

Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради **ОГОЛОШУЄ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ** нежитлового приміщення загальною площею 8,5 кв.м., розташованого в будівлі Біляївської ЗОШ №2 за адресою: Одеська область, м. Біляївка, перший провулок Шевченка, буд.18.

Майно передається в оренду під розміщення буфету для харчування дітей.

Термін оренди – 2 роки 11 місяців.

Балансоутримувач майна: Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради.

Умови конкурсу:

- Стартовий розмір орендної плати за перший місяць становить 331,50 грн. (без врахування індексу інфляції). Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- Ефективне використання об'єкта оренди за призначенням;
- Дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта та зобов'язань, які будуть зазначені у договорі оренди;
- Компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у ЗМІ;
- Пропозиції, які не відповідають цільовому призначенню об'єкта (розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів піддакцизної групи, у навчальних закладах), розглядатись не будуть;
- Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону;
- Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов договору.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі;
2. Пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу);
3. Інформацію про засоби зв'язку з ним;
4. Відомості про претендента:
 - А) для юридичної особи:
 - документи, що підтверджують повноваження представника юридичної особи;
 - посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
 - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
 - довіку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;
 - Б) для фізичної особи:
 - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
 - завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у конвертах з написом «На конкурс» з відбитком печатки (у разі використання такої) в претендента до Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, вул. Костіна, 9. Телефони для довідок: (04852) 2-57-19, (04852) 2-57-04.

Заяви про участь у конкурсі та додані до неї документи подаються претендентами не пізніше 08.10.2018 року.

Конкурс буде проводитись об 11.00 год. 11.10.2018 року в кабінеті №1 Управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Біляївської міської ради за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, вул. Костіна, 9.