

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади

Керуючись пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 265-268, 269-292, 293-297 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Біляївської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1;

1.2 ставки плати за землю згідно з додатком 2;

1.3 транспортний податок згідно з додатком 3;

1.4. єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (для першої та другої груп платників єдиного податку), з розрахунку на календарний місяць, у розмірі згідно з додатком 4;

1.5. туристичний збір згідно з додатком 5.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства і надіслати до Головного управління ДПС в Одеській області у десятиденний строк з дня прийняття в електронному вигляді копію цього рішення та інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Усі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, регуляторної політики, інвестиційної діяльності та розвитку підприємництва (голова комісії Косенко О. О.).

Біляївський міський голова

М.П. Бухтіяров

№ ____ - ____/VIII від _____ 2021 року

м. Біляївка

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади

I. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Біляївської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-

юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.1.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.1.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового, садового, дачного будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Біляївська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади встановлюються згідно з додатком 2 до цього Додатка.

4.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 4.1 та 4.2 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

V. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади, встановлено згідно з додатком 1 до цього Додатка.

VI. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 7.1 цього розділу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього розділу, та відповідні платіжні реквізити для зарахування доходів до бюджету Біляївської міської територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

VIII. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

IX. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

X. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються згідно із статтями 57 та 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
15/UA51000000000030770	09/UA51100000000095786	UA51100030000027628 5110500000/UA51100030010096432 5110590001/UA51100030040077482 5110590002/UA51100030060072938 5121082001/UA51100030020090464 5121083001/UA51100030030041593 5121084101/UA51100030050076618 5121084102/UA51100030070027938	Біляївська міська територіальна громада місто Біляївка село Майори селище Повстанське село Градениці село Кагарлик село Мирне село Широка Балка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові**						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,350			0,350		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,350			0,350		
1110.3	Будинки садибного типу	0,350			0,350		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,350			0,350		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,350			0,350		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,350			0,350		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,350			0,350		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,350			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,750			0,750		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові**						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі**	0,750			0,750		
1211.2	Мотелі	0,750			0,750		
1211.3	Кемпінги	-			-		
1211.4	Пансіонати	-			-		
1211.5	Ресторани та бари	0,750			0,750		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750			0,750		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку**	0,750			0,750		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше**	0,750			0,750		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750			0,750		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750			0,750		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші**	0,750			0,750		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750			0,750		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750			0,750		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,750			0,750		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750			0,750		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,450			0,450		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750			0,750		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту, крім будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення, для яких ставка становить	0,750 0,150			0,750 0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	0,750			0,750		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,750			0,750		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні**	0,750			0,750		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади**						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,750			0,750		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,750			0,750		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,750			0,750		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750			0,750		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750			0,750		
1252.3	Силоси для зерна	-			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750			0,750		
1252.6	Холодильники	0,750			0,750		
1252.7	Складські майданчики	0,750			0,750		
1252.8	Склади універсальні	0,750			0,750		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,750			0,750		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів**						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,750			0,750		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,750			0,750		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири**	0,750			0,750		
1265.9	Зали спортивні інші	0,750			0,750		
127	Будівлі нежитлові інші**						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,750			0,750		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,750			0,750		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,750			0,750		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,750			0,750		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,750			0,750		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,750			0,750		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб*			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,750			0,750		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,750			0,750		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,750			0,750		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750			0,750		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750			0,750		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

* Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

** Пільги, встановлені Біляївською міською радою, застосовуються відповідно до Додатка 2 до Додатка 1 до цього рішення. Підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено об'єкти нерухомості, які не є об'єктами оподаткування. Для квартир ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становить 0,35% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15/UA51000000000030770	09/UA51100000000095786	UA51100030000027628 5110500000/UA51100030010096432 5110590001/UA51100030040077482 5110590002/UA51100030060072938 5121082001/UA51100030020090464 5121083001/UA51100030030041593 5121084101/UA51100030050076618 5121084102/UA51100030070027938	Біляївська міська територіальна громада місто Біляївка село Майори селище Повстанське село Градениці село Кагарлик село Мирне село Широка Балка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)*
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Учасники бойових дій	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Одинокі пенсіонери (надається акт депутата)	100
Особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення та індивідуальні гаражі, які перебувають у власності громадян	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності підприємств, установ та організацій, що є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Біляївської міської територіальної громади	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

* При наданні підтверджувальних документів

Плата за землю на території Біляївської міської територіальної громади

I. Загальні положення

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

III. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisом оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Біляївською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

V. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської міської територіальної громади, встановлені згідно з Додатками 1-7 до цього Додатка.

Ставки земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код 02.01 – та для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) застосовуються від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів.

Розмір земельного податку для індивідуального садівництва (код 01.05) в межах населених пунктів розраховується від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів з урахуванням коефіцієнта 0,1, для індивідуального садівництва (код 01.05) за межами населених пунктів розраховується від середньої вартості земель сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта 14,93 та для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в межах населених пунктів розраховується від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів з урахуванням таких коефіцієнтів: у м. Біляївка – 0,03, у с. Майори – 0,0375, у с-щі Повстанське – 0,048, у с. Мирне – 0,0367, у с. Широка Балка – 0,0382, у с. Градениці – 0,103, у с. Кагарлик – 0,0585.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього розділу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього розділу, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 7.2 цього розділу, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі – заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього розділу, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

VIII. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

8.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та

відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Пільги із сплати земельного податку зазначені у Додатку 2 до цього Додатка.

ІХ. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами,

ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Х. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

ХІ. Порядок обчислення плати за землю, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового

кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 7.4 та 7.5 цього розділу;
розміру ставки земельного податку;
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 розділу VII цього Додатка за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

ХІІ. Строк та порядок сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. Строк сплати плати за землю та плата за несвоечасну сплату податкового зобов'язання встановлюються статтями 57 та 287 Податкового кодексу України.

ХІІІ. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. На території Біляївської міської територіальної громади орендна плата встановлюється у розмірі:

- за земельні ділянки несільськогосподарського призначення – не менше 5% нормативної грошової оцінки землі;

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення – не менше 5% нормативної грошової оцінки землі;

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 3 % нормативної грошової оцінки землі;

- для ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів – не менше 3% нормативної грошової оцінки землі, а за межами населених пунктів – не менше 5% нормативної грошової оцінки землі.

13.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів X-XII цього Додатка.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15/UA5100000000030770	09/UA51100000000095786	UA51100030000027628 5110500000/UA51100030010096432	Біляївська міська територіальна громада місто Біляївка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}	0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}	0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання	0,300	0,300	5,000	5,000

	худоби ⁴				
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,030	0,030	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,030	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування	0,001	0,001	5,000	5,000

	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001

04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за	1,000	1,000	5,000	5,000

	смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	1,300	1,300	5,000	5,000

	будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та	1,300	1,300	5,000	5,000

	використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

*** Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030040077482	Біляївська міська територіальна громада село Майори			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**		
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,0375	0,0375	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,0375	0,0375	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030060072938	Біляївська міська територіальна громада селище Повстанське			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,0484	0,0484	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,0484	0,0484	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030020090464	Біляївська міська територіальна громада село Градениці			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,08576	0,08576	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,08576	0,08576	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030030041593	Біляївська міська територіальна громада село Кагарлик			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,0585	0,0585	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,0585	0,0585	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030050076618	Біляївська міська територіальна громада село Мирне			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,0366	0,0366	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,0366	0,0366	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15/UA510000000030770	09/UA5110000000095786	UA51100030000027628 5110590001/UA51100030070027938	Біляївська міська територіальна громада село Широка Балка			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}		0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}		0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,0383	0,0383	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	0,0383	0,0383	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	0,001	0,001	5,000	5,000

	та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	0,001	0,001	0,001
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	Для розміщення полігонів твердих побутових відходів	0,001	0,001	0,001	0,001
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	інших технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики*****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони*****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	-	-	-	-

17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які: - використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	3,000	3,000	5,000	5,000

** Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

***Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

**** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

Транспортний податок на території Біляївської міської територіальної громади

I. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку на території Біляївської міської територіальної громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктами оподаткування.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка.

