

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеської області, тел/факс 2-18-81
e-mail: biljaivka_otg@odessa.gov.ua

Протокол №3 засідання постійної комісії від 18.12.2020 р.

м. Біляївка
зала засідань міської ради 10.00

Постійна комісія з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва

Крачков Андрій Миколайович, Шульц Сергій Володимирович, Бондаренко Ростислав Васильович, Ніцевич Микола Олегович, Шевченко Геннадій Анатолійович.

Присутні члени постійної комісії:

Крачков Андрій Миколайович, Шульц Сергій Володимирович, Бондаренко Ростислав Васильович, Шевченко Геннадій Анатолійович.

Відсутні члени постійної комісії: Ніцевич Микола Олегович.

На засідання постійної комісії присутні запрошені:

Борисенко Л.В., секретар Біляївської міської ради;
Андреев О.О., керуючий справами Біляївської міської ради;
Неплій І.А., начальник відділу юридичного забезпечення Біляївської міської ради;
Чорний М.А., заступник міського голови з питань розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства;

Присутні з власної ініціативи:

Кравченко О.П., депутат міської ради;
Долготер О.С., голова ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1».
Українець Л.О., мешканка багатоквартирного будинку №11, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка.
Довгань В.М., мешканець багатоквартирного будинку №15, розташованого по вул. Садовій в м. Біляївка.
Сирбу К.А., мешканець багатоквартирного будинку №2В, розташованого по вул. О. Кошового в м. Біляївка.

Головуючий – голова постійної комісії Крачков А.М.

СЛУХАЛИ:

Про затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Крачков А.М., запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії питання:

1. Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1» із захисту прав громадян Біляївської територіальної громади.
2. Про розгляд проєкту рішення затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ:

Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1».

ВИСТУПИЛИ:

Крачков А.М., про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1». Повідомив, що до Біляївської міської ради надійшов лист ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1», щодо створення за участю Біляївської міської ради та членів ініціативної групи тимчасової спеціальної комісії з метою перевірки розрахунків тарифів на житлово-комунальні послуги.

Крачков А.М., надав слово голові ініціативної групи Долготер О.С.

Долготер О.С., пояснила, що причиною створення ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1» стало бажання мешканців дізнатися причини зростання тарифів на централізоване опалення та водовідведення. І тому члени ініціативної групи наполягають не відкладати та якомога швидше створити тимчасову спеціальну комісію з метою перевірки розрахунків тарифів на централізоване опалення та водовідведення.

В обговоренні даного питання взяли участь:

Неплій І.А., доповів про порядок створення комісії.

Борисенко Л.В., наголосила, що на засіданні постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва, яке відбулося 9 грудня 2020 року, було розглянуто питання щодо тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, які діють на території Біляївської міської територіальної громади. На засіданні постійної комісії були присутні запрошені представники КП «Біляївський водоканал», які надали на розгляд постійної комісії розрахунки тарифів. Комісією було вирішено детальніше вивчити надані матеріали, та зустрітись на підприємстві для подальшого обговорення. Таким чином, ініціативна група може приєднатись до постійної комісії для вивчення розрахунків тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Долготер О.С., наголосила на великій різниці між старим і новим тарифом на централізоване водопостачання та водовідведення.

Чорний М.А., наголосив на тому, що до 4 грудня 2020 року на території Біляївської міської територіальної громади діяв тариф на послугу з централізованого водопостачання, встановлений відповідно до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 31 липня 2018 року №164 та відкоригований рішенням виконавчого комітету Біляївської міської ради від 20 листопада 2018 року №203 по статті витрат «покупна вода». Введений в дію з 5 грудня 2018 року, і склав для населення - 11,43 грн. за 1м³ з ПДВ, бюджетних організацій та комунальних підприємств - 17,42 грн./м³ з ПДВ, інших споживачів - 22,10 грн./м³ з ПДВ, який не відшкодував фактичну собівартість послуги. На послугу з централізованого водовідведення діяв тариф встановлений відповідно до рішення виконавчого комітету Біляївської міської ради від 29 листопада 2018 року №206 і склав для населення 9,00 грн/м³, для бюджетних організацій і інших споживачів 25,00 грн/м³, який не відшкодував фактичну собівартість послуги.

