



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, Одеської області, тел/факс 2-18-81.e-mail: biljaivka_otg@ukr.net

№ 07-16/332 від 03.04. 2019 року

Департамент охорони здоров'я Одеської
обласної державної адміністрації

Департамент екології та природних
ресурсів Одеської обласної державної
адміністрації

ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
документа державного планування детального плану території для
будівництва та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих
товарів за адресом: вул. Отамана Головатого, 121/б, 121/в, м. Біляївка,
Біляївський район, Одеська область

Інформація про замовника СЕО:

Біляївська міська рада
Одеської області,
адреса: 67602, Україна, Одеська область,
м. Біляївка, проспект Незалежності, 9

Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Детальним планом території передбачене розміщення магазину продовольчих і непродовольчих товарів.

Детальний план території розробляється:

- з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- зміни цільового призначення земельної ділянки;
- визначення планувальних обмежень;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- для забезпечення охорони і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Визначається відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в одну чергу, терміном до 3 років. Планувальні рішення передбачені до реалізації на земельних ділянках, загальною площею 0,4 га по вул. Отамана Головатого, 121/б, 121/в у м. Біляївка, Біляївського району Одеської області. В рамках реалізації детального плану території заплановане розміщення двоповерхової будівлі з надання послуг територіальній громаді, у складі торгівельно-складських та адміністративно-побутових приміщень, організації господарської зони з розміщенням: локальних очисних споруд типу «Biotal» для очищення госпобутових стоків, очисних споруд зливових стоків, трансформатору, протипожежних ємностей та автостоянок для відвідувачів та персоналу. Інженерне забезпечення – за рахунок централізованих мереж. Каналізування – на локальні очисні споруди типу «Biotal».

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - планувальними рішеннями прогнозується покращення рівня комфортності проживання мешканців населених пунктів Одеської області за рахунок розвитку генерації електроенергії з відновлювальних джерел енергії; збільшення надходжень до місцевих бюджетів - позитивні;

б) для територій з природоохоронним статусом – об'єкти з природоохоронним статусом, що створенні з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території розглядаємої ділянки відсутні;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

При розробці планувальних рішень будуть розглянуті альтернативні сценарії, шляхи досягнення обраних цілей, пріоритетів, просторового розвитку. Порівняння альтернатив буде зроблене методами, що базуються на цільовому аналізі та індикаторах сталого розвитку. Для оцінки планувальних рішень щодо детального плану території буде використаний метод оцінки впливу на довкілля. При виборі альтернатив планується розглянути варіанти впровадження заходів з оптимального принципу формування території, заходів по шумопоглинанню, зниженню викидів забруднюючих речовин, парникових газів в атмосферу від руху транспортних засобів.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки до чинного законодавства.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства.

Пропозиції до структури та змісту СЕО:

Звіт зі стратегічної екологічної оцінки на довкілля детального плану території, буде виконаний згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради.

Адреса: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9.

E-mail: uprmbel@ukr.net

Строк подання зауважень та пропозицій **15 днів** з дати оприлюднення цієї Заяви.

Біляївський міський голова



М.П. Бухтіяров