



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

19 червня 2025 року

м. Біляївка

№ 1744-61/VIII

Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади»

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та підпунктом 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, Біляївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Біляївської міської ради від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади», виклавши Додаток 2 до цього рішення (у редакції рішення Біляївської міської ради від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII) у новій редакції, що додається.

2. Оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Біляївської міської ради і надіслати до Головного управління ДПС в Одеській області у десятиденний строк з дня прийняття в електронному вигляді копію цього рішення та інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

3. Усі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, регуляторної політики, інвестиційної діяльності та розвитку підприємництва (голова комісії Косенко Олег) і постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів (голова комісії Гой Світлана).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

Додаток 2
до рішення Біляївської міської ради
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII
(у редакції рішення Біляївської міської ради
від 19 червня 2025 року № 1744-61/VIII)

Плата за землю на території Біляївської міської територіальної громади

I. Платники плати за землю

1.1. Платниками плати за землю є:

1.1.1. платники земельного податку:

1.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

1.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

II. Об'єкти оподаткування платою за землю

2.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

III. База оподаткування платою за землю

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 3.1.1 і 3.1.2 цього пункту.

IV. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв)

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської міської територіальної громади, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), встановлені згідно з Додатком 1 до цього Додатка.

Ставки земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код 02.01 – та для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) застосовуються від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів).

Розмір земельного податку для індивідуального садівництва (код 01.05) в межах населених пунктів розраховується від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів) з урахуванням коефіцієнта 0,1, для індивідуального садівництва (код 01.05) за межами населених пунктів розраховується від середньої нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта 14,93 та для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в межах населених пунктів розраховується від середньої нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта 3,914.

V. Податковий період для плати за землю

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VI. Порядок обчислення плати за землю, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);

е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 6.1 цього розділу, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 Податкового кодексу України) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 і 281.5 статті 281 Податкового кодексу України;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

VII. Строк та порядок сплати плати за землю

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.9. Строк сплати плати за землю та плата за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання встановлюються статтями 57 та 287 Податкового кодексу України.

VIII. Орендна плата

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).

8.3. Ставки орендної плати за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської міської територіальної громади, встановлені згідно з Додатком 2 до цього Додатка.

8.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів V-VII цього Додатка.

Додаток 1 до Додатка 2
до рішення Біляївської міської ради
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII
(у редакції рішення Біляївської міської ради
від 19 червня 2025 року № 1744-61/VIII)

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030000027628	Біляївська міська
		UA51100030010096432	територіальна громада
		UA51100030040077482	місто Біляївка
		UA51100030060072938	село Майори
		UA51100030020090464	село Повстанське
		UA51100030030041593	село Градениці
		UA51100030050076618	село Кагарлик
		UA51100030070027938	село Мирне
			село Широка Балка

Код виду цільового призначення земельних ділянок ¹		Назва виду цільового призначення ¹	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) ²			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезна- ходження) ³		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) ³	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб ⁴	для фізичних осіб	для юридичних осіб ⁴	для фізичних осіб
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення⁵				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁵	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства ⁵	0,700	0,700	5,000	5,000

	01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁵	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁵	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва ⁵	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.06	Для колективного садівництва ⁵	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.07	Для городництва ⁵	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁵	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
02		Земельні ділянки житлової забудови⁵				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁵	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва ⁵	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку ⁵	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів ⁵	0,030	0,030	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва ⁵	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
03		Земельні ділянки громадської забудови⁵				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування ⁵	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁵	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁵	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁵	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁵	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁵	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁵	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000

	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду⁵				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁵	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁵	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁵	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення⁵				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) ⁵	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

06		Земельні ділянки оздоровчого призначення⁵			
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁵	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення⁵			
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁵	1,000	1,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁵	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення			
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-
09		Земельні ділянки лісгосподарського призначення			

	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
10		Земельні ділянки водного фонду				
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-

	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	-	-	-	-
11		Земельні ділянки промисловості				
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
12		Земельні ділянки транспорту⁵				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁵	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та	1,300	1,300	5,000	5,000

		допоміжних операцій				
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
13		Земельні ділянки зв'язку				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14		Земельні ділянки енергетики				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-

15	Земельні ділянки оборони ⁵					
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁵	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁵	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁵	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁵	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁵	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ⁵	-	-	-	-
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

² Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

³ Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

⁴ Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

⁵ Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 2 до Додатка 2
до рішення Біляївської міської ради
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII
(у редакції рішення Біляївської міської ради
від 19 червня 2025 року № 1744-61/VIII)

СТАВКИ орендної плати за земельні ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030000027628	Біляївська міська
		UA51100030010096432	територіальна громада
		UA51100030040077482	місто Біляївка
		UA51100030060072938	село Майори
		UA51100030020090464	село Повстанське
		UA51100030030041593	село Градениці
		UA51100030050076618	село Кагарлик
		UA51100030070027938	село Мирне
			село Широка Балка

Код виду цільового призначення земельних ділянок ¹		Назва виду цільового призначення ¹	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) ²			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезна- ходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)		
розділ	підрозділ		для юридичних осіб ³	для фізичних осіб	для юридичних осіб ³	для фізичних осіб
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000

	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.07	Для городництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	5,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,000	5,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10,000	10,000	10,000	10,000
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000	3,000	3,000	3,000
02		Земельні ділянки житлової забудови				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
03		Земельні ділянки громадської забудови				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	-	-	-	-
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7,000	7,000	7,000	7,000

	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-	-	-	-
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
06		Земельні ділянки оздоровчого призначення				

	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	7,000	7,000	7,000	7,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
09		Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-

	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	-	-	-	-
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
10		Земельні ділянки водного фонду				
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
	10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	7,000	7,000	7,000	7,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7,000	7,000	7,000	7,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	-	-	-	-

11		Земельні ділянки промисловості				
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7,000	7,000	7,000	7,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
12		Земельні ділянки транспорту				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁵	-	-	-	-
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та	7,000	7,000	7,000	7,000

		допоміжних операцій				
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7,000	7,000	7,000	7,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7,000	7,000	7,000	7,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
13		Земельні ділянки зв'язку				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	7,000	7,000	7,000	7,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-	-	-
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14		Земельні ділянки енергетики				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-

15	Земельні ділянки оборони					
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

² Для залучення інвестицій, підтримки бізнесу та розвитку територіальної громади на період будівництва може застосовуватися ставка орендної плати у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. В окремих випадках за обґрунтованим зверненням орендаря ставка орендної плати може переглядатися. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

³ Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.