



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Протокол
засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних і природних ресурсів

м. Біляївка

23 березня 2023 року 14.00 год.

Постійна комісія з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів

Присутні депутати: Гой С.Л., Усенко В.М., Іванов В.І., Шульц С.В.

На засідання постійної комісії запрошені:

Бухтіяров М.П., Біляївський міський голова;

Борисенко Л.В., секретар Біляївської міської ради;

Молодід Т.В., начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна;

Неплій І.А., начальник відділу юридичного забезпечення Біляївської міської ради.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й

1. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

3. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Копані».

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121084100:03:001:0106.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:002:0656.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
6. Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:004:0669.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
7. Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:003:0087.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
8. Про надання дозволу ДП «Біляївський ринок» Одеської облспоживспілки на виготовлення технічної документації з інвентаризації земельної ділянки.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
9. Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кенгельян Т.Р.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
10. Про укладання договорів оренди та додаткових угод.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Дзись Олені Валеріївні на території села Широка Балка.
Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці.

Доповідь: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В..

14. Різне.

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : «ЗА» -4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Копані» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121084100:03:001:0106.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121084100:03:001:0106» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:002:0656.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИСТУПИЛИ: Шульц С.В. який зазначив, що необхідно внести зміни до рішення змінивши поділ земельної ділянки з двох на три.

ВИРІШИЛИ: внести зміни до проєкту рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5121010100:02:002:0656» та рекомендувати розглянути зазначене питання зі змінами на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Розгляд заяви Олійника Валерія Володимировича щодо затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:004:0669.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В. яка зазначила, що земельна ділянка з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» змінюється на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

ВИРІШИЛИ: погодити зміну цільового призначення земельної ділянки та рекомендувати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:003:0087» розглянути на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:003:0087.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121010100:02:003:0087» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ДП «Біляївський ринок» Одеської облспоживспілки на виготовлення технічної документації з інвентаризації земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу ДП «Біляївський ринок» Одеської облспоживспілки на виготовлення технічної документації з інвентаризації земельної ділянки» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» -0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кенгельян Т.Р.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кенгельян Т.Р.» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : «ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про укладання договорів оренди та додаткових угод.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В., яка зазначила що надійшли клопотання від юридичних та фізичних осіб підприємців щодо укладання договорів оренди на 1 рік.

ВИРІШИЛИ: що комісія зможе розглянути клопотання ФОП Ковальнової І.О. після погодження нею картографічного плану з АТ «Одесагаз». Встановити зменшену орендну плату ФОП Вєльву І.І., ФОП Лаврінову М.А. та МРАКС «Ріпак» 3% від нормативної грошової оцінки землі, ТОВ «Чайка» та ПП «Візит-Благо» 5% від нормативної грошової оцінки землі, ФОП Демченко А.А. 6% від нормативної грошової оцінки землі та погодити проєкт рішення «Про укладання договорів оренди та додаткових угод» і рекомендувати розглянути його на пленарному засіданні сесії міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -0

СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В., яка зазначила, що надійшли клопотання від гр.Болокан І.В. та Флерчук Б.А. щодо передачі земельної ділянки у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: внести зміни до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території міста Біляївка» та рекомендувати доопрацьований проєкт рішення розглянути на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4

«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Дзись Олені Валеріївни на території села Широка Балка.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Дзись Олені Валеріївни на території села Широка Балка» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Молодід Т.В.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території села Градениці» та рекомендувати розглянути зазначене питання на пленарному засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

Голова постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
раціонального використання земельних
і природних ресурсів

Світлана ГОЙ