IV. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка.

V. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI. Порядок обчислення та сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу II цього Додатка є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою-платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою-платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи-платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи-нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

VII. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

VIII. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

Єдиний податок на території Біляївської міської територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

II. Платники податку та об'єкт оподаткування

2.1. Платниками єдиного податку на території Біляївської міської територіальної громади є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку визначені у статті 291 Податкового кодексу України. Біляївська міська рада встановлює фіксовані ставки єдиного податку для платників першої та другої груп:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництва та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння,

дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння.

2.1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку-фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої груп суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Платники єдиного податку першої та другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Додатка під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

III. Порядок визначення доходів та їх склад

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої та другої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України.

IV. База оподаткування та ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі – мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити на території Біляївської міської територіальної громади такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

4.2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (згідно з Додатком 1 до цього Додатка);

4.2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (згідно з Додатком 2 до цього Додатка).

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1 і 2 пункту 2.1 розділу II цього Додатка;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 2.1 розділу II цього Додатка відповідно.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 4.2 цього розділу для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.6. Інші положення щодо ставок єдиного податку першої та другої груп визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

V. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.6. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

VI. Порядок нарахування та обчислення податку, строк та порядок сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої та другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 і пункту 6.4 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

VII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку

7.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку регулюються пунктом 296.2 статті 296 Податкового кодексу України.

VIII. Інші положення

8.1. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені розділом XIV Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої групи
платників єдиного податку***

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
	Побутові послуги населенню	
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10

81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10
	Інші види господарської діяльності, які не увійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності	10

*Примітка: у разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності – зміни до кодів та видів діяльності зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи
платників єдиного податку***

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.50	Змішане сільське господарство	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	20
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20

25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.09	Виробництво інших меблів	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
42.21	Будівництво трубопроводів	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20

46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.34	Оптова торгівля напоями	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення	20

	для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними	20

	виробами, одягом і взуттям	
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	20
62.01	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультавання з питань інформатизації	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	20
69.10	Діяльність у сфері права	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування	20
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20
73.11	Рекламні агентства	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20

74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20
75.00	Ветеринарна діяльність	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
81.21	Загальне прибирання будинків	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20
85.52	Освіта у сфері культури	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.23	Стоматологічна практика	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
90.01	Театральна та концертна діяльність	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування,	20

	відтворення звуку й зображення	
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20
Інші види господарської діяльності, які не увійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності		20

*Примітка: у разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності – зміни до кодів та видів діяльності зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

Туристичний збір на території Біляївської міської територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Туристичний збір встановлено відповідно до статті 268 Податкового кодексу України.

II. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Біляївської міської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу V цього Додатка.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Біляївської міської територіальної громади;

б) особи, визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу V цього Додатка, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу

V цього Додатка, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу V цього Додатка, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

III. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу V цього Додатка, у розмірі 0,5 відсотка для внутрішнього та в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

IV. База оподаткування (справляння збору)

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу V цього Додатка.

V. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, інші будь-які об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 7.2 розділу VII цього Додатка, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 цього розділу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 цього розділу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Біляївською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради.

VI. Особливості справляння збору, порядок обчислення збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Біляївської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території Біляївської міської територіальної громади повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Біляївської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, що сплатила туристичний збір, території Біляївської міської територіальної громади сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

VII. Строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору, податковий період

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Л.В. Борисенко

**Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Біляївської міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської
територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Податковим кодексом України передбачено забезпечення органами місцевого самоврядування в межах своїх повноважень прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень і офіційне оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (пункт 12.3 статті 12 Податкового кодексу України).

На сьогодні чинним є рішення Біляївської міської ради від 25 червня 2020 року № 1239-58/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік». Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р, яким визначені адміністративні центри та затверджені території територіальних громад Одеської області, до Біляївської міської територіальної громади приєднано територіальні громади сіл Градениці та Кагарлик Біляївського району. Рішення Біляївської міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік приймалось без урахування приєднання цих сіл. У свою чергу Граденицькою сільською радою та Кагарлицькою сільською радою були прийняті відповідні рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік у травні та червні 2020 року відповідно.

Сьогодні виникла необхідність прийняти рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади з урахуванням приєднання сіл Градениці та Кагарлик.

Проєктом регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади» передбачено встановлення ставок місцевих податків і зборів, які застосовуватимуться з 01.01.2022 року. Для рішень щодо місцевих податків і зборів актуальні положення, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується

застосування таких місцевих податків та/або зборів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України).

Проектом рішення пропонується збереження більшості діючих у 2021 році ставок, а також встановлення однакових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території усіх населених пунктів громади.

Пропонується збільшити ставки земельного податку для таких видів цільового призначення земель: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та для ведення фермерського господарства (з 0,5% до 0,7%), для ведення особистого селянського господарства та підсобного сільського господарства (з 0,3% до 0,5%, а Граденицькою сільською радою ставка 0,5% була встановлена вже на 2021 рік), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів замість 0,03% диференційовані ставки для забезпечення справедливого підходу, беручи до уваги різні населені пункти громади: у с. Майори – 0,0375%, у с-щі Повстанське – 0,0484%, у с. Мирне – 0,0366%, у с. Широка Балка – 0,0383%, у с. Кагарлик – 0,0585%, у с. Градениці – 0,08576% замість 0,06% і 0,05% відповідно. Для визначення розміру ставки земельного податку для індивідуального садівництва та для ведення особистого селянського господарства пропонуються коефіцієнти (розділ VI додатка 2 до проекту рішення). Для інших видів цільового призначення земель пропонуються однакові ставки для усіх населених пунктів територіальної громади (відрізнялися тільки в с. Градениці, щодо суб'єктів господарювання с. Градениці, крім земель сільськогосподарського призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 1,3% замість 0,6%).

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів, що діятимуть на території Біляївської міської територіальної громади з 1 січня 2022 року з урахуванням оптимального податкового навантаження для громадян та суб'єктів господарювання і врахування приєднаних населених пунктів, що, в свою чергу, забезпечить стабільність надходжень до бюджету Біляївської міської територіальної громади, позитивну динаміку надходжень, соціальну справедливість та врегулювання взаємовідносин органу місцевого самоврядування із платниками, яких стосуються ці податки.