Долготер О.С., про те, що мешканців не було попереджено про прийняття двоставкового тарифу на постачання теплової енергії.

Чорний М.А., повідомив, що інформація про розрахунок Біляївським ЖЕКП двоставкового тарифу була розміщена в газеті «Вісті Біляївки» та на веб-сайті Біляївської міської ради.

Крачков А.М., наголосив на тому, що до прийняття двоставкового тарифу, Біляївською міською радою було проведено засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва та засідання робочої групи з обговорення розрахунку двоставкового тарифу на постачання теплової енергії в опалювальний період 2019-2020 р.р., на якому були присутні запрошені голови правління ОСББ: «Світанок - 2Б», «Благоустрій», «Престиж - 15», «Злагода-Садова», «Дністровські зорі». На засіданнях було розглянуто розрахунок двоставкового тарифу на постачання теплової енергії в опалювальний період 2019-2020 р.р. та обговорено його.

Крачков А.М., доповів про двоставковий тариф на теплопостачання.

Долготер О.С. про фінансову неспроможність населення оплачувати житлово-комунальні послуги.

Кравченко О.П., запитала у мешканців про те, яка в них ситуація з оформленням субсидій на оплату житлово-комунальних послуг.

Крачков А.М., пояснив, що у разі накопичення заборгованості по сплаті за теплопостачання Біляївське ЖЕКП завжди іде на зустріч абонентам та укладає договори реструктуризації за допомогою яких полегшуються умови сплати боргу за рахунок зміни строків сплати суми заборгованості за житлово-комунальні послуги.

Борисенко Л.В., наголосила на тому, що мешканці багатоквартирних будинків мають можливість переходити на індивідуальне опалення, дотримуючись законів України та таким чином заощаджувати кошти.

Неплій І.А., виніс пропозицію до роботи вже існуючої депутатської постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва долучити представників ініціативної групи для подальшого вивчення розрахунків тарифів на житлово-комунальні послуги та запропонував проєкт рішення «Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1» із захисту прав громадян Біляївської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення «Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи

«БІЛЯЇВКА-1» із захисту прав громадян Біляївської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на черговому засіданні сесії Біляївської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Крачков А.М. про розгляд проекту рішення затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва

А.М. Крачков

Секретар постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва

С.В. Шульц

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

проспект Незалежності, 9, м.Біляївка, Одеська область, 67602 тел/факс 2-18-81
e-mail: biljaivka_otg@odessa.gov.ua

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

18 грудня 2020 року

№ ___/ПК

Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1» із захисту прав громадян Біляївської територіальної громади

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійна комісія міської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Погодити проект рішення «Про розгляд місцевої ініціативи ініціативної групи «БІЛЯЇВКА-1» із захисту прав громадян Біляївської територіальної громади» та рекомендувати розглянути зазначене питання на сесії міської ради (проект рішення додається).

Голова постійної комісії
з питань транспорту, зв'язку,
житлово-комунального господарства
та будівництва

А.М.Крачков

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

проспект Незалежності, 9, м.Біляївка, Одеська область, 67602 тел/факс 2-18-81
e-mail: biljaivka_otg@odessa.gov.ua

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

18 грудня 2020 року

№ ___/ПК

Про затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійна комісія міської ради

ВИРІШИЛА:

1.Погодити проєкт рішення «Про затвердження актів приймання-передачі нежитлової будівлі (адміністративної будівлі) та вузлів обліку, які розташовані за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Миру, 1 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Біляївського району до комунальної власності Біляївської міської територіальної громади в особі Біляївської міської ради та прийняття на баланс Біляївської міської ради» та рекомендувати розглянути зазначене питання на сесії міської ради (проєкт рішення додається).

Голова постійної комісії
з питань транспорту, зв'язку,
житлово-комунального господарства
та будівництва

А.М.Крачков