-25 який надав громадянин Онуфр'єв В.І. разом з заявою. Тому, згідно ст. 122 Земельного кодексу України, у Біляївській міській раді відсутні повноваження щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність або користування.

Гой С.Л., яка зазначила, що питанням оформлення земельних ділянок постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів не займається, оскільки не має на це повноважень.

ВИРІШИЛИ: управлінню містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради підготувати відповідь громадянину Онуфр'єву В.І.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3 (Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних
і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних
і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про передачу у власність Організації водокористувачів «НСП-11» об'єктів комунальної власності інженерної інфраструктури частини меліоративної мережі Нижньодністровської зрошувальної системи

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про передачу у власність Організації водокористувачів «НСП-11» об'єктів комунальної власності інженерної інфраструктури частини меліоративної мережі Нижньодністровської зрошувальної системи» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України. (5121082000:02:001:0169)

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування 25 Прикордонному загону Державної прикордонної служби України. (5121082000:02:001:0169)» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу
земельної ділянки в оренду ФОП Руссак Марії Іванівні**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із
землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ФОП Руссак Марії Іванівні»
та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії
міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

**Про передачу земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

**Про затвердження проєктів землеустрою та укладання договорів про
встановлення земельних сервітутів**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження проєктів
землеустрою та укладання договорів про встановлення земельних сервітутів» та
рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії
міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про припинення договору оренди землі та передачу земельної ділянки в оренду СГ ТОВ «Південьагропереробка»

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі та передачу земельної ділянки в оренду СГ ТОВ «Південьагропереробка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

**Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ТОВ «Лайфселл»**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Лайфселл» та
рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії
міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Сидоренку Вадиму Сергійовичу

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволів на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Сидоренку Вадиму Сергійовичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

**Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Свасі Володимиру Володимировичу**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свасі Володимиру Володимировичу» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Борумбею Дмитру Сергійовичу на території села Градениці

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Борумбею Дмитру Сергійовичу на території села Градениці» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Майори» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Іллівні на території села Широка Балка

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Авраменко Ользі Іллівні на території села Широка Балка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно громадянам Рудичевій Євгенії Миколаївні і Рудичеву Владиславу Сергійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно громадянам Рудичевій Євгенії Миколаївні і Рудичеву Владиславу Сергійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Біляївської міської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кудлі Олександр Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Біляївської територіальної громади

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кудлі Олександр Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Біляївської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5121082000:02:003:0274

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Погодити проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5121082000:02:003:0274» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, земельних відносин, раціонального
використання земельних і природних ресурсів**

12 грудня 2025 року

Про розгляд заяви громадянина Онуфр'єва В.І.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
постійні комісії міської ради

В И Р І Ш И Л И :

1. Управлінню містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради підготувати відповідь громадянину Онуфр'єву В.І. про те, що земельна ділянка Барабойського водосховища та прибережна захисна смуга знаходяться у державній власності. Тому, згідно ст. 122 Земельного кодексу України, у Біляївській міській раді відсутні повноваження щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність або користування та повідомити заявника про те, що питанням оформлення земельних ділянок постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів не займається, оскільки не має на це повноважень.

Голова постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

Секретар засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин, раціонального використання
земельних і природних ресурсів

Василь УСЕНКО