Місцеві податки є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету. У 2020 році надходження місцевих податків і зборів до бюджету Біляївської міської об'єднаної територіальної громади становили 27 671,8 тис. грн або 29,7 % власних доходів загального фонду бюджету, з них надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 1 559,7 тис. грн або 1,7 % власних доходів загального фонду бюджету; надходження плати за землю — 12 262,5 тис. грн або 13,15 % (з них земельного податку — 7 337,98 тис. грн, орендної плати — 4 924,57 тис. грн); транспортного податку — 37,7 тис. грн або 0,04 %; єдиного податку — 13 785,0 тис. грн або 14,8 % (від першої групи платників єдиного податку — 398,7 тис. грн, від другої групи платників єдиного податку — 3 715,7 тис. грн); туристичний збір — 26,0 тис. грн або 0,03%.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

* Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 98,2 %; у розрізі податків: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 93,9%; плата за землю – 90,3%; транспортний податок – 0%; єдиний податок – 100%; туристичний збір – 100%.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції місцевих рад належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України. Проблема не може бути розв'язана за допомогою чинного регуляторного акта у зв'язку з тим, що його дія передбачена на 2021 рік, але внесення змін до рішення в частині зміни назви не вирішить проблеми, адже є необхідність прийняти нове рішення з урахуванням приєднаних до Біляївської міської територіальної громади населених пунктів і зміни деяких ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прийняття рішення щодо цього питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою перерахування платежів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів з визначенням їх елементів;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва міською владою;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- визначення переліку податків та зборів, що справляються на території громади;
- встановлення оптимальних розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим кодексом України, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави (органу місцевого самоврядування);
- сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на конкурентних засадах відповідно до чинного законодавства;
- забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проєкту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Збереження існуючої ситуації.</p> <p>Неприйняття рішення про місцеві податки і збори, яке застосовуватиметься на території Біляївської об'єднаної територіальної громади з 1 січня 2022 року. У цьому випадку податки і збори справлятимуться виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діють у 2021 році. Разом з тим у цьому випадку можуть виникнути проблемні моменти з адмініструванням податків і зборів, адже рішення про податки і збори на 2021 рік приймалось Біляївською міською радою без урахування приєднання нових населених пунктів. Альтернатива є неприйнятною також через необхідність коригування деяких ставок податку на нерухоме майно і земельного податку з урахуванням приєднання нових населених пунктів для забезпечення дотримання принципів податкового законодавства, зокрема,</p>

	<p>соціальної справедливості. Надходження місцевих податків – орієнтовно 43,7 млн. грн (з них податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – орієнтовно 2,120 млн. грн, земельного податку з суб'єктів господарювання – 6,658 млн. грн). У разі вибору цієї альтернативи бюджет недоотримає від суб'єктів господарювання орієнтовно 90 тис. грн).</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Прийняття рішення про місцеві податки і збори зі встановленням максимальних ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та збільшення ставок земельного податку для суб'єктів господарювання з 1,3% до 3%, а для громадян вдвічі. Надходження місцевих податків і зборів у разі реалізації цієї альтернативи – орієнтовно 56,6 млн. грн. (з них податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – орієнтовно 4,323 млн. грн, земельного податку від суб'єктів господарювання – 15,018 млн. грн). Якщо порівняти з альтернативою I, це більше на 12,9 млн грн), з них: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – на 2,2 млн. грн більше; земельного податку – на 8,7 млн. грн більше).</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки істотно збільшиться податкове навантаження на платників податків. Це спричинить збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг у суб'єктів господарювання внаслідок підвищення цін; ризик припинення діяльності частиною суб'єктів господарювання, виникнення податкового боргу, зменшення надходжень до бюджету і, як результат, зменшення обсягів реалізації місцевих програм.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Здійснення регулювання – прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, громадян та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на конкурентних засадах (диференційовані ставки земельного податку залежно від виду цільового призначення земель, знижені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставки єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для першої групи платників і 20% розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, враховуючи види господарської діяльності суб'єктів господарювання Біляївської міської територіальної громади, рівень їх доходу та соціально-економічний розвиток громади). У разі встановлення менших за розміром ставок єдиного податку бюджет Біляївської міської територіальної громади недоотримає кошти, які можуть бути використані на розвиток громади, фінансування важливих програм та проектів. Так, у разі встановлення ставок єдиного податку 8% і 18% відповідно бюджет Біляївської міської територіальної громади у 2022 році недоотримає 707 тис. грн. Враховуючи обсяг повноважень, який сьогодні реалізують органи місцевого самоврядування, ці кошти дуже важливі для бюджету громади. Так, наприклад, за ці кошти можна півтора місяця утримувати Біляївську міську дитячо-юнацьку спортивну школу. Для одного суб'єкта господарювання першої групи єдиного податку це різниця орієнтовно у 595,44 грн на рік, другої групи – 1608 грн на рік.</p> <p>Ця альтернатива дає змогу збільшити дохідну частину бюджету громади від надходжень місцевих податків і зборів і водночас досягти максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Прийняття такої альтернативи дозволить наповнити у 2022 році бюджет громади місцевими податками і зборами орієнтовно на суму орієнтовно 44 055 тис. грн, з них</p>

	<p>податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – на 2 000 тис. грн, платою за землю – 22 000 тис. грн (земельний податок від суб'єктів господарювання – орієнтовно 6,7 млн. грн), транспортним податком – 25 тис. грн, туристичним збором – 30 тис. грн, єдиним податком – 20 000 тис. грн (з них від платників єдиного податку першої групи – 512,1 тис. грн, другої групи – 6 046,1 тис. грн).</p> <p>Альтернатива є найбільш прийнятною, адже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прийняття нормативно-правового акта з урахуванням змін у податковому законодавстві та з дотриманням регуляторної процедури допоможе встановити оптимальне податкове навантаження для громадян та суб'єктів господарювання, що сприятиме соціально-економічному розвитку громади, забезпечить соціальну справедливість, беручи до уваги приєднані до громади населені пункти; - забезпечить зростання обсягів надходжень до бюджету громади і фінансування важливих програм; - забезпечить прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання та стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу; - забезпечить виконання контролюючими органами функцій контролю за справлянням місцевих податків та зборів.
--	--

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- надходження податків і зборів до бюджету громади за ставками, які діяли у 2021 році (орієнтовно 43,7 млн. грн)	- недостатньо надходжень до місцевого бюджету (недоотримання орієнтовно 255 тис. грн, якщо порівняти з альтернативою III); - зменшення фінансування програм економічного та соціального розвитку громади
Альтернатива 2	- надходження податків і зборів до бюджету громади за максимальними ставками (зростання надходжень місцевих податків і зборів на початку дії рішення орієнтовно на 12,5 млн. грн, якщо порівняти з альтернативою III)	- погіршення інвестиційного клімату в громаді через максимальні ставки оподаткування; підвищення цін на товари і послуги; можливе припинення діяльності частиною суб'єктів господарювання, виникнення податкового боргу і зменшення надходжень до бюджету (втрати можуть сягнути мільйонів гривень).

Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> - реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування; - дотримання вимог законодавства, прийняття нормативно-правового акта органу місцевого самоврядування відповідно до норм Податкового кодексу України; - забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; - надходження місцевих податків і зборів за оптимальними ставками орієнтовно у розмірі 44,055 млн. грн (якщо порівняти з альтернативою I, більше на 355 тис. грн) - забезпечення розвитку громади, можливість збільшення фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - реалізація програм економічного та соціального розвитку, додаткові кошти для розвитку громади, і, відповідно, створення більш комфортних умов для жителів. 	- відсутні
----------------	--	------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- фінансування програм економічного та соціального розвитку громади	- втрати коштів бюджету, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 355 тис. грн на рік)
Альтернатива 2	- зростання надходжень місцевих податків і зборів на початку дії рішення (орієнтовно на 12,5 млн. грн, якщо порівняти з альтернативою III)	- витрати громадян на сплату податку за максимальними ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% замість 0,35% – 100,50 грн за 1 кв. метр замість 21 грн за 1 кв. метр за 2021 рік. За рік це орієнтовно на 1 360 тис. грн більше, якщо порівняти з 2021 роком). Земельний податок – орієнтовно на 1,6 млн. грн більше. Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг у суб'єктів господарювання внаслідок підвищення цін; ризик припинення діяльності частиною суб'єктів господарювання,

