



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.03.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-03-13879-25

Замовник:

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ та організації»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Стратегічній екологічній оцінці в рамках цієї процедури підлягає «Детальний план території на земельні ділянки, які розташовані на території Біляївської міської територіальної громади (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ та організації». Метою розробки детального плану території є землевпорядні заходи перспективного використання земель, які формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо перспективного розподілу земель за категоріями та видами цільового призначення. Основні завдання детального плану території: • аналіз та оцінка існуючого стану забудови в межах розробки ДПТ; - аналіз проектних рішень чинної містобудівної документації; • обґрунтування потреб формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення в межах розробки ДПТ; • визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; • визначення заходів націлених на поліпшення стану навколишнього середовища та санітарно-гігієнічних умов для проживання населення; • визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території; • визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - визначення містобудівних умов забудови території в межах розробки ДПТ. У детальному плані території з метою врахування інвестиційних намірів забудови виділено етапи будівництва на наступні 3-5 та 6-10 років. Проект детального плану розробляється згідно з: схемою землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель на території Біляївського району (колишнього); Одеської обл., що затверджена рішенням Біляївської районної ради 27 березня 2009 року №392 «Про затвердження Схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель на території Біляївського району

Одеської області та інформацією державного земельного кадастру.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Об'єктом розробки даного проекту детального плану є територія відповідно до рішення Біляївської міської ради Одеського району Одеської області № 1568-56/VIII від 19 грудня 2024 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельні ділянки, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ та організації». На підставі детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок на «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». Територія, що розглядається, відноситься до земель сільськогосподарського призначення і розташована на захід, південь та схід від села Кагарлик Біляївської територіальної громади. Територія з усіх сторін межує, в основному, з землями сільськогосподарського призначення. Площа території, яка має бути використана безпосередньо для розміщення вітроелектрогенеруючих установок (ВЕУ) складає біля 7 га., потужність однієї ВЕУ - орієнтовно 6 мВт, джерело генерації - енергія вітру, інженерна інфраструктура для збирання та передачі електроенергії - кабельні лінії, підстанції збору потужностей, підстанція та об'єкти, що забезпечують функціонування комплексу. Передумови для розроблення ДПТ виникли в зв'язку з необхідністю збільшення обсягів генерації електроенергії, дефіцит якої виникає, в тому числі, в результаті пошкодження елементів енергетичної інфраструктури. Вибір місця розташування об'єктів енергогенеруючих підприємств обумовлений відсутністю на даній території обмежень, які унеможливають чи ускладнюють розміщення даного об'єкту, відносною доступністю до інженерних та транспортних мереж.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори. В тому числі, потрібно оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: Негативні наслідки для територій з природоохоронним статусом не передбачаються. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не передбачаються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, передбачається розглянути «нульовий сценарій», без впровадження змін у разі незатвердження проекту. Будь-які інші виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, відсутні.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач

раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проект містобудівної документації розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, негативних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про стратегічну оцінку розробляється відповідно до частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО надаються до управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Одеського району Одеської області в письмовому вигляді, поштою або особисто в робочий час за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, просп. Незалежності, 9, та на електронну поштову адресу: urpmbel@ukr.net. Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна у приміщенні Біляївської міської ради Одеського району Одеської області, Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua> Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення обсягу СЕО становить не менше 10 днів, а саме: до «18» березня 2025 року. Останній день надання зауважень - «18» березня 2025 року. Зауваження, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

у приміщенні Біляївської міської ради Одеського району Одеської області, Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua> від 07.03.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради/Молодід Тетяна Вікторівна