



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин,**  
**раціонального використання земельних і природних ресурсів**

м. Біляївка

15 лютого 2023 року 15.00 год.

Постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів

**Присутні депутати:** Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І.

**На засідання постійної комісії запрошені:**

Бухтіяров М.П., Біляївський міський голова;

Борисенко Л.В., секретар Біляївської міської ради;

Молодід Т.В., начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна;

Неплій І.А., начальник відділу юридичного забезпечення Біляївської міської ради.

**П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й**

1. Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.  
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
2. Про проведення нормативної грошової оцінки землі Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка).  
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
3. Про пільги зі сплати земельного податку.  
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
4. Про продовження терміну дії договору оренди на право тимчасового користування землею.

- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
5. Про передачу земельної ділянки та встановлення орендної плати ФОП Разводовській Ларисі Володимирівні.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
6. Про встановлення орендної плати Опрі Галині Семенівні.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
7. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Довженко Вірі Павлівні.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
8. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єрмакович Анжелі Вікторівні.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
9. Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
10. Про укладання договору оренди землі.
- Доповідь: заступник начальника управління – начальник відділу фінансування та виконання місцевого бюджету фінансового управління Біляївської міської ради Кара М.В.
11. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Лопушняну Івану Макаровичу на території села Градениці.
- Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
14. Різне.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити запропонований порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Біляївської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про проведення нормативної грошової оцінки землі Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка).

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про проведення нормативної грошової оцінки землі Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка)» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» -3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

**СЛУХАЛИ:** Про пільги зі сплати земельного податку.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про пільги зі сплати земельного податку» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» -0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про продовження терміну дії договору оренди на право тимчасового користування землею.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про продовження терміну дії договору оренди на право тимчасового користування землею» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про передачу земельної ділянки та встановлення орендної плати ФОП Разводовській Ларисі Володимирівні.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИСТУПИЛИ:** депутат ГОЙ Світлана, яка запропонувала внести зміни у проєкт рішення додавши, що орендна плата встановлюється у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі на 2 роки, а потім буде переглядатися.

**ВИРІШИЛИ:** погодити доопрацьований проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки та встановлення орендної плати ФОП Разводовській Ларисі Володимирівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про встановлення орендної плати Опрі Галині Семенівні.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про встановлення орендної плати Опрі Галині Семенівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Довженко Вірі Павлівні.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Довженко Вірі Павлівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» -3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

**СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єрмакович Анжелі Вікторівні.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єрмакович Анжелі Вікторівні» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» -3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» -0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про укладання договору оренди землі.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про укладання договору оренди землі» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» -3  
«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В. та зазначила, що після надання проєкту рішення надійшла ще одне клопотання гр. Мущенко О.В. щодо затвердження технічної документації та передачі у приватну власність земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** депутат ГОЙ Світлана, яка запропонувала доопрацювати рішення та внести зміни щодо клопотання Мущенко О.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3  
«ПРОТИ» - 0  
«УТРИМАЛИСЬ» - 0  
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Лопушняну Івану Макаровичу на території села Градениці.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

**ВИРІШИЛИ:** погодити доопрацьований проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у

власність громадянину Лопушняну Івану Макаровичу на території села Градениці» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 3

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова постійної комісії з питань  
екології, земельних відносин,  
раціонального використання земельних  
і природних ресурсів

Світлана ГОЙ