		виникнення податкового боргу, зменшення надходжень до бюджету і, як результат, зменшення обсягів реалізації місцевих програм (може сягнути мільйонів гривень у рік).
Альтернатива 3	<p>-збільшення дохідної частини місцевого бюджету зі збереженням розумного балансу інтересів населення, бізнесу та органу місцевого самоврядування, і, як наслідок, економічне зростання громади (орієнтовне збільшення надходжень на 355 тис. грн порівняно з альтернативою I);</p> <p>- зростання надходжень до бюджету громади податку на нерухоме майно у 2022 році майже на 200 тис. грн; земельного податку у співставних умовах – орієнтовно на 220 тис. грн; єдиного податку від платників першої і другої груп – на 870,5 тис. грн;</p> <p>-збільшення фінансування заходів місцевих програм та інших заходів для розвитку громади завдяки додатковим надходженням до місцевого бюджету, продовження розвитку інфраструктури;</p> <p>- прозорість дій влади</p>	<p>- витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку для громадян та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (зростання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 11,7%, за рік орієнтовно 410 тис. грн – зростання на 45 тис. грн, якщо порівняти з 2021 роком).</p> <p>Земельний податок – орієнтовно 1 875 тис. грн (зростання орієнтовно на 200 тис. грн)</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	4	32	688	733
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,23	0,55	4,37	93,86	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 808 (на основі інформації щодо кількості платників місцевих податків і зборів до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	4	32	123	165
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,64	2,42	19,39	74,55	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 165 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Земельний податок*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	3	26	86	124
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	7,26	2,42	20,97	69,35	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 124 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників земельного податку-суб'єктів господарювання до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Транспортний податок*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	-	-	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	100	-	-	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 1 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників транспортного податку до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Єдиний податок*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	548	548
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 548, з них 172 платники першої групи єдиного податку та 376 платників другої групи єдиного податку (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників єдиного податку до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Туристичний збір*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	7	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

*Для розрахунку прийнято, що кількість суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 7 (на основі інформації фінансового управління щодо кількості платників туристичного збору до бюджету Біляївської міської ТГ на 01.04.2021 р.).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1</p>	<p>- менше податкове навантаження порівняно з альтернативою III орієнтовно на 90 тис. грн</p>	<p>- зменшення бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток та вирішення питань громади (соціальних, екологічних, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо) бюджет громади недоотримає орієнтовно 90 тис. грн);</p> <p>прогнозні витрати – 15,361 млн. грн (податок на нерухоме майно – 2,120 млн. грн; земельний податок – 6,658 млн. грн; транспортний податок – 25 тис. грн, єдиний податок першої і другої груп – 6,558 млн. грн).</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>- є можливість збільшити видатки на фінансування важливих для громади програм</p>	<p>- збільшення витрат, пов'язаних зі сплатою податків і зборів.</p> <p>Значне навантаження на суб'єктів господарювання, зростання цін на товари і послуги для населення; ризик припинення діяльності частиною суб'єктів господарювання.</p> <p>У разі встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5%, суб'єкти господарювання сплачуватимуть за 1 кв. метр житлової та нежитлової нерухомості 100,50 грн замість 45 грн і 21 грн відповідно (за рік навантаження орієнтовно більше на 2 062 тис. грн з 2021 роком). Прогнозовані надходження місцевих податків і зборів до бюджету громади за перший рік регулювання орієнтовно 3 812 тис. грн (від фізичних осіб податок за 2022 рік надійде у 2023 році).</p> <p>Зростання надходжень від підвищення ставок земельного податку – орієнтовно на 10,6 млн. грн.</p>

		<p>Прогнозні витрати – 25,924 млн. грн (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 4,323 млн. грн; земельний податок – 15,018 млн. грн; транспортний податок – 25 тис. грн, єдиний податок першої і другої груп – 6,558 млн. грн).</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>-прозорість встановлення місцевих податків і зборів, можливість долучитися до їх визначення, врахування пропозицій суб'єктів господарювання через можливість коригування податкового навантаження під час обговорення проєкту регуляторного акта;</p> <p>-забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання;</p> <p>-визначення чітких та оптимальних розмірів податків та зборів і механізмів їх сплати;</p> <p>-забезпечення продуктивності та конкурентоспроможності суб'єктів господарювання;</p> <p>-збільшення фінансування заходів місцевих програм та інших заходів для розвитку громади завдяки додатковим надходженням до місцевого бюджету, продовження розвитку інфраструктури і, відповідно, створення більш комфортних умов для здійснення підприємницької діяльності на території громади.</p> <p>Якщо порівняти з альтернативою II навантаження на суб'єктів господарювання орієнтовно менше на 10,5 млн. грн.</p> <p>Альтернатива матиме позитивний вплив на продуктивність та конкурентоспроможність суб'єктів господарювання.</p> <p>Порівнявши усі альтернативи, можна дійти висновку, що альтернатива 3 є обґрунтованою і оптимальною. Зберігається розумний баланс між інтересами громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.</p>	<p>- витрати на сплату податків і зборів відповідно до визначених міською радою ставок; часові витрати на отримання інформації щодо оподаткування; прогнозні витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, транспортного податку, єдиного податку у перший рік регулювання – 15,449 млн. грн (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2,179 млн. грн; земельний податок – 6,687 млн. грн; транспортний податок – 25 тис. грн, єдиний податок першої і другої груп – 6,558 млн. грн). Зростання надходжень податку на нерухоме майно у 2022 році майже на 200 тис. грн; єдиного податку від платників першої і другої груп – на 870,5 тис. грн.</p>

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

*Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) передбачено у розмірі 6 700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»). У погодинному визначенні розмір мінімальної зарплати на 2022 рік становить орієнтовно 40,46 грн (6700*12/1987).*

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Ставки на рівні 2021 року. Очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 11,7 % (для села Градениці зменшення ставки для житлової нерухомості з 0,5% до 0,35% МЗП, а для нежитлової нерухомості — ставку пропонується змінити з 0,35%, 0,5% і 1,5% до 0,75 % МЗП. Орієнтовно збільшення надходжень податку на 27 тис. грн в рік. Разом в рік —	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку (орієнтовно 141 082,80 грн – III альтернатива,) I альтернатива – 126 816 грн; II альтернатива – 276 353,20 грн)

		орієнтовно 267 000 грн. На одного суб'єкта господарювання у середньому – 26 700 грн (альтернатива III), 24 000 грн (альтернатива I), 52 300 грн (альтернатива II)	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Час на рівні минулого року: 6,25 годин*40,46 грн = 252,88	Орієнтовно 1 333,64 грн.
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	Незначні (друк бланку декларації)
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	Не передбачається
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	26 952,88	142 416,64
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	10
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	<u>I альтернатива</u> – 242 528,80 грн – (24000+252,88)* 10; <u>II альтернатива</u> – 525 528,80 грн (52 300+252,88)* 10. <u>III альтернатива</u>	(I альтернатива – 1 281 496,40 грн – (126 816+1333,64) *10, II альтернатива – 2 776 868,40 грн – (276 353,20+ 1333,64)*10

– 269 528,80 грн III альтернатива –
1 424 166,40
грн
(141 082,80
+1333,64)*10

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від ставок, розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання. Тут і далі для розрахунку витрат за 5 років взято до уваги прогнозовану заробітну плату на 2023 рік у розмірі 7 176 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), у погодинному визначенні розмір заробітної плати на 2023 рік становить 43,23 грн (7176*12/1992).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 11,7%. Орієнтовні витрати за 1 квадратний метр об'єкта оподаткування податком на нерухоме майно – зростання на 5,25 грн (основна ставка 0,75% МЗП). Якщо порівняти з 2021 роком – різниця орієнтовно 31,2 тис. грн.	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку. Орієнтовно: I альтернатива – 126 816 грн; II альтернатива – 276 353,20 грн; III альтернатива – 141 082,80 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	252,88	-	252,88	1333,64
---	--------	---	--------	---------

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці	Витрати за
------------	-------------------------	------------

