



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.11.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-11-11225-24**

#### **Замовник:**

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Одеського району Одеської області

#### **1. Назва документа державного планування:**

«Детальний план території на земельні ділянки під розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території це містобудівна документація, що визначає Проект детального плану території розробляється на окрему територію за межами населеного пункту з метою розміщення окремого об'єкта будівництва, а також передбачає: забезпечення комплексності забудови території; деталізацію планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами; уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Проектом детального плану передбачається розташування в межах проєктованих ділянок об'єктів дорожнього сервісу що включатимуть: Розподільчі колонки рідкого палива та газу; Автомобільна мийка на 5 машино-місць; Станція технічного обслуговування 5 машино-місць; Адміністративно-побутовий корпус; Виробнича будівля; Модульне залізобетонне укриття сумарною місткістю - 60 осіб; Підземні резервуари для зберігання палива; Ємності зберігання світлих нафтопродуктів сумарною місткістю 300 м3; Ємності зберігання скрапленого газу сумарною місткістю 400 м3; Допоміжні споруди та будівлі. Проект детального плану території розробляється згідно з рішенням Біляївської міської ради №1465-53/VIII від 17 жовтня

2024 року з урахуванням: положень схеми планування території Одеської області; засад стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки; положень Стратегії розвитку Біляївської міської територіальної громади Одеської області до 2031 року; програм соціально-економічного, демографічного, екологічного розвитку території; інших діючих програм розвитку державного на регіональному рівні; а також з врахуванням інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, з врахуванням обмеженого доступу до статистичної інформації та картографічних матеріалів що введені на особливий період.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Діяльність з експлуатації об'єктів, що передбачені до розташування проектом детального плану території передбачає здійснення процедури оцінки впливу на довкілля на подальших стадіях проектування відповідно до вимог п.4 ч.3 ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Проектом детального плану передбачено розширення меж населеного пункту з метою створення сприятливих умов для впровадження сталого розвитку населеного пункту та територіальної громади. Розширення населеного пункту планується проводити з врахуванням громадських та державних інтересів відповідно до вимог чинного законодавства. Виконання проектних рішень проекту ймовірно може спричинити вплив: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. для атмосферного повітря: - забруднення повітря під впливом статичних джерел забруднення; - забруднення повітря за рахунок скупчення транспортних засобів; для стану водних ресурсів: - збільшення споживання свіжої води; - зростання ризику забруднення ґрунтових вод нафтопродуктами; у сфері поводження з відходами: - збільшення кількості побутових відходів; - утворення відходів будівництва; для стану біорізноманіття: - поліпшення стану біорізноманіття за рахунок створення зелених зон та благоустрою території для здоров'я населення: - негативного впливу на стан здоров'я населення не очікуються. б) Наслідки для територій з природоохоронним статусом, зокрема, для кладовищ та урочищ, об'єктів культурної та релігійної спадщини не очікуються. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки проекту передбачається розглянути: 1. «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін у разі незатвердження проекту. 2. Інші альтернативи надані в ході виконання стратегічної екологічної оцінки.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Стратегічна екологічна оцінка передбачає всебічний розгляд ймовірного впливу виконання документу державного планування та можливих позитивних та негативних наслідків для довкілля (та здоров'я населення), які ймовірно можуть мати місце. Під час виконання стратегічної екологічної оцінки будуть проведені: аналіз статистичної

інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення; консультації з місцевою адміністраціями; консультації з департаментами екології та охорони здоров'я ОДА; громадські обговорення проекту та звіту про СЕО; розгляд пропозицій та зауважень до звіту про СЕО; визначення критеріїв оцінки ймовірного впливу на довкілля та періодичність проведення моніторингу стану довкілля, зокрема заповідної зони. Під час виконання стратегічної екологічної оцінки не передбачається виконання інструментальних досліджень поточного стану навколишнього середовища та окремих його складових.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Задля пом'якшення ймовірного шкідливого впливу на довкілля, у межах виконання проекту розглядаються наступні заходи: - роздільне збирання відходів; - благоустрій і озеленення доріг, вулиць та майданчиків; - встановлення захисних зон і споруд; - встановлення містобудівних обмежень; - облаштування системи відведення стоку поверхневих вод; - облаштування місць для паркування автомобілів; - інші заходи, що будуть розроблені під час розробки проекту, - проведення періодичного моніторингу виконання документа державного планування, відповідно до вимог чинного законодавства; - проведення процедури ОВД (на подальших стадіях проектування) відповідно до вимог Закону.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде складено з урахуванням змісту і рівня деталізації проекту документа державного планування, сучасних знань, методів оцінювання, статистичних даних та інформації, отриманої з доступних джерел. Структуру звіту буде розроблено у відповідності до рівня деталізації проекту. Також під час складання звіту будуть розглянуті, та, за можливості, враховані зауваження та пропозиції, отримані від громадськості та органів виконавчої влади під час проведення громадського обговорення та консультацій. Передбачається, що звіт буде складено відповідно до вимог ч.2 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Мінприроди від 10.08.2018 №296, ДСТУ Н Б.1.1-10:2010 та буде містити наступну інформацію: 1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. При розробці Звіту про СЕО буде враховано обмежений доступ до статистичної інформації та картографічних матеріалів, що введено на період дії особливого стану.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО надаються до Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради за адресою: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9; у письмовому вигляді особисто, поштою та на електронну адресу Біляївської міської ради: [otg@bilyaivka.odessa.gov.ua](mailto:otg@bilyaivka.odessa.gov.ua). Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна: - у приміщенні Біляївської міської ради; - в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedyni-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>; - на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua/> Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становитиме не менше 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку з 07.11.2024 до 18.11.2024. Зауваження, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна: - у приміщенні Біляївської міської ради; - в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedyni-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>; - на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua/> від 07.11.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Одеського району Одеської області/Молодід Тетяна Вікторівна