	додатково найманого персоналу (за рік)	п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-
Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат за рік, гривень	Сума витрат за п'ять років, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	242 528,80	1 281 496,40
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	525 528,80	2 776 868,40
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	269 528,80	1 424 166,40

Земельний податок

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-

<p>2 Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень</p>	<p>Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі неприйняття рішення міської ради про встановлення плати за землю, така плата справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Для платників земельного податку Біляївської ТГ пропонуються ставки переважно на рівні ставок 2021 року.</p> <p>У разі встановлення максимальних ставок витрати для суб'єктів великого і середнього підприємництва становитимуть орієнтовно 13 458 тис. грн, що на 7 396 тис. грн більше, якщо порівняти з 2021 роком (найбільший платник – філія «Інфоксводоканал»)</p>	<p>Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку</p> <p>Орієнтовно:</p> <p>Альтернатива I – $6050000 * 5 = 30250000$ грн</p> <p>Альтернатива II – $13\,458\,000 * 5 = 67290000$ грн</p> <p>Альтернатива III – $6062000 * 5 = 30310000$ грн</p>
<p>3 Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень</p>	<p>Час на рівні минулого року: 6,25 годин*40,46</p>	<p>1333,64 (43,23*6,25*4+)</p>

	грн = 252,88 грн	252,88)	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	Незначні (друк бланку декларації)
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	Не передбачається
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	сума земельного податку+252,88 грн	сума земельного податку +1333,64 грн (252,88+4*270,19)
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	Сума земельного податку +3034,56 грн (різні розміри земельного податку залежно від НГО). Сумарні витрати: Альтернатива I – 6050000+3034,56 = 6053034,56 грн Альтернатива II – 13458000+3034,56 =13461034,56 грн Альтернатива III – 6062000+3034,56 =	Альтернатива I – 6053034,56+ 6053242,28*4= 30266003,68 грн Альтернатива II – 13461034,56+ 13464274,84*4= 67318133,92 грн Альтернатива III – 6065034,56+ 6068276,84*4= 30338141,92 грн

6065034,56 грн

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від ставок, коефіцієнта індексації нормативно-грошової оцінки земель та кількості суб'єктів господарювання

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Розмір земельного податку та орендної плати буде залежати, крім ставки, від НГО та коефіцієнта індексації НГО (Законом України від 23 листопада 2018 року № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» установлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення,	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку

застосовується із значенням 100 відсотків). Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі неприйняття рішення міської ради про встановлення податків і зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Уточнюється ставка земельного податку для окремих видів цільового призначення земель. Для кожного платника розмір земельного податку різний і залежить від НГО. Суттєві зміни розміру земельного податку для суб'єктів господарювання не очікуються.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	252,88	-	252,88	1333,64

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат за рік, гривень	Сума витрат за п'ять років, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	6 053 034,56	30 266 003,68
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	13 461 034,56	67 318 133,92
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	6 065 034,56	30 338 141,92

Транспортний податок

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	*За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі неприйняття рішення міської ради про	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку Орієнтовно

	встановлення податків і зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Отже, ставка транспортного податку, визначена статтею 267 Податкового кодексу України, становить 25 000 грн.	125 000 грн	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Час на рівні минулого року: 6,25 годин*40,46 грн = 252,88	1333,64
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (друк бланку декларації)	Незначні (друк бланку декларації)
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається	Не передбачається

8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	25252,88	126333,64
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	25252,88	126333,64

* витрати наступних років можуть змінюватись також залежно від ставок, розміру мінімальної заробітної плати на початок року і зміни вартості об'єкта оподаткування

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Додаткових сум податку від прийняття цього регуляторного акта не передбачено.	Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	252,88	-	252,88	1333,64

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання порушень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат за рік, гривень	Сума витрат за п'ять років, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	25252,88	126 333,64
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	25252,88	126 333,64
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	25252,88	126 333,64

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала)
Альтернатива 1	3	Додатково орієнтовно 2,2 млн. грн. Проблема наповнення місцевого бюджету та відповідного фінансування місцевих програм розвитку. Втрати бюджету орієнтовно 355 тис. грн. Сумарні витрати за альтернативою для суб'єктів господарювання – 16 834 798,40 грн.
Альтернатива 2	2	Збільшення надходжень до бюджету орієнтовно на 15,2 млн. гривень порівняно з 2021 роком, але значне навантаження на суб'єктів господарювання, зростання цін на товари і послуги для населення, ризик припинення діяльності частиною

		<p>суб'єктів господарювання.</p> <p>Сумарні витрати за альтернативою для суб'єктів господарювання – 29 704 108,40 грн</p>	
Альтернатива 3	4	<p>Ця альтернатива дає змогу збільшити дохідну частину бюджету громади від надходжень місцевих податків і зборів і водночас досягти максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Прийняття такої альтернативи дозволить наповнити бюджет громади місцевими податками і зборами орієнтовно на суму: 44,055 млн. грн (орієнтовно +2,3 млн. земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку, якщо порівняти з 2021 роком).</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Проблема більше не буде існувати. Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства. Сприяння розвитку малого і середнього бізнесу шляхом встановлення доцільних розмірів ставок місцевих податків і зборів. Забезпечується збільшення наповнення місцевого бюджету та фінансування запланованих заходів щодо соціально-економічного розвитку громади та вирішення важливих питань громади, що сприятиме створенню більш сприятливих умов для здійснення діяльності суб'єктами господарювання.</p> <p>Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.</p> <p>Сумарні витрати за альтернативою для суб'єктів господарювання – 16 923 787,35 грн.</p>	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3 Сплата податків і зборів (але неповною мірою)	3 Неузгодженість ставок земельного податку та податку на	Цілі прийняття регуляторного акта досягнуті неповністю

		нерухоме майно для приєднаних населених пунктів, недоотримання надходжень до бюджету	
Альтернатива 2	4	Зростання надходжень до бюджету, можливість направити кошти на фінансування програм розвитку громад	0
		Зростання податкового навантаження на суб'єктів господарювання, зростання цін, припинення діяльності суб'єктами господарювання	Альтернатива не дозволяє досягти цілей прийняття регуляторного акта і спричинить складну ситуацію для населення громади
Альтернатива 3	4	Прийняття регуляторного акта дозволить зміцнити фінансову базу місцевого бюджету, збільшити фінансування розвитку громади, забезпечити прозорість встановлення ставок місцевих податків і зборів. Дотримуються вимоги чинного законодавства. Врахування зауважень та пропозицій юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань. Прогнозованість діяльності суб'єктів господарювання. Зростання надходжень від встановлених місцевих податків і збору орієнтовно на 2,3 млн. грн. Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.	4
		Сплата податків і зборів за затвердженими міською радою ставками	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету (орієнтовно 355 тис. грн, неузгодженість ставок податку на нерухоме майно та земельного податку для приєднаних населених пунктів	Впливатимуть такі чинники, як прискорення чи уповільнення економічного зростання, темпи інфляції, внесення змін до законодавства тощо

Альтернатива 2	Зростання податкового навантаження на 15,2 млн. грн, зростання цін, припинення діяльності суб'єктами господарювання	Впливатимуть такі чинники, як прискорення чи уповільнення економічного зростання, темпи інфляції, внесення змін до законодавства тощо
Альтернатива 3	<p>Дотримання вимог законодавства. Забезпечення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. Оптимальне податкове навантаження для громадян та суб'єктів господарювання.</p> <p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету орієнтовно на 2,3 млн. грн, виконання місцевих програм.</p> <p>Сприяння ефективному адмініструванню місцевих податків і зборів. Досягнення встановлених цілей державного регулювання.</p>	Зміни до законодавства, прискорення чи уповільнення економічного зростання, темпи інфляції, зміна кон'юнктури ринку (можливий вплив і негативних, і позитивних чинників), однак вплив цих чинників може бути вирішено шляхом внесення змін до регуляторного акта або прийняття нового регуляторного акта

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання сплати місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади з 1 січня 2022 року. Цим регуляторним актом передбачається встановлення на території громади з урахуванням податкових змін туристичного збору і таких податків: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку, плати за землю, єдиного податку.

До цього проекту регуляторного акта протягом місяця з дня оприлюднення приймаються зауваження та пропозиції від усіх зацікавлених осіб, після чого його планується винести на затвердження міською радою. Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Отже, механізм дії регуляторного акту забезпечує:

2. прийняття рішення про місцеві податки і збори;
3. врегулювання відносин між міською радою та платниками податків і зборів;
4. інформування платників про встановлені податки і збори;
5. сприяння підприємницькій діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;
6. забезпечення надходжень встановлених податків і збору до місцевого бюджету і, відповідно, належне фінансування заходів щодо соціально-економічного розвитку громади.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Прийняття проекту рішення не потребує додаткових витрат з державного або місцевого бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проєкту регуляторного акта не передбачає фінансових втрат з боку державних органів, органів місцевого самоврядування та, відповідно, додаткових видатків бюджету. Фінансування заходів та дій державних органів, органів місцевого самоврядування здійснюється в межах їх фінансування.

Оцінка відповідно до Тесту малого підприємництва (М-тест) (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено: якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. На запропонований регуляторний акт можливий вплив зовнішніх факторів (зміни до законодавства, стан соціально-економічного розвитку, економічне зростання, темпи інфляції, зміна кон'юнктури ринку). Можливе внесення змін до рішення відповідно до законодавства або прийняття нового рішення у разі потреби.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Дія акта поширюється на суб'єктів господарювання, які здійснюватимуть дії та заходи, пов'язані зі сплатою місцевих податків і зборів. Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити наступні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до бюджету громади за відповідний період)

Показник результативності	Обсяг надходжень за 2020 рік, тис. грн (з урахуванням надходжень до бюджетів сіл Градениці та Кагарлик)	Очікувані надходження у 2021 році, тис. грн	Прогноз на 2022 рік, тис. грн
Всього місцеві податки і збори, з них:	32 631,4	45 761,0	44 055,0
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1 708,9	1 801,0	2 000,0
- плата за землю	13 475,8	25 755,0	22 000,0**
- транспортний податок	50,2	6,5	25,0
- туристичний збір	26,0	25,0	30,0
- єдиний податок, зокрема:	17 369,6	18 180,0	20 000,0
- єдиний податок з фізичних осіб – I група платників	441,7	273,308*	512,1
- єдиний податок з фізичних осіб – II група платників			

	4 263,6	5 414,4	6 046,1
--	---------	---------	---------

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, динаміка кількості платників (очікується 808 суб'єктів господарювання, з них 165 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; 202 платники плати за землю, 1 платник транспортного податку; 548 платників єдиного податку першої та другої груп; 7 платників туристичного збору; понад 5000 суб'єктів господарювання та фізичних осіб разом);

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта можуть бути такими: з урахуванням прогнозованої зміни з 01 січня 2022 року розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2 481 грн) і мінімальної заробітної плати (6 700 грн) очікується підвищення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 11,7%; єдиного податку: для першої групи платників — на 9,3% або на 21,10 грн в місяць; для другої групи платників єдиного податку — на 11,7% або на 140 грн в місяць; ставка транспортного податку, якщо порівняти з 2021 роком, незмінна; ставка туристичного збору — зростання на 11,7% або на 3,50 грн для однієї особи за одну добу проживання; час не змінюється, якщо порівняти з минулим роком);

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (беручи до уваги Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», визначається кількістю осіб, що прочитають зазначене рішення на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>) та у газеті «Вісті Біляївки» – очікується більше 2700 осіб – високий рівень.

*Законом України від 4 грудня 2020 року № 1072-Х «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо соціальної підтримки платників податків на період здійснення обмежувальних протиепідемічних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-Co V-2» звільнено платників єдиного податку першої групи від сплати цього податку за грудень 2020 року та січень-травень 2021 року.

** У 2021 році очікуються надходження земельного податку від Одеської міської ради за 2020 рік.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі даних органів казначейської служби, контролюючого органу та фінансового управління Біляївської міської ради. Відстеження результативності регуляторного акта включає, зокрема, виконання заходів з відстеження результативності. Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання чинності регуляторним актом або після набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності рішення міської ради здійснюється через рік після набрання ним чинності. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Якщо строк дії регуляторного акта, встановлений при його прийнятті, є меншим ніж один рік, періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Отже, планується здійснювати базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта.

Відстеження результативності проводитиметься шляхом здійснення аналізу надходжень місцевих податків та зборів до місцевого бюджету та відповідних статистичних даних для відстеження.

Заступник міського голови –

начальник фінансового управління

Біляївської міської ради
Ніколаєнко

Н.О.

Кравченко (04852) 25555

Додаток до аналізу регуляторного впливу
проєкту рішення Біляївської міської ради
«Про встановлення
місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.02.2021 року по 01.04.2021 року включно.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі, наради (лютий-березень)	14	Спілкування з суб'єктами малого підприємництва, отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

(мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 733 одиниці, у тому числі малого підприємництва 32 одиниці та мікропідприємництва 688 одиниць;

У розрізі платників місцевих податків і зборів, які планується встановити цим рішенням, — для розрахунку приймається така кількість суб'єктів малого підприємництва (за інформацією фінансового управління щодо кількості платників до бюджету громади на 01.04.2020 р.):

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 155 осіб (у тому числі малого підприємництва 32 одиниці та мікропідприємництва 123 одиниці);

- плата за землю – 112 одиниць (у тому числі малого підприємництва 26 одиниць та мікропідприємництва 86);

- туристичний збір – 7 одиниць мікропідприємництва;

- єдиний податок – 548 одиниць мікропідприємництва (з них платники першої групи єдиного податку – 172 особи, другої групи – 376 осіб);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 98,2 % (у розрізі податків: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 93,9%; плата за землю – 90,3%; транспортний податок – 0%; єдиний податок – 100%; туристичний збір – 100%) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог виконання вимог регулювання*

*витрати наступних років можуть змінюватись залежно від ставок, розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-

	<p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>			
2	<p>Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
5	<p>Інші процедури (уточнити): сплата податку</p>	<p>Ставки на рівні 2021 року. Очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 11,7 % (для села Градениці зменшення ставки для житлової нерухомості з 0,5% до 0,35% МЗП, а для нежитлової нерухомості – зміна з 0,35%, 0,5% і 1,5% до 0,75 % МЗП. Орієнтовно збільшення надходжень податку на 223 700 грн в рік.</p>	<p>Фізичні особи сплачуватимуть податок за попередній рік. Очікуване зростання розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — на 7,1 % Орієнтовно збільшення надходжень податку на 135 726 грн в рік. Так, для більшості видів нежитлової нерухомості та для будинків житлових готельного типу, які</p>	<p>Фізичні особи сплачуватимуть податок за попередній рік. Розмір податку буде залежати і від розміру мінімальної заробітної плати. Орієнтовно у середньому – 65 168 грн</p>

		<p>Так, для більшості видів нежитлової нерухомості та для будинків житлових готельного типу, які перебувають у власності юридичних осіб, це становитиме 50,25 грн за 1 кв. метр (зростання на 5,25 грн); для будівель підприємств побутового обслуговування – 30,15 грн (зростання на 3,15 грн); для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення – 10,05 грн (зростання на 1,05 грн); для житлової нерухомості – 23,45 грн (зростання на 2,45 грн).</p>	<p>перебувають у власності юридичних осіб, це становитиме 53,82 грн за 1 кв. метр (зростання на 3,57 грн); для будівель підприємств побутового обслуговування – 32,29 грн (зростання на 2,14 грн); для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського транспорту міського та приміського сполучення – 10,76 грн (зростання на 0,71 грн); для житлової нерухомості – 25,12 грн (зростання на 1,67 грн).</p>	
6	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i></p>	<p>Залежно від типу нерухомого майна і його площі</p> <p>У середньому – 12 333,09 грн</p>	<p>Залежно від типу нерухомого майна і його площі</p> <p>У середньому – 13 208,74 грн</p>	<p>Залежно від типу нерухомого майна і його площі</p> <p>У середньому – 65 168,05 грн</p>
7	<p>Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p>	155	155	155

8	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</p>	<p>Орієнтовно 1 911 628,95 грн</p> <p>грн з усіх суб'єктів малого підприємництва (альтернатива III)</p> <p>Альтернатива I – орієнтовно 1 880 000 грн.</p> <p>Альтернатива II – орієнтовно 3 800 000 грн</p>	<p>Орієнтовно 2 047 354,70 грн</p> <p>грн з усіх суб'єктів малого підприємництва (альтернатива III).</p> <p>Альтернатива I орієнтовно 1 982 000 грн.</p> <p>Альтернатива II орієнтовно 4 070 000 грн</p>	<p>Орієнтовно – 10 101 048 грн (альтернатива III).</p> <p>Альтернатива I – орієнтовно 9 808 000 грн.</p> <p>Альтернатива II – 20 080 000 грн</p>
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p>				
<p>Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) передбачено у розмірі 6 700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»). У погодинному визначенні розмір мінімальної зарплати на 2022 рік становить орієнтовно 40,46 грн (6700*12/1987).</p>				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування</p>	<p>0,5 години* 40,46 грн*1 = 20,23 грн</p>	<p>0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн</p>	<p>110 грн</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	<p>0,5 години* 40,46 грн*1 = 20,23 грн</p>	<p>0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн</p>	<p>110 грн</p>
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	<p>(0,2+0,3+0,2+0,3)*40,46 грн*1=40,46 грн</p>	<p>(0,2+0,3+0,2+0,3)*43,23 грн*1=43,23 грн</p>	<p>215 грн</p>
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

	<i>органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,92	86,47	435
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	155	155	155
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	12 542,60	13 402,85	67 425

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
ГУ ДПС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	72	1	155	5 580
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	72	1	155	3 348
7	Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,3	72	1	155	3 348

(листування)						
Разом за рік	X	X	X	X		12 276
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X		61 380

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС в Одеській області	12 276	61 380
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		12 276	61 380

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Альтернатива I – 1 880 000 грн Альтернатива II – 3 800 000 грн Альтернатива III – 1 911 628,95 грн (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	Альтернатива I – 9 808 000 грн Альтернатива II – 20 080 000 грн Альтернатива III – 10 101 048 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	12 542,60 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	67 425
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	Альтернатива I – 1 892 542,60 грн Альтернатива II – 3 812 542,60 грн Альтернатива III – 1 924 171,55 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	Альтернатива I – 9 875 425 грн Альтернатива II – 20 147 425 грн Альтернатива III – 10 168 473 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	12 276 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-	61 380

		тесту)	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Альтернатива I –	Альтернатива I –
		1 904 818,60 грн	9 936 805 грн
		Альтернатива II –	Альтернатива II –
		3 824 818,60 грн	20 208 805 грн
		Альтернатива III –	Альтернатива III –
		1 936 447,55 грн	10 229 853 грн
		(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від податків і збору за ставками, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1 936 447,55	10 229 853
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	1 934 880,50	10 221 583,75
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1 567,05	8 269,25

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог виконання вимог регулювання

Земельний податок*

*витрати наступних років можуть змінюватись залежно від ставок, розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>	-	-	-
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
5	<p>Інші процедури (уточнити): сплата податку</p>	<p>Збереження більшості чинних у 2021 році ставок земельного податку і орендної плати розмір плати за землю буде залежати від НГО.</p> <p>Пропонується збільшити ставки земельного податку для таких видів цільового призначення земель: для ведення</p>	<p>Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку.</p> <p>Орієнтовно на рівні 2022 року: альтернатива I – 5 429 грн, альтернатива II – 13 931 грн, альтернатива III – 5 578 грн</p>	<p>Залежно від законодавства, ринкової кон'юнктури та стану соціально-економічного розвитку</p> <p>Орієнтовно: альтернатива I – 27 145 грн; альтернатива II – 69 655 грн; альтернатива III – 27 890 грн.</p>

		<p>товарного сільсько-господарського виробництва та для ведення фермерського господарства (з 0,5% до 0,7%), для ведення особистого селянського господарства та підсобного сільського господарства (з 0,3% до 0,5%, а Граденицькою сільською радою ставка 0,5% була встановлена вже на 2021 рік), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів замість 0,03% диференційовані ставки: у с. Майори – 0,0375%, у с-щі Повстанське – 0,0484%, у с. Мирне – 0,0366%, у с. Широка Балка – 0,0383%, у с. Кагарлик –</p>		
--	--	---	--	--

		<p>0,0585%, у с. Градениці – 0,08576% замість 0,06% і 0,05% відповідно. Для визначення розміру ставки земельного податку для індивідуально го садівництва та для ведення особистого селянського господарства пропонуютьс я коефіцієнти (розділ VI дodatка 2 до проекту рішення). Для інших видів цільового призначення земель пропонуютьс я однакові ставки для усіх населених пунктів територіальн ої громади (відрізнялися тільки в с. Градениці, щодо суб'єктів господарював -ня с. Градениці, крім земель сільськогоспо дарського призначення: для будівництва та обслуговуван</p>		
--	--	--	--	--

		<p>-ня будівель торгівлі – 1,3% замість 0,6%).</p> <p>Відповідно до норм Податкового кодексу України, навіть у разі неприйняття рішення міської ради про встановлення плати за землю, така плата справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Для кожного платника розмір земельного податку різний і залежить від НГО. У середньому:</p> <p>альтернатива I – 5 429 грн, альтернатива II – 13 931 грн, альтернатива III – 5 578 грн</p>		
6	Разом, гривень	Залежно від НГО і ставки	Залежно від	Залежно від

	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	(у середньому: альтернатива I – 5 429 грн, альтернатива II – 13 931 грн, альтернатива III – 5 578 грн)	законодавства, ринкової кон'юктур и та стану соціально-економічного розвитку. (орієнтовно: альтернатива I – 5 429 грн, альтернатива II – 13 931 грн, альтернатива III – 5 578 грн)	законодавства, ринкової кон'юктур та стану соціально-економічного розвитку Орієнтовно: альтернатива I – 27 145 грн; альтернатива II – 69 655 грн; альтернатива III – 27 890 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	112	112	112
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	Альтернатива I – 608 048 грн; альтернатива II – 1 560 272 грн; альтернатива III – 624 736 грн	Альтернатива I – 608 048 грн; альтернатива II – 1 560 272 грн; альтернатива III – 624 736 грн	Альтернатива I – 3 040 240 грн; альтернатива II – 7 801 360 грн; альтернатива III – 3 123 680
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) передбачено у розмірі 6 700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»). У погодинному визначенні розмір мінімальної зарплати на 2022 рік становить орієнтовно 40,46 грн (6700*12/1987).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн

	оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,2+0,3+0,2+0,3)*40,46 грн*1=40,46 грн	(0,2+0,3+0,2+0,3)*43,23 грн*1=43,23 грн	215 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	80,92	86,47	435
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	112	112	112
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9 063,04	9 684,64	48 720

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

ГУ ДПС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	72	1	112	4 032
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог	-	-	-	-	-

	регулювання					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	72	1	112	2 419,20
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	72	1	112	2 419,20
	Разом за рік	X	X	X	X	8 870,40
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	44 352

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС в Одеській області	8 870,40	44 352
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8 870,40	44 352

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Альтернатива I – 608 048 грн; альтернатива II – 1 560 272 грн; альтернатива III – 624 736 грн (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	Альтернатива I – 3 040 240 грн; Альтернатива II – 7 801 360 грн; альтернатива III – 3 123 680 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9 063,04 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	48 720
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	Альтернатива I – 617 111,04 грн; альтернатива II – 1 569 335,04 грн;	Альтернатива I – 3 088 960 грн; альтернатива II – 7 850 080 грн;

		альтернатива III – 633 799,04 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	альтернатива III – 3 172 400 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8 870,40 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	44 352
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Альтернатива I – 625 981,44 грн; альтернатива II – 1 578 205,08 грн; альтернатива III – 642 669,44 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	Альтернатива I – 3 133 312 грн; альтернатива II – 7 894 432 грн; альтернатива III – 3 216 752 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від податку за ставками, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	642 669,44	3 216 752
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	641 537,12	3 209 858,40
Сумарно: зміна вартості регулювання	1 132,32	6 893,60

малого підприємництва

Туристичний збір*

* витрати наступних років можуть змінюватись залежно від ставок, розміру мінімальної заробітної плати на початок року та кількості суб'єктів господарювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	Пропонується ставка 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати на 1 січня податкового (звітного) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (на рівні ставки 2021 року) — у 2022 році	При мінімальній заробітній платі 7176 грн розмір туристичного збору становитиме 35,88 грн для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (зростання на 7,1 % або на 2,38 грн)	Розмір туристичного збору залежатиме від розміру мінімальної заробітної плати (орієнтовно 35,88 грн для однієї особи за одну добу проживання)

		прим мінімальній заробітній платі 6700 грн становитиме 33,50 грн (зростання на 11,7% або на 3,50 грн)		
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7 податкових агентів	7 податкових агентів	7 податкових агентів
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) передбачено у розмірі 6 700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»). У погодинному визначенні розмір мінімальної зарплати на 2022 рік становить орієнтовно 40,46 грн (6700*12/1987).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	(0,2+0,3+0,2+ 0,3)*40,46 грн*1=40,46 грн	(0,2+0,3+0,2+ 0,3)*43,23 грн*1=43,23 грн	215 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i>	-	-	-

	<i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,92	86,47	435
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	7	7
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	566,44	605,29	3 045

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
ГУ ДПС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	72	1	7	252
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	72	1	7	151,20

7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	72	1	7	151,20
	Разом за рік	X	X	X	X	554,40
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2 772

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС в Одеській області	554,40	2 772
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		554,40	2 772

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	566,44 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	3 045
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	566,44 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	3 045
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	554,40 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	2 772
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 120,84 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	5 817

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших

ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від збору за ставкою, яку пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1 120,84	5 817
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)	1 050,07	5 443,55
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	70,77	373,45

Єдиний податок

Відповідно до Закону України “Про Державний бюджет України на 2021 рік” від 15 грудня 2020 року № 1082-IX, розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 1 грудня 2021 року становитиме 2 481 грн. Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) передбачено у розмірі 6 700 (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»). У погодинному визначенні розмір мінімальної зарплати на 2022 рік становить орієнтовно 40,46 грн (6700*12/1987).

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років, гривень
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в</i>	-	-	-

	<i>органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	Прогнозується розмір єдиного податку в місяць: перша група платників - 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року — 248,10 грн друга група платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – 1 340 грн. I група платників — 248,10 грн*12 місяців = 2 977,20 грн. II група	Прогнозується розмір єдиного податку в місяць: перша група платників - 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року — 268,40 грн друга група платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – 1435,20 грн. I група платників — 268,40 грн*12 місяців = 3 220,80 грн. II група	Орієнтовно для платника єдиного податку I групи – 16 000 грн, для платника єдиного податку другої групи – 86 000 грн.

		платників — 1 340 грн*12 місяців = 16 080 грн.	платників — 1 435,20 грн*12 місяців = 17 222,40 грн.	
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	Кількість платників на I групі єдиного податку – 172. Сума податку в рік – $172*2977,20=$ 512 078,40 грн Кількість платників на II групі єдиного податку – 376. Сума податку в рік – 376* 16 080 грн = 6 046 080 грн. Разом I і II групи єдиного податку в рік – 6 558 158,40 грн	Орієнтовно: сума податку в рік від платників першої групи єдиного податку – $172*3220,80=$ 553 977,60 грн. Орієнтовно сума податку від платників другої групи єдиного податку – $376*17222,40$ = 6 475 622,40 грн	Орієнтовно: від платників I групи єдиного податку – $172*16 000$ = 2 752 000 грн, від платників II групи єдиного податку – $376*86 000$ грн = 32 336 000 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	548, з них перша група платників — 172 особи, друга група платників — 376 осіб	Орієнтовно 548, з них перша група платників — 172 особи, друга група платників — 376 осіб	Орієнтовно 548, з них перша група платників — 172 особи, друга група платників — 376 осіб
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	6 558 158,40 грн, з них I група платників єдиного податку – 512 078,40 грн, II група платників єдиного податку – 6 046 080 грн	7 029 600 грн, з них I група платників єдиного податку – 553 977,60 грн, II група платників єдиного податку – 6 475 622,40 грн	Орієнтовно 35 088 000 грн, з них I група платників єдиного податку – 2 752 000 грн, II група платників єдиного податку – 32 336 000

				грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення та ознайомлення з ним на офіційному веб-сайті Біляївської міської ради або в газеті «Вісті Біляївки»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,5 години * 40,46 грн*1 = 20,23 грн	0,5 години*43,23 грн = 21,62 грн	110 грн
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	(0,2+0,3+0,2+ 0,3)*40,46 грн*1=40,46 грн	(0,2+0,3+0,2+ 0,3)*43,23 грн*1=43,23 грн	215 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,92	86,47	435
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	548	548	548
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	44 344,16	47 385,56	238 380

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
ГУ ДПС в Одеській області

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	72	1	548	19 728
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
2.1	камеральні	-	-	-	-	-
2.2	виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	72	1	548	11 836,80
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): (листування)	0,3	72	1	548	11 836,80
	Разом за рік	X	X	X	X	43 401,60
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	217 008

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС в Одеській області	43 401,60	217 008
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	43 401,60	217 008

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6 558 158,40 грн (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	35 088 000 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	44 344,16 (дані рядка 16 пункту 3 М-тесту)	238 380
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6 602 502,56 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	35 326 380
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	43 401,60 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту)	217 008
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6 645 904,16 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	35 453 388

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За умови зменшення періодичності та кількості надання звітів для малого підприємництва очікується зменшення сумарних витрат на виконання запланованого регулювання. Пом'якшувальними заходами для малого підприємництва також можуть бути: спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання; встановлення менших ставок податків та зборів. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Біляївська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Ставки податків і зборів приймаються у межах, визначених Податковим кодексом України. Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, ставки можуть переглядатися в бік їх зменшення. Разом з тим, запропонованим проектом регуляторного акта не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. А надходження до бюджету від податку за ставками, які пропонується встановити, сприятимуть подальшому соціально-економічному розвитку громади та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	6 645 904,16	35 453 388

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва (за умови зменшення часу на процедури офіційного звітування для суб'єктів малого підприємництва до 45 хвилин)

6 640 363,88

35 424 149,50

Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва

5 540,28

29 238,50

Заступник міського голови –
начальник фінансового управління
Біляївської міської ради

Н.О. Ніколаєнко

Кравченко (04852 